

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО "Специализированный застройщик
"Оникс",

450077, г. Уфа, ул. Карла-Маркса, д.34А,
номер этажа 3

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.11.2021

№ 02-RU 03308000-910Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

"Жилой дом со встроенной поликлиникой и крышной котельной (литер б) на территории квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят - Сена, продолжением улицы Бакалинской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка." (2 этап-Секции В, Г)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, г. Уфа, ул. Айская, д. 39

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №3270 от 01.10.2021
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010910:362,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, на территории квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят-Сена, продолжением улицы Бакалинской

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 02-RU 03308000-910Ж-2017, дата выдачи 09.09.2020, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секции В, Г			
Строительный объем - всего	куб.м.	69253,94	69257,2
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	20263,25	21189,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6815,34	7801,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1265,42	1229,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Секции В, Г			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11628,81	11608,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8080,76	9030,8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	315/12182,49	315/12158,4
1-комнатные	шт./кв.м.	242/9263,76	242/9254,1
2-комнатные	шт./кв.м.	24/1307,76	24/1307,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	1/124,67	1/122,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17-27	17-27
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Количество секций	секций	2	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12182,49	12158,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Кровля мягкая "Технониколь"	Кровля мягкая "Технониколь"
студии	шт./кв.м.	48/1486,3	48/1475
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 28.09.2021, подготовлен: Хайбулаева Оксана
Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12
-742 от 04.10.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

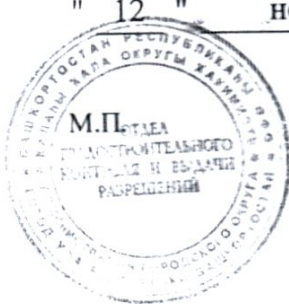
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

" 12 " ноября 2021г.



Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) листа

Заместитель главы
Администрации

городского округа город Уфа Р
ОТДЕЛ
Р. А. Мусли

