



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛенСпецСтрой»
ИНН 7841337076

191011, Санкт-Петербург, ул. Караванная, дом 1, пом. 19Н

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-1915В-2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Мебельная ул., дом 47, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 3,
(западнее пересечения с Туристской ул.))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	230 237,0	241 973,0
в том числе подземной части	куб. м	28 798,0	28 798,0
Общая площадь	кв. м	53 816,9	54 322,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе по использованию): 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н.	кв. м	7 720,9	7 697,1

13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н офисы	кв. м	1 857,7	1 971,0
42-Н, 57-Н ИТП офисов	кв. м	40,9	42,1
51-Н АУПТ автостоянки	кв. м	12,0	13,0
70-Н автостоянки (в том числе ч. п. 10 – ИТП, ч. п. 3, 7, 12, 14, 16 – венткамеры, ч. п. 8, 15 – электроцитовые)	кв. м	5 810,3	5 671,0
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	540,5	682,4
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н мусоросборная камера	кв. м	25,2	26,1
12-Н ТСЖ	кв. м	20,4	40,2
33-Н диспетчерская	кв. м	19,0	18,5
34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 44-Н, 55-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	62,7	69,1
40-Н, 47-Н, 48-Н, 54-Н, 58-Н, 59-Н, 61-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н венткамера	кв. м	40,5	108,5
41-Н, 49-Н, 56-Н ГРЩ	кв. м	54,4	85,9
43-Н, 45-Н, 52-Н, 53-Н ИТП	кв. м	78,3	92,4
46-Н, 50-Н водомерный узел	кв. м	59,7	58,4
60-Н, 62-Н, 63-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н машинное помещение лифтов	кв. м	180,3	183,3
Кроме того:	кв. м	14 472,2	14 145,7
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК	кв. м	10 451,5	9 771,5
Лестничные клетки автостоянки 8ЛК, 10ЛК, 12ЛК, 13ЛК	кв. м	127,7	118,5
Лестничные клетки в подвал 7ЛК, 9ЛК, 11ЛК	кв. м	96,3	84,9
Чердак 41 н.ч. – 82 н.ч.	кв. м	2 116,7	2 235,8
Необорудованный подвал 1 н.ч. – 40 н.ч.	кв. м	1 680,0	1 935,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	369,8	369,8
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	45 555,5	45 943,0
Количество этажей	штук	21, 23, 25 эт. (включая чердак), подвал	24 (20-22-24), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	6	6
Количество квартир	штук / кв. м	771 / 45 555,5	771 / 45 943,0

В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	404 / 17 321,45	404 / 17 342,7
2-комнатные	штук / кв. м	195 / 13 009,04	195 / 13 095,0
3-комнатные	штук / кв. м	172 / 15 225,01	172 / 15 505,3
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	868,5	1 147,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46 424,0	47 090,2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



(Handwritten signature in blue ink)

Е.Н. Ким

«24» июня 2013 г.