

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-56-25-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО"
2.2.2. ИНН:	0268092196
2.2.3. ОГРН:	1200200058080
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в квартале 5Э микрорайона № 5 Западного жилого района г. Стерлитамак
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Стерлитамак

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Стерлитамак
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:56:050109:4757
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12048 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-56-0-00-2022-3986
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.12.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	2750

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.12.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	2750
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0268030464
5.2.3. ОГРН:	1020202079061
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.07.2023
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-037756-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Регионстройэкспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки многоквартирного жилого дома (кв.м):	2325,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.4.2. Площадь застройки с учетом автономной котельной (кв.м):	2448,8
7.1.5. Площадь квартир, из них (кв.м):	17772,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. 1- комнатных (кв.м):	6936,1
7.1.5.3. 2- комнатных (кв.м):	6905,2
7.1.5.4. 3-комнатных (кв.м):	3804,5
7.1.5.5. 4-комнатных (кв.м):	126,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений, в том числе (кв.м):	1261,5
7.1.6.1. офисы (кв.м):	766,8
7.1.6.2. кладовые (кв.м):	494,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7772,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	359
7.1.11. Количество квартир, из них (штук):	359
7.1.11.1. 1- комнатных (штук):	193
7.1.11.2. 2- комнатных (штук):	117
7.1.11.3. 3-комнатных (штук):	48

7.1.11.4. 4-комнатных (штук):	1
7.1.12. Количество машино-мест, в том числе (штук):	108
7.1.12.1. для МНГ (штук):	11
7.1.13. Количество этажей секция 1,4 (штук):	18
7.1.13.1. Количество этажей секция 2,3,5 (штук):	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота секций 1,4 (м):	54,850
7.1.16.1. Высота секций 2,3,5 (м):	30,850
7.1.16.2. Количество лифтов (штук):	7
7.1.17. Строительный объем, в том числе (куб.м.):	103233,0
7.1.17.1. ниже отметки 0,000 (куб.м.):	7355,0
7.1.17.2. выше отметки 0,000 (куб.м.):	95878,0
7.1.18. Расчетная электрическая мощность (кВт):	832,44
7.1.18.1. Расход хозяйственно-питьевой воды, в том числе (куб.м. / ч):	14,40
7.1.18.2. на ГВС:	6,74
7.1.18.3. Объем стоков (куб./ ч):	14,40
7.1.18.4. Удельный расход тепловой энергии (кВт*ч/м2):	47,96
7.1.19. Иные показатели:	
7.1.19.1. Конструктивная схема жилого дома:	монолитный железобетонный каркас
7.1.19.1.1. Фундамент:	монолитные железобетонные плиты
7.1.19.1.2. Заполнение наружных стен:	полнотелый бетонный вибропрессованный кирпич
7.1.19.1.3. Внутренние стены:	полнотелый бетонный вибропрессованный кирпич
7.1.19.1.4. Перегородки:	полнотелый бетонный вибропрессованный кирпич

7.1.19.1.5. Перекрытия, покрытия:	плоские монолитно-железобетонное
-----------------------------------	----------------------------------

Первый заместитель главы администрации	<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p><b>Сведения о сертификате</b></p> <p>Сертификат: 7E93C4D8B2BC53E1D028BD722E5A6759  Владелец: Шаймарданов Эмиль Владиславович  Действителен: с 11.01.2023 по 05.04.2024</p>	Э.В. Шаймарданов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия