

ист. а  
ектора  
ительства

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"  
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, 11-й этаж, офис 19 «А»

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«29» Июня 2018 г.**

№ **61-310-930001-2018**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - магазин продовольственных товаров (200,0 кв.м. торговой площади); - офисные помещения (№ участка 3, № по проекту планировки 5-3) Корпус 5-3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0035-18 от 01.06.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:157	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0602 от 26.03.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», 2018г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - магазин продовольственных товаров (200,0 кв.м. торговой площади); - офисные помещения (№ участка 3, № по проекту планировки 5-3) Корпус 5-3		
4.1	<b><i>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения :- магазин продовольственных товаров (200,0 кв.м. торговой площади); - офисные помещения (участка 3, № по проекту планировки 5-3) Корпус 5-3</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	25665,90	Площадь участка (кв. м): 9869,00
	Объем (куб.м.):	82596,90	в том числе подземной части (куб. м): 4712,40
	Количество этажей (шт.):	9-15	Высота (м): 32,04-47,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 556
	Площадь застройки (кв.м.):	2942,00	
	Иные показатели:	этажность – 9-14, количество квартир - 392; общая площадь квартир – 18300 кв.м; встроенные объекты общественного назначения (магазин продовольственных товаров): общая площадь 410,00 кв.м, расчетная площадь – 368,40 кв.м, полезная площадь – 410,00 кв.м; встроенные объекты общественного назначения (офисные помещения): расчетная площадь – 284,20 кв.м, полезная площадь – 321,00 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» Мая 2021 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**



**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«07» Сентября 2020 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.



Прошито и скреплено печатью  
И.о. главного архитектора города  
Департамента архитектуры и град  
города Ростова-на-Дону  
Гавриленко Е. П.

