

ВХ.№ 24-130/1  
от 21.12.2021

Кому: ООО «СЗ «Олимп-Н»

(наименование застройщик, фамилия, имя)

400001, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Канунникова, д.23, оф.3-5

организации – для юридических лиц), его почтовый

тел.: (8442) 49-24-55

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2021

№ 34-Ru34301000-7182-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26. Этап 1,2,3,4» 4 этап: ж/д №20», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. им. старшего лейтенанта Токарева, д.3 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48455 от 18 мая 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:5206.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 08.06.2018г.

№ 34-Ru34301000-7182-2018, дата выдачи (изм.18.05.2021г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27 370,00	27 370,00
в том числе надземной части	куб. м	23 197,00	23 197,00
Общая площадь	кв. м	7 347,40	7 347,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	135,60	135,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-

#### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 074,70	5 076,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 518,10	1 518,10
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	124/5 074,70	124/5 076,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	69/2 034,40	69/2 034,40
2-комнатные	шт./кв. м	35/1 761,00	35/1 761,00
3-комнатные	шт./кв. м	20/1 279,30	20/1 280,80
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 241,90	5 243,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Электроснабжение наружное:			
- 2КЛ 0,4кВ, АВБ6Шв 4x240 от ТП-1-ВРУ жилого дома №20	Трасса (п.м)	229,00	229,00
-Электросвещение наружное ЭН			
Кабель АВБ6Швиг 5*16	п.м.	432,00	432,00
-Водоснабжение В1 Труба ПЭ 100 SDR11 PN16			
диам. 75*6.8 мм	п.м.	21,80	21,80
-К1 канализация хозяйственно бытовая: труба гофрированная:			
• диам. 110 мм.	п.м.	32,52	32,52
• диам. 160 мм.	п.м.	51,80	51,80
-К2 канализация ливневая			
• труба двухслойная гофрированная SN8 диам.110	п.м.	11,00	11,00
• труба двухслойная			
-Газоснабжение наружное:			
•Труба стальная электросварная D108x4,0	п.м.	112,00	112,00
•Труба стальная электросварная D89x4,0	п.м.	55,00	55,00
•Труба стальная электросварная D76x3,0	п.м.	120,00	120,00
•Труба стальная электросварная D57x3,0	п.м.	14,00	14,00
•Труба стальная электросварная D25x3,2	п.м.	201,00	201,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный, железобетон	Монолитный, железобетон
Материалы стен		Стены: керамический поризованный камень, облицовочный лицевой керамический кирпич евроформат Цокольный этаж: - фундаментные блоки ФБС	Стены: керамический поризованный камень, облицовочный лицевой керамический кирпич евроформат Цокольный этаж: - фундаментные блоки ФБС
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты толщ. 200мм	Сборные железобетонные плиты толщ. 200мм
Материалы кровли		Плоская: Техноэласт ЭКП- верхний слой - 4,2мм; Униф-лекс ВЕНТ ЭПВ-нижний слой - 3,5мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированного сеткой с ячейкой 100x100 из проволоки 4Вр1-50мм; Уклонообразующий слой из керамзитового, фракцией 50-170 мм, Утеплитель	Плоская: Техноэласт ЭКП- верхний слой - 4,2мм; Униф-лекс ВЕНТ ЭПВ-нижний слой - 3,5мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированного сеткой с ячейкой 100x100 из проволоки 4Вр1-50мм; Уклонообразующий слой из керамзитового, фракцией 50-170 мм, Утеплитель

		сжатие 300 кПа, теплопроводность - 0,034Вт/(мК) 130мм - Пароизоляция- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм	сжатие 300 кПа, теплопроводность - 0,034Вт/(мК) 130мм - Пароизоляция- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	57,50	57,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Термоблок керамический поризованный толщиной 380 мм, 0,163 Вт/(м0С), лицевой кирпич	Термоблок керамический поризованный толщиной 380 мм, 0,163 Вт/(м0С), лицевой кирпич



	секции: штукатурка цементно-песчаная 20 мм, монолитный пилон 1,92 Вт/(м0С), утеплитель «Техноблок» и «Извол ст-50, НГ, толщ. 80-100 мм 0,04 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый 0,42 Вт/(м0С), базальтопластиковые связиБПА-250-6-1П	секции: штукатурка цементно-песчаная 20 мм, монолитный пилон 1,92 Вт/(м0С), утеплитель «Техноблок» и «Извол ст-50, НГ, толщ. 80-100 мм 0,04 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый 0,42 Вт/(м0С), базальтопластиковые связиБПА-250-6-1П
Заполнение световых проемов	Стеклопакет ПВХ однокамерный.	Стеклопакет ПВХ однокамерный.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Аникиной Мариной Николаевной 24 ноября 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-475, дата выдачи – 28.10.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда



В.П.Сидоренко

« 14 » декабря 2021 г.

М.П.



проинформировано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель

главы

Волгограда

В.П. Сидоренко

Дата

14/12/2021