

Обществу с ограниченной
Кому **ответственностью**
(наименование застройщика)

**«Строительная компания
«Новый век»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Энгельс,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тельмана, д. 20

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 декабря 2021 г.

№ 64-RU64538109-53-2021

I. **Администрация Энгельсского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения по ул. Пушкина – Профсоюзная**

в г. Энгельсе Саратовской области с крышной котельной

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м. р-н, г.п. город Энгельс,
г. Энгельс, ул. Пушкина, д. 85**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района от 24.06.2021 года № 502 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пушкина – Профсоюзная в г. Энгельсе Саратовской области с крышной котельной»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **64:50:010702:1200;
64:50:010702:1205**

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

64-RU64538109-

дата выдачи

№ **63-2019**

11.11.2019 года

, орган, издавший разрешения

на строительство

Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	185362	185362
в том числе надземной части	куб. м	177372	177372
Общая площадь	кв. м	53079,79	53079,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений:	кв. м	910,12	910,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37247,5	37248,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе: подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	672/37247,5	672/37248,5
1-комнатные	шт./кв. м	224/8603,4	224/8603,7
2-комнатные	шт./кв. м	347/18981,3	347/18981,7
3-комнатные	шт./кв. м	101/9662,8	101/9663,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	39936,53	39936,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники пандус	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/бетон сваи	ж/бетон сваи
Материалы стен		газосиликатные блоки, монолит	газосиликатные блоки, монолит
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Котельная

Строительный объем помещения котельной	м3	263,22	263,22
Площадь помещения котельной	м2	87,48	87,5
Установленная тепло производительность	МВт	3,599	3,599
Расчетная тепло производительность	МВт	3,374	3,374
Количество котлов	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м2С)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф 100мм, 150 мм с устрой-	пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф 100мм, 150 мм с устройством противо-

		ством противопо- жарных рассечек из негорючих минера- ловатных плит (на основе базальто- вого волокна) с по- следующей декора- тивной штукатуркой и окраской «Техно- Берг 2»	по-жарных рассечек из негорючих минера- ловатных плит (на основе базальто- вого волокна) с по- следующей декора- тивной штукатуркой и окраской «Техно- Берг 2»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль «RENAU» 60 мм	ПВХ профиль «RENAU» 60 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 09.11.2021 года кадастровый инженер Бурдилев Александр Николаевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-1

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района
по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту
и связи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.М. Попеко

(подпись)

« 22 » декабря 2021 г.

М. П.



