

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Железно Ульяновск»
 полное наименование организации - для
ИНН 7325165417
 юридических лиц), его почтовый индекс
432071, г. Ульяновск,
 и адрес, адрес электронной почты
ул. Радищева, д. 32А, пом. 1

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.03.2022

№ 73-73-032-2022

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1 в 10 квартале Заволжского района г. Ульяновска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест» ИНН 2309079930
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	73-2-1-3-008284-2022 от 15.02.2022



	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021001:12849	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.09.2020 № RU73304000-692, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	385-2021, 2021г., ООО «Масштаб», ИНН 4345501326	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9 052,54	Площадь участка (кв. м): 7 286,0
	Объем (куб. м):	36 986,11	в том числе подземной части (куб. м): 5 268,92
	Количество этажей (шт.):	секция 1 - 4, секция 2 - 5, секция 3 - 5, секция 4 - 4, секция 5 - 4,	Высота (м): 16,69



	Количество подземных этажей (шт.):	секция 1 - 0, секция 2 - 1, секция 3 - 1, секция 4 - 0, секция 5 - 0	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2 636,82		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 0,3 и 0,5 - 6 048,26 м²;</p> <p>Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 1,0 - 6 355,55 м²;</p> <p>Площадь квартир - 5 811,19 м²;</p> <p>Жилая площадь квартир - 2 501,40 м²;</p> <p>Количество квартир - 98 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 26 шт., - двухкомнатных - 53 шт., - трёхкомнатных - 19 шт.; <p>Площадь коммерческих помещений - 653,17 м²;</p> <p>Количество секций - 5 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-			
	Категория: (класс)	-		
	Протяжённость:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"31" марта 2024 г.**
в соответствии с проектной документацией 385-2021-ПОС ООО «Масштаб», раздел 6
«Проект организации строительства»

Начальник УАиГ
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

"31" марта 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.05.2022

№ 669

О внесении изменений в разрешение от 31.03.2022 № 73-73-032-2022 на строительство многоквартирного жилого дома № 1 в 10 квартале Заволжского района г. Ульяновска на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:12849

В соответствии с Распоряжением администрации города Ульяновска от 30.08.2018 222-р:

1. Строку 5 раздела 4 разрешения на строительство от 31.03.2022 № 73-73-032-2022 изложить в следующей редакции:

4	Количество этажей (шт.):	Секция 1 – 4, Секция 2 – 5, Секция 3 – 5, Секция 4 – 4, Секция 5 – 4	Высота (м):	18,29
---	--------------------------	--	-------------	-------

2. Направить копию данного Распоряжения:

- Застройщику ООО СЗ «Железно Ульяновск»;
- Управлению Росреестра по Ульяновской области;
- Министерству имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области;
- Агентству государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Начальник Управления



Н.А.Гордеева