



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Специализированный застройщик

(наименование застройщика

"Гранель Альфа", 141065, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 4, пом. 7, комн.

полное наименование организации – для

17, n.serebryakova@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.01.2021

№ RU50-45-17505-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. 16-й этап строительства. Жилой дом № 39»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Королёв, г. Королёв, мкр. Болшево, ул. Полевая, д. 11, к. 4 (Постановление администрации городского округа Королёв Московской области от 26.03.2019 № 269-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:45:0010150:37

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-45-13113-2019** , дата выдачи **01.03.2019** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз. № 39			
Строительный объем - всего	куб.м	29408,00	29408,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	6487,92	6487,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом поз. № 39			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4447,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1024,60
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108/-	108/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/1891,60
2-комнатные	шт./кв.м	49/-	49/2492,00
3-комнатные	шт./кв.м	3/-	3/199,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4583,20	4583,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные стены подземной части: - до отм. -0,660 сборные бетонные блоки типа ФБС - с отметки - 0,660м до отметки - 0,320м керамический кирпич; утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит цоколь – керамогранитная плитка; наружные стены надземной части здания несущие, многослойной конструкции: внутренний слой - из керамического кирпича; из силикатного кирпича; легкобетонные блоки, наружный слой – из керамического кирпича, керамического облицовочного кирпича, утеплитель - экструзионный пенополистирол, минераловатные плиты; внутренние стены: сборные бетонные блоки типа ФБС; монолитные железобетонные; из силикатного кирпича; перегородки - межквартирные – из керамзитобетонных блоков; санузлы – гидрофобизированные
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы

Иные показатели			
Площадь помещений обслуживания	кв.м.	212,80	212,80
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

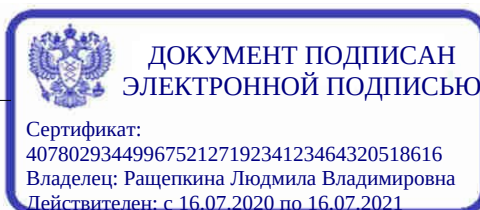
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз. № 39			
Класс энергоэффективности здания		-	«В+» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	остекление лоджий: алюминиевый профиль, профиль с одинарным остеклением, окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 11.01.2021, кадастровый инженер Гужова Наталья Александровна, СНИЛС: 029-191-953 73.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)