

Проектная декларация

по объекту капитального строительства Жилой комплекс «Восточный парк»: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы 62/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»
3 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ и крытым надземным паркингом. Литер 3 и 3 А

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Сибирь»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Сибирь»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Димитрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом № 101
	1.2.9	Тип помещений: офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

	1.3.2	Рабочие дни недели: с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 244-44-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sbstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": сибирь-строй.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Захаров
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество: Викторович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309136787
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309004508
	2.1.3	Год регистрации: 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Захаров
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество: Викторович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	100 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Реконструкция недостроенного административного

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		здания в 4-х этажный жилой дом с магазином и офисными помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кооперативная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом № 94
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3-й квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «06» февраля 2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU01301000-12
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Передовые строительные технологии»

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7723211366
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СРО 262-09-02-12165
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: «25» сентября 2014г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация строителей
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (9 125) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 250 000 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298 005 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

Указанные сведения подтверждаю

Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

	собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: -
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись

Указанные сведения подтверждаю  Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося

Указанные сведения подтверждаю

Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

	в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**

9.2.2

Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации

9.2.4

Вид населенного пункта: **город**

9.2.5

Наименование населенного пункта: **Краснодар**

9.2.6

Округ в населенном пункте: **Карасунский**

9.2.7

Район в населенном пункте

9.2.8

Вид обозначения улицы

9.2.9

Наименование улицы: **Трудовой Славы**

9.2.10

Дом: **№ 62**

9.2.11

Литера: **А**

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 643,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности D «нормальный»
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора

Указанные сведения подтверждаю

Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геолого-геодезическая служба»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гео-Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

архитектурно-строительное проектирование		проектирование: открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Краснодаргражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «21» октября 2013г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №23-1-2-0281-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «29» июля 2013 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 1-4-1-0215-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Ленинградская кинофабрика»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.



Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 23306000 – 3179-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: «25» декабря 2013 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: «17» июля 2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт о передаче имущества в уставный капитал № 2 от «14» февраля 2014 г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Сибирь»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0428016:132
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20001 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: транспортное подключение к магистральной улице районного значения – ул. Трудовой Славы

Указанные сведения подтверждаю

Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения 529,0 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

		«28» декабря 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 126
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 400 450 руб.
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «10» апреля 2017 г.
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-128-17
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года со дня выдачи технических условий
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение;

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «10» апреля 2017 г.
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-128-17
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года со дня выдачи технических условий
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение;
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «29» августа 2015 г.

Указанные сведения подтверждаю

Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 6467/24
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года со дня выдачи
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальная энерго- сервисная компания»
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «28» марта 2017 г.
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 1085-Э
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 000 000 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -167
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	жилое	3	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
2,9	жилое	3	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
3	жилое	3	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
4,7	жилое	3	1	43,70	1		16,10	Кухня, ванная, коридор	27,60
5	жилое	3	1	65,60	2		16,10/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,00

Указанные сведения подтверждаю  Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

6	жилое	3	1	65,80	2		16,40/16,10	Кухня, ванная, коридор	33,30
8	жилое	3	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
10	жилое	3	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
11	жилое	4	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
12,19	жилое	4	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
13	жилое	4	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
14,17	жилое	4	1	43,70	1		16,10	Кухня, ванная, коридор	27,60
15	жилое	4	1	65,60	2		16,10/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,00
16	жилое	4	1	65,80	2		16,40/16,10	Кухня, ванная, коридор	33,30
18	жилое	4	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
20	жилое	4	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
21	жилое	5	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
22,29	жилое	5	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
23	жилое	5	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
24,27	жилое	5	1	43,70	1		16,10	Кухня, ванная, коридор	27,60
25	жилое	5	1	65,60	2		16,10/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,00
26	жилое	5	1	65,80	2		16,40/16,10	Кухня, ванная, коридор	33,30
28	жилое	5	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
30	жилое	5	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

31	жилое	6	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
32,39	жилое	6	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
33	жилое	6	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
34,37	жилое	6	1	43,70	1		16,10	Кухня, ванная, коридор	27,60
35	жилое	6	1	65,60	2		16,10/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,00
36	жилое	6	1	65,80	2		16,40/16,10	Кухня, ванная, коридор	33,30
38	жилое	6	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
40	жилое	6	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
41	жилое	7	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
42,49	жилое	7	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
43	жилое	7	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
44,47	жилое	7	1	43,70	1		16,10	Кухня, ванная, коридор	27,60
45	жилое	7	1	65,60	2		16,10/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,00
46	жилое	7	1	65,80	2		16,40/16,10	Кухня, ванная, коридор	33,30
48	жилое	7	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
50	жилое	7	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
51	жилое	8	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
52,59	жилое	8	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
53	жилое	8	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

54,57	жилое	8	1	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50
55	жилое	8	1	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,30
56	жилое	8	1	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,30
58	жилое	8	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
60	жилое	8	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
61	жилое	9	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
62,69	жилое	9	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
63	жилое	9	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
64,67	жилое	9	1	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50
65	жилое	9	1	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,30
66	жилое	9	1	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,30
68	жилое	9	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
70	жилое	9	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
71	жилое	10	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
72,79	жилое	10	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
73	жилое	10	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
74,77	жилое	10	1	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50
75	жилое	10	1	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,30
76	жилое	10	1	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,30

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

78	жилое	10	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
80	жилое	10	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
81	жилое	11	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
82,89	жилое	11	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
83	жилое	11	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
84,87	жилое	11	1	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50
85	жилое	11	1	65,80	2	.	15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,30
86	жилое	11	1	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,30
88	жилое	11	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
90	жилое	11	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
91	жилое	12	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
92,99	жилое	12	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
93	жилое	12	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
94,97	жилое	12	1	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50
95	жилое	12	1	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,30
96	жилое	12	1	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,30
98	жилое	12	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
100	жилое	12	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
101	жилое	13	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

102,109	жилое	13	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
103	жилое	13	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
104,107	жилое	13	1	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50
105	жилое	13	1	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,30
106	жилое	13	1	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,30
108	жилое	13	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
110	жилое	13	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
111	жилое	14	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
112,119	жилое	14	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
113	жилое	14	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
114,117	жилое	14	1	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50
115	жилое	14	1	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,30
116	жилое	14	1	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,30
118	жилое	14	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
120	жилое	14	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
121	жилое	15	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
122,129	жилое	15	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
123	жилое	15	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
124,127	жилое	15	1	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

125	жилое	15	1	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,30
126	жилое	15	1	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,30
128	жилое	15	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
130	жилое	15	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
131	жилое	16	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
132,139	жилое	16	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
133	жилое	16	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
134,137	жилое	16	1	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50
135	жилое	16	1	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,30
136	жилое	16	1	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,30
138	жилое	16	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
140	жилое	16	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
141	жилое	17	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
142,149	жилое	17	1	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
143	жилое	17	1	66,60	2		12,10/16,20	Кухня, ванная, коридор	38,30
144,147	жилое	17	1	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50
145	жилое	17	1	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,30
146	жилое	17	1	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,30
148	жилое	17	1	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

150	жилое	17	1	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
151	жилое	3	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
152,159	жилое	3	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
153	жилое	3	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
154,157	жилое	3	2	43,70	1		16,10	Кухня, ванная, коридор	27,60
155	жилое	3	2	65,60	2		16,10/19,50	Кухня, ванная, коридор	30
156	жилое	3	2	65,80	2		16,10/16,40	Кухня, ванная, коридор	33,30
158	жилое	3	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
160	жилое	3	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
161	жилое	4	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
162,169	жилое	4	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
163	жилое	4	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
164,167	жилое	4	2	43,70	1		16,10	Кухня, ванная, коридор	27,60
165	жилое	4	2	65,60	2		16,10/19,50	Кухня, ванная, коридор	30
166	жилое	4	2	65,80	2		16,10/16,40	Кухня, ванная, коридор	33,30
168	жилое	4	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
170	жилое	4	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

171	жилое	5	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
172,179	жилое	5	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
173	жилое	5	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
174,177	жилое	5	2	43,70	1		16,10	Кухня, ванная, коридор	27,60
175	жилое	5	2	65,60	2		16,10/19,50	Кухня, ванная, коридор	30
176	жилое	5	2	65,80	2		16,10/16,40	Кухня, ванная, коридор	33,30
178	жилое	5	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
180	жилое	5	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
181	жилое	6	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
182,189	жилое	6	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
183	жилое	6	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
184,187	жилое	6	2	43,70	1		16,10	Кухня, ванная, коридор	27,60
185	жилое	6	2	65,60	2		16,10/19,50	Кухня, ванная, коридор	30
186	жилое	6	2	65,80	2		16,10/16,40	Кухня, ванная, коридор	33,30
188	жилое	6	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
190	жилое	6	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
191	жилое	7	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
192,199	жилое	7	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
193	жилое	7	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

194,197	жилое	7	2	43,80	1		15,70	Кухня, ванная, коридор	28,10
195	жилое	7	2	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,50
196	жилое	7	2	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,20
198	жилое	7	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
200	жилое	7	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
201	жилое	8	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
202,209	жилое	8	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
203	жилое	8	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
204,207	жилое	8	2	43,80	1		15,70	Кухня, ванная, коридор	28,10
205	жилое	8	2	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,50
206	жилое	8	2	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,20
208	жилое	8	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
210	жилое	8	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
211	жилое	9	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
212,219	жилое	9	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
213	жилое	9	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
214,217	жилое	9	2	43,80	1		15,70	Кухня, ванная, коридор	28,10
215	жилое	9	2	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,50
216	жилое	9	2	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,20

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

218	жилое	9	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
220	жилое	9	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
221	жилое	10	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
222,229	жилое	10	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
223	жилое	10	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
224,227	жилое	10	2	43,80	1		15,70	Кухня, ванная, коридор	28,10
225	жилое	10	2	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,50
226	жилое	10	2	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,20
228	жилое	10	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
230	жилое	10	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
231	жилое	11	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
232,239	жилое	11	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
233	жилое	11	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
234,237	жилое	11	2	43,80	1		15,70	Кухня, ванная, коридор	28,10
235	жилое	11	2	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,50
236	жилое	11	2	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,20
238	жилое	11	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
230	жилое	11	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
231	жилое	12	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40

Указанные сведения подтверждаю

Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

232,239	жилое	12	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
240	жилое	12	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
244,247	жилое	12	2	43,80	1		15,70	Кухня, ванная, коридор	28,10
245	жилое	12	2	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,50
246	жилое	12	2	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,20
248	жилое	12	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
250	жилое	12	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
251	жилое	13	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
252,259	жилое	13	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
253	жилое	13	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
254,257	жилое	13	2	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50
255	жилое	13	2	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,50
256	жилое	13	2	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,20
258	жилое	13	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
260	жилое	13	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
261	жилое	14	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
262,269	жилое	14	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
263	жилое	14	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
264,267	жилое	14	2	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

265	жилое	14	2	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,50
266	жилое	14	2	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,20
268	жилое	14	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
270	жилое	14	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
271	жилое	15	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
272,279	жилое	15	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
273	жилое	15	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
274,277	жилое	15	2	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50
275	жилое	15	2	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,50
276	жилое	15	2	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,20
278	жилое	15	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
280	жилое	15	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
281	жилое	16	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
282,289	жилое	16	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
283	жилое	16	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
284,287	жилое	16	2	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50
285	жилое	16	2	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,50
286	жилое	16	2	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,20
288	жилое	16	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

290	жилое	16	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
291	жилое	17	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40
292,299	жилое	17	2	39,00	1		16,00	Кухня, ванная, коридор	23,00
293	жилое	17	2	66,90	2		12,20/19,40	Кухня, ванная, коридор	35,30
294,297	жилое	17	2	43,80	1		15,30	Кухня, ванная, коридор	28,50
295	жилое	17	2	65,80	2		15,80/19,50	Кухня, ванная, коридор	30,50
296	жилое	17	2	65,90	2		17,30/14,40	Кухня, ванная, коридор	34,20
298	жилое	17	2	73,90	2		14,70/16,20	Кухня, ванная, коридор	43,00
300	жилое	17	2	39,20	1		19,80	Кухня, ванная, коридор	19,40

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	нежилое	1/2	1/2	986,09	ДДУ – 60 мест	986,09
2	нежилое	1	-	7208,0	помещения для хранения автомобилей (стоянка на 77 машино-мест)	2811,80+3,60+3,60
					помещение для хранения автомобилей (стоянка на 90 машино-мест)	2 935,60
					помещения для хранения	50,60 50,60 61,30

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

						60,20
						27,70
						65,30
						61,30
						28,40
					подсобное помещение	47,90

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж	техническое	50,90
2	Хозяйственно-питьевая насосная станция	Технический этаж	техническое	12,6
3	Пожарная насосная станция	Технический этаж	техническое	11,3
4	Технический чердак	Технический этаж	техническое	597,50
5	Венткамера подпора воздуха	Технический этаж	техническое	14,8
6	Электрощитовая жилого дома	Технический этаж	техническое	21,3
7	Электрощитовая	Технический этаж	техническое	13,8

Указанные сведения подтверждаю  Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

	жилого дома			
8	Технический чердак	Технический этаж	техническое	597,50
9	Венткамера подпора воздуха	Технический этаж	техническое	14,8
10	Тамбур входа	1-й этаж, подъезд № 1	Места общего пользования	4,50
11	Тамбур	1-й этаж, подъезд № 1	Места общего пользования	6,60
12	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд № 1	Места общего пользования	5,10
13	Лифтовый холл	1-й этаж, подъезд № 1	Места общего пользования	11,50
14	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд № 1	Места общего пользования	3,40
15	Помещение пожарного поста	1-й этаж, подъезд № 1	Места общего пользования	10,00
16	санузел	1-й этаж, подъезд № 1	Места общего пользования	2,0
17	Тамбур входа	1-й этаж, подъезд № 2	Места общего пользования	3,40
18	Тамбур	1-й этаж, подъезд № 2	Места общего пользования	16,10
19	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд № 2	Места общего пользования	5,70
20	Лифтовый холл	1-й этаж, подъезд № 2	Места общего пользования	11,50
21	Мусоросборная	1-й этаж, подъезд № 2	Места общего пользования	3,40

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

	камера			
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Лифтовая шахта подъезд № 1	пассажирский лифт	грузоподъемность 400 кг.	Общего пользования
2	Лифтовая шахта подъезд № 1	пассажирский лифт	грузоподъемность 1000 кг.	Общего пользования
3	Лифтовая шахта подъезд № 2	пассажирский лифт	грузоподъемность 400 кг.	Общего пользования
4	Лифтовая шахта подъезд № 2	пассажирский лифт	грузоподъемность 1000 кг.	Общего пользования
5	Технический этаж	Индивидуальный тепловой пункт		для обслуживания
6	Технический этаж	Установка повышения давления на хоз. нужды (в составе двух насосов)		для обслуживания
7	Технический этаж	Установка повышения давления на нужды пожаротушения (в составе двух насосов)		для обслуживания
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

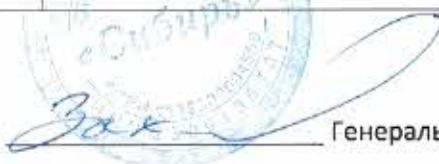
Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 кв. 2018
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2018
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 кв. 2019
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2019
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1-й квартал 2020 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 529 102 604 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

по договорам участия в долевом строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0428016:132
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения

Указанные сведения подтверждаю

Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 194 842 575 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 68 522,7 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их</p>		

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"									
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры							
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры							
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Указанные сведения подтверждаю



Генеральный директор ООО «Сибирь» Захаров В.В.

Прошито и пронумеровано

44/серия 401000

листа

Генеральный директор ООО «Сибирь»

дож.



В. В. Захаров