

Приложение 1  
к Порядку принятия  
в эксплуатацию законченных  
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного  
строительного надзора  
Республики Крым



20 10 г. № СК/142/189/1992  
Сидорова  
(Должность) (Подпись)  
М.В. Сидорова  
(Фамилия, имя и отчество)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

**Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу: Республика Крым,  
г. Саки, ул. Санаторная (1-я очередь строительства)**

(Наименование объекта,

**Россия, Республика Крым, г. Саки, ул. Санаторная**

адрес размещения объекта,

**код объекта: 1122.2; категория сложности: II**

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

### 1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИИ КАЧЕСТВА»,  
местонахождение: 295044, Российская Федерация, г. Симферополь, ул. Гавена, д. 105**

наименование юридического лица, местонахождение,

**свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008829894,  
выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 27.08.2014 г.**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**ИНН: 9102022306, КПП: 910201001, ОКПО: 450660; т. +79787594580**

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

### 2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

**Генеральный директор ООО «Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИИ КАЧЕСТВА»** **Едет Диливерович, т. +79787594580**

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

Рен. Директор



Едет Диливерович Р.Д.



3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Османов Тейфук Адилович т. +79787438180	Приказ ООО «МАКСИМУМ» «О назначении ответственным заведением технического надзора за строительством». №б/н от 09.09.2016г.	Удостоверение серии 822402460677

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона:

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИИ КАЧЕСТВА»,**  
местонахождение: 295044, Российская Федерация, г. Симферополь, ул. Гавена, д. 105  
ИНН:9102022306, КПП: 910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008829894, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 27.08.2014 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5147.01-2016-9102022306-С-250, выданное Саморегулируемой организацией – Ассоциация строителей «Региональный строительный Альянс» 24.02.2016 г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, т. +79787594580

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

**Акционерное общество «Страховая группа «УралСиб»,**  
Россия, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56

(Наименование, местонахождение,

ИНН: 7703032986, КПП: 784243001, Договор №082/16/0017410 от 15.02.2016 г.

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ, Дадаев Альви Хожа-Ахмедович т. +79787594580	Приказ ООО «ТЕХНОЛОГИИ КАЧЕСТВА» «О назначении ответственного за выполнение строительно-монтажных работ на объекте «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Ставаторная (1-ая очередь строительства)» №3 от 02.03.2017 г.	Земляные работы, устройство железобетонных фундаментов, железобетонного каркаса, железобетонных перекрытий, заполнение стен газобетонными блоками, устройство кровли, заполнение оконных и дверных проемов, утепление и отделка фасада, внутренние и наружные инженерные сети, внутренняя отделка, благоустройство

Рен. Директор



Удостоверен РД

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНО-ПРОЕКТКРЫМ»,**  
**местонахождение: 296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Ленина, дом 35, офис 4,**  
 наименование юридического лица, местонахождение,  
**свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008830837, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 01.10.2014 г.**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
**ИНН: 9107001123, т.: +79788193138**

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Корук Арсен Усманович, т. +79787662422	Приказ ООО «Техно-проектКрым» «О назначении главного инженера ООО «Техно-проектКрым» Корук Арсена Усмановича и главного архитектора ООО «Техно-проектКрым» Мустафаеву Алие Азизовну ответственными за проектирование и ведение авторского надзора» № 16 от 09.09.2016 г.	СРО №0655.03-2016-9107001123-П-166
Главный архитектор проекта Мустафаева Алие Азизовна, т. +79788193138	Приказ ООО «Техно-проектКрым» «О назначении главного инженера ООО «Техно-проектКрым» Корук Арсена Усмановича и главного архитектора ООО «Техно-проектКрым» Мустафаеву Алие Азизовну ответственными за проектирование и ведение авторского надзора» № 16 от 09.09.2016 г.	СРО №0655.03-2016-9107001123-П-166
Лица, осуществляющие авторский надзор Корук Арсен Усманович, т. +79787662422 Мустафаева Алие Азизовна, т. +79788193138	Приказ ООО «Техно-проектКрым» «О назначении главного инженера ООО «Техно-проектКрым» Корук Арсена Усмановича и главного архитектора ООО «Техно-проектКрым» Мустафаеву Алие Азизовну ответственными за проектирование и ведение авторского надзора» № 16 от 09.09.2016 г.	СРО №0655.03-2016-9107001123-П-166

Рем. Директор



Абдурашимов Р.Д.



9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация: «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Санаторная»;

Приказ Генерального директора ООО «ТЕХНОЛОГИИ КАЧЕСТВА»  
Абдураимов Рага Дилверовича «Об утверждении проектной документации»  
от 26.10.2016 г. № 1

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа  
об утверждении проектной документации,

Положительное заключение экспертизы №90-2-1-2-0004-16, выданное Обществом  
с ограниченной ответственностью «Республиканский экспертный центр» 14.10.2016 г.  
результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения  
строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK 08217012342	01.03.2017 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Россия, Республика Крым, г. Саки, ул. Санаторная
Дата начала строительства:	02.03.2017 г.
Дата окончания строительства:	22.08.2018 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	III квартал 2018 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка №100 от 15.03.2016 г., зарегистрирован в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 21.03.2016 г. №90-90/016-90/015/001/2016-2185/2; Договор переуступки права аренды земельного участка зарегистрирован в Государственном комитете по государственной регистрации кадастру Республики Крым 06.04.2016 г. №90-90/016-90/015/001/2016-4144/4; Договор переуступки права аренды земельного участка зарегистрирован в Государственном комитете по государственной регистрации кадастру Республики Крым 16.11.2016 г. №90-90/016-90/016/307/2016-9041/4

(Наименование документа, кем и когда выдан)

вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: фундамент – плита железобетонная, железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками;  
ограждающие конструкции: стены из газобетонных блоков, окна и балконные двери – металлопластиковые с заполнением из стеклоблоков; фасады: утепленные с отделкой декоративной штукатуркой с последующей покраской акриловой краской.

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) газовые котлы
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	9607,06

### 13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	9 + подземный паркинг
Материалы несущих и ограждающих конструкций	железобетон, газобетон

### Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	90	9607,06	6802,0
двухкомнатных			
трехкомнатных			
четырехкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	90	9607,06	6802,0
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест

### Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение	Общая площадь, технические характеристики
	нежилое помещение (для жилых домов)	

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой

продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2430,40	1080,5	2430,40	1080,5
Общая площадь помещений здания	м2	19641,12	9607,06	19641,12	9607,06
Жилая площадь	м2	13604,00	6802,0	13604,00	6802,0
Площадь жилого здания	м2	19749,9	9607,1	19749,9	9607,1
Этажность	эт.	9 + подземный паркинг	9 + подземный паркинг	9 + подземный паркинг	9 + подземный паркинг
Высота этажа	м	3,00-3,30	3,00-3,30	3,00-3,30	3,00-3,30
Площадь земельного участка	м2	8000	8000	8000	8000
Строительный объем	м3	72441,40	34886,9	72441,40	34886,9
Кол-во квартир	шт	180	90	180	90

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

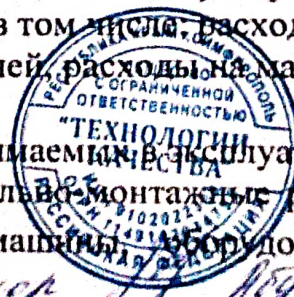
Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 251362,727 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 226613,421 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 24749,306 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 251362,727 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 226613,421 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 24749,306 тыс. рублей.

Рен. Директор

Игорь...



**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**  
Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу: Республика Крым,  
г. Саки, ул. Санаторная (1-я очередь строительства)

(Наименование объекта)

Россия, Республика Крым, г. Саки, ул. Санаторная

(Адрес объекта)

### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

**Абдураимов Раэт Диляверович,**  
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик Генеральный директор  
ООО «ТЕХНОЛОГИИ КАЧЕСТВА»

(Должность руководителя  
и наименование юридического лица)

(Подпись)

Р.Д. Абдураимов  
(Инициалы и фамилия)



Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

