



Корректировка

Кому Общество с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
"Яркий 5-2"
полное наименование организации — для юридических лиц).
450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес.
Хадии Давлетшиной бульвар, дом 11а, офис 207
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 февраля 2021г.

№ 02-RU 03308000-1046Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале № 5на участке с кадастровым номером 02:55:050504:2301 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО НИИ ПромЭксперт, ООО Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-0013-18 от 15.05.2018г. №02-2-1-3-029694-2020 от 08.07.2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504:2301
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-759, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 25.04.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ТАФ "Архпроект", шифр 2502-5-2, 2018г.; ООО Проектный технологический институт" шифр 104. Уфа-2020г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Секция 1	
	Общая площадь (кв. м):	17148,88
	Площадь участка (кв. м):	10933
	Объем (куб. м):	53185,34
	в том числе подземной части (куб. м):	2623,07
	Количество этажей (шт.):	23
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки	935,66

(кв. м):			
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 231 шт., в том числе 2-комнатных «Смарт» - 147 шт., 3-комнатных «Смарт» - 42 шт., 4-комнатных «Смарт» - 42 шт. Жилая площадь квартир – 7534,14 кв.м., площадь квартир – 11029,44 кв.м., общая площадь квартир – 11255,61 кв.м.</p> <p>Количество кладовых 59 шт., площадь кладовых – 140,87 кв.м., площадь мест общего пользования – 2289,66 кв.м., в том числе подвал 431,37 кв.м., площадь технических и инженерных помещений – 120,59 кв.м.</p> <p>Офис 1 – общая площадь 89,49 кв.м., полезная площадь – 84,80 кв.м., расчетная площадь – 62,20 кв.м., строительный объем – 362,99 куб.м.</p> <p>Офис 2 – общая площадь 60,44 кв.м., полезная площадь – 55,29 кв.м., расчетная площадь – 33,83 кв.м., строительный объем – 240,48 куб.м.</p> <p>Офис 3 – общая площадь 44,74 кв.м., полезная площадь – 42,08 кв.м., расчетная площадь – 37,65 кв.м., строительный объем – 189,32 куб.м.</p> <p>Офис 4 – общая площадь 59,30 кв.м., полезная площадь – 55,21 кв.м., расчетная площадь – 36,90 кв.м., строительный объем – 233,89 куб.м.</p> <p>Офис 5 – общая площадь 57,57 кв.м., полезная площадь – 53,58 кв.м., расчетная площадь – 37,80 кв.м., строительный объем – 227,95 куб.м.</p> <p>Офис 6 – общая площадь 57,79 кв.м., полезная площадь – 54,45 кв.м., расчетная площадь – 38,38 кв.м., строительный объем – 227,20 куб.м.</p> <p>Офис 7 – общая площадь 64,28 кв.м., полезная площадь – 60,13 кв.м., расчетная площадь – 42,15 кв.м., строительный объем – 264,35 куб.м.</p> <p>Офис 8 – общая площадь 58,61 кв.м., полезная площадь – 54,10 кв.м., расчетная площадь – 25,54 кв.м., строительный объем – 234,0 куб.м.</p> <p>Офис 9 – общая площадь 81,23 кв.м., полезная площадь – 75,66 кв.м., расчетная площадь – 60,36 кв.м., строительный объем – 328,97 куб.м.</p> <p>Всего – общая площадь 573,45 кв.м., полезная площадь – 535,30 кв.м., расчетная площадь – 374,81 кв.м., строительный объем – 2309,15 куб.м.</p>		
Секция 2			
Общая площадь (кв. м):	17688,15	Площадь участка (кв. м):	10933
Объем (куб. м):	53210,75	в том числе подземной части (куб. м):	2788,65
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	939,82		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 252 шт., в том числе студии – 84 шт., 2-комнатных «Смарт» - 63 шт., 3-комнатных «Смарт» - 63 шт., 4-комнатных «Смарт» - 42 шт. Жилая площадь квартир – 7224,92 кв.м., площадь квартир – 10992,66 кв.м., общая площадь квартир – 11240,46 кв.м.</p> <p>Количество кладовых 31 шт., площадь кладовых – 98,10 кв.м., площадь мест общего пользования – 2328,10 кв.м., в том числе подвал 477,16 кв.м., площадь технических и инженерных помещений – 159,23 кв.м.</p> <p>Офис 1 – общая площадь 86,77 кв.м., полезная площадь – 82,79 кв.м., расчетная площадь – 76,95 кв.м., строительный объем – 367,05 куб.м.</p>		

Офис 2 – общая площадь 58,45 кв.м., полезная площадь – 55,54 кв.м., расчетная площадь – 51,34 кв.м., строительный объем – 253,69 куб.м.
 Офис 3 – общая площадь 40,82 кв.м., полезная площадь – 39,34 кв.м., расчетная площадь – 35,36 кв.м., строительный объем – 176,07 куб.м.
 Офис 4 – общая площадь 61,29 кв.м., полезная площадь – 58,45 кв.м., расчетная площадь – 40,67 кв.м., строительный объем – 274,83 куб.м.
 Офис 5 – общая площадь 60,31 кв.м., полезная площадь – 57,23 кв.м., расчетная площадь – 43,01 кв.м., строительный объем – 253,69 куб.м.
 Офис 6 – общая площадь 58,45 кв.м., полезная площадь – 55,45 кв.м., расчетная площадь – 41,01 кв.м., строительный объем – 240,66 куб.м.
 Офис 7 – общая площадь 62,79 кв.м., полезная площадь – 59,93 кв.м., расчетная площадь – 44,68 кв.м., строительный объем – 269,71 куб.м.
 Офис 8 – общая площадь 74,56 кв.м., полезная площадь – 70,75 кв.м., расчетная площадь – 44,39 кв.м., строительный объем – 310,57 куб.м.
 Офис 9 – общая площадь 81,87 кв.м., полезная площадь – 80,24 кв.м., расчетная площадь – 41,28 кв.м., строительный объем – 355,93 куб.м.
 Всего – общая площадь 585,31 кв.м., полезная площадь – 559,82 кв.м., расчетная площадь – 418,66 кв.м., строительный объем – 2502,20 куб.м.

5. Адрес (местоположение) объекта: Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	Протнуровано и пронумеровано 2 (рбв) лист а
Протяженность:	И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	А.П. Прокопенко
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до 18 июня 2028 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.О. начальника отдела (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись)

А.П.Прокопенко (расшифровка подписи)

09 февраля 2021 г.
 М.П. ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Действие настоящего разрешения продлено до _____ г. _____ (подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.
 М. П.