

Утверждаю

Генеральный директор
Акционерного Общества
«ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»


/Пронин О.В./

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

03 августа 2017 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	
	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	Финансовый результат текущего года 4 668 тыс. руб. Дебиторская задолженность 40 252 086 тыс. руб. Кредиторская задолженность 45 620 087 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств = 16,63 Норматив целевого использования средств = 0,78 Норматив безубыточности = 3
2.	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 3 квартал 2017 года.
	Разрешение на строительство	№ RU77150000-011895-2015 от 23 ноября 2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Регистрационный номер ИСОГД № 45908000-08-164121 от 26.11.2015 года Срок действия до 30 сентября 2017 года

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю

Генеральный директор
Акционерного Общества
«ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»



/Пронин О.В./

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

30 июня 2017 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	
	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	Финансовый результат текущего года – 3 134 тыс. руб.; Кредиторская задолженность – 46 477 530 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 40 638 604 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств – 17,01 Норматив целевого использования средств - 0,79 Норматив безубыточности - 3
2.	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 3 квартал 2017 года.
	Разрешение на строительство	№ RU77150000-011895-2015 от 23 ноября 2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Регистрационный номер ИСОГД № 45908000-08-164121 от 26.11.2015 года Срок действия до 30 сентября 2017 года

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю

Генеральный директор
Акционерного Общества
«ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»



/Пронин О.В./

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

05 мая 2017 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	
	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	Финансовый результат текущего года – 3 134 тыс. руб.; Кредиторская задолженность – 46 477 530 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 40 638 604 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств – 17,01 Норматив целевого использования средств - 0,79 Норматив безубыточности - 3
2.	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 3 квартал 2017 года.
	Разрешение на строительство	№ RU77150000-011895-2015 от 23 ноября 2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Регистрационный номер ИСОГД № 45908000-08-164121 от 26.11.2015 года Срок действия до 30 июня 2017 года

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю

Генеральный директор
Акционерного Общества
«ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»



/Пронин О.В./

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

07 апреля 2017 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	
	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	Финансовый результат текущего года - 1 991 тыс. руб.; Кредиторская задолженность – 46 905 543 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 40 995 938 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств – 17,01 Норматив целевого использования средств - 0,73 Норматив безубыточности - 3
2.	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 3 квартал 2017 года.
	Разрешение на строительство	№ RU77150000-011895-2015 от 23 ноября 2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Регистрационный номер ИСОГД № 45908000-08-164121 от 26.11.2015 года Срок действия до 30 июня 2017 года

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю

Генеральный директор
Акционерного Общества
«ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»



/Пронин О.В./

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

01 января 2017 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	
	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	Финансовый результат текущего года - 1 991 тыс. руб.; Кредиторская задолженность – 46 905 543 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 40 995 938 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств – 17,01 Норматив целевого использования средств - 0,73 Норматив безубыточности - 3
2.	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 2 квартал 2017 года.
	Разрешение на строительство	№ RU77150000-011895-2015 от 23 ноября 2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Регистрационный номер ИСОГД № 45908000-08-164121 от 26.11.2015 года Срок действия до 01 апреля 2017 года

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю

Генеральный директор
Акционерного Общества
«ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»



_____/Пронин О.В./

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

01 октября 2016 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	
	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	Финансовый результат текущего года 610 тыс. руб. Дебиторская задолженность 32 685 723 тыс. руб. Кредиторская задолженность 43 053 266 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств = 14,36 Норматив целевого использования средств = 0,92 Норматив безубыточности = 3
2.	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 4 квартал 2016 года.
	Разрешение на строительство	№ RU77150000-011895-2015 от 23 ноября 2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Регистрационный номер ИСОГД № 45908000-08-164121 от 26.11.2015 года Срок действия до 31 декабря 2016 года

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю



Генеральный директор
Акционерного Общества
«ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»

/Пронин О.В./

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

07 июля 2016 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	
	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	Финансовый результат текущего года 11 798 тыс. руб. Дебиторская задолженность 31 111 245 тыс. руб. Кредиторская задолженность 47 716 348 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств = 15,41 Норматив целевого использования средств = 0,94 Норматив безубыточности = 3
2.	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 4 квартал 2016 года.
	Разрешение на строительство	№ RU77150000-011895-2015 от 23 ноября 2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Регистрационный номер ИСОГД № 45908000-08-164121 от 26.11.2015 года Срок действия до 31 декабря 2016 года

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю

Генеральный директор
Акционерного Общества
«ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»

/Пронин О.В./

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

30 апреля 2016 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	
	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	Финансовый результат текущего года 3 218 тыс. руб. Дебиторская задолженность 26 625 524 тыс. руб. Кредиторская задолженность 43 176 097 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств = 14,28 Норматив целевого использования средств = 0,94 Норматив безубыточности = 3
2.	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 3 квартал 2016 года.
	Разрешение на строительство	№ RU77150000-011895-2015 от 23 ноября 2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Срок действия до 30 июля 2016 года

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю

Генеральный директор
Акционерного Общества
«ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»



Пронин О.В./

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

18 апреля 2016 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	
	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	Финансовый результат текущего года 47 969 тыс. руб. Дебиторская задолженность 28 136 453 тыс. руб. Кредиторская задолженность 35 483 093 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств = 13,73 Норматив целевого использования средств = 0,94 Норматив безубыточности = 3
2.	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 3 квартал 2016 года.
	Разрешение на строительство	№ RU77150000-011895-2015 от 23 ноября 2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Регистрационный номер ИСОГД № 45908000-08-164121 от 26.11.2015 года Срок действия до 30 июля 2016 года

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю

Генеральный директор
Акционерного Общества
«ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»


/Пронин О.В./

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

01 января 2016 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	
	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	Финансовый результат текущего года 47 969 тыс. руб. Дебиторская задолженность 28 136 453 тыс. руб. Кредиторская задолженность 35 483 093 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств = 13,73 Норматив целевого использования средств = 0,94 Норматив безубыточности = 3
2.	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 2 квартал 2016 года.
	Разрешение на строительство	№ RU77150000-011895-2015 от 23 ноября 2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Регистрационный номер ИСОГД № 45908000-08-164121 от 26.11.2015 года Срок действия до 30 апреля 2016 года

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю

Генеральный директор
Акционерного Общества
«ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»



/Пронин О.В./

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

23 ноября 2015 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	
	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	Финансовый результат текущего года 20 910 тыс. руб. Дебиторская задолженность 30 493 668 тыс. руб. Кредиторская задолженность 37 763 610 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств = 11,98 Норматив целевого использования средств = 0,82 Норматив безубыточности = 3
2.	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 2 квартал 2016 года.
	Разрешение на строительство	№ RU77150000-011895-2015 от 23 ноября 2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Срок действия до 30 апреля 2016 года

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU



Утверждаю

Генеральный директор
АО «Пересвет-Инвест»

/Пронин О.В./

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

30 июня 2015 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года -17 855 тыс. руб. Дебиторская задолженность 22 379 919 тыс. руб. Кредиторская задолженность 29 103 225 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств = 10,63 Норматив целевого использования средств = 0,81 Норматив безубыточности = 3

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю

Генеральный директор
АО «ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»

Пронин О.В./



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

13 мая 2015 г.

1.	Пункт 1 раздела I Информация о застройщике Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ» Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д.14, стр.1 Фактический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д.14, стр.1 Режим работы: 9.30-18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
2.	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 3 квартал 2015 года.
	Разрешение строительство	на № RU77150000-010048 от 7 октября 2014 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Регистрационный номер ИСОГД № 45904000-08- 143889 от 09.10.2014 года Срок действия до 15 сентября 2015 года.

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте
WWW.PERESVET.RU

Утверждаю

Генеральный директор
ЗАО «Пересвет-Инвест»

(Пронин О.В.)



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

01 апреля 2015 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – - 69 552 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 19 717 351 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 29 925 614 тыс.руб. Норматив обеспеченности обязательств = 9,81 Норматив целевого использования средств = 0,80 Норматив безубыточности = 3

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю



Генеральный директор
ЗАО «Пересвет-Инвест»

/Пронин О.В./

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

01 января 2015 г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:	
	Финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – 14 447 тыс.руб. Дебиторская задолженность - 12 957 117 тыс.руб. Кредиторская задолженность - 16 941 450 тыс.руб. Норматив обеспеченности обязательств = 8,02 Норматив целевого использования средств = 0,79 Норматив безубыточности = 3

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю

Генеральный директор
ЗАО «Пересвет-Инвест»


/Пронин О.В./

Приказ № 17 от 30.12.2014

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 8 октября 2014 г. на сайте WWW.PERESVET.RU

Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский район, Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова)

г. Москва

30 декабря 2014 г.

	Пункты 2 и 4 раздела II Информация о проекте строительства Проектной декларации читать в следующей редакции:	
1.	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 2 квартал 2015 года.
2.	Разрешение строительство на	№ RU77150000-010048 от 7 октября 2014 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Регистрационный номер ИСОГД № 45904000-08-143889 от 09.10.2014 года Срок действия до 30 апреля 2015 года.

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте WWW.PERESVET.RU

Утверждаю
Генеральный директор
ЗАО «Пересвет-Инвест»

/Пронин О.В./



г. Москва

30 декабря 2014 г.

**Проектная декларация
(наименование проекта, адрес)**

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.	Закрытое акционерное общество «ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ» Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д.14, стр.1 Фактический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д.14,стр.1 Режим работы: 9.30-18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
2.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство № 418.112 выдано Московской регистрационной палатой 21 февраля 1995 года. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года (бланк серии 77 № 007921102) выдано Управлением МНС по г. Москве от 08 июля 2002 года. ОГРН 1027700010030
3.	Учредители (участники)	Общество с ограниченной ответственностью «Доминион-М» - 18% уставного капитала Пронин Олег Валентинович - 19% уставного капитала Мельник Владимир Леонидович - 1 9% уставного капитала Ласков Валентин Николаевич – 44 % уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	Не принимал участия.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию	Инвестиционная деятельность не подлежит лицензированию.
6.	Финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года - 15 646 тыс.руб. Дебиторская задолженность - 11 123 862 тыс.руб. Кредиторская задолженность - 14 406 742 тыс.руб. Норматив обеспеченности обязательств = 6,60 Норматив целевого использования средств = 0,81 Норматив безубыточности = 3

II. Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства	Строительство офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой Адрес строительства: Нахимовский проспект (угол улицы Вавилова), Ломоносовский район, Юго-Западный административный округ г. Москвы.
----	----------------------------	---

	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2009 года. Окончание проекта – 2 квартал 2015 года.
3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) № 77-1-4-1926-08 от 23 декабря 2008 года Рег.№ 77-ГК/З.1.34.013510 от 25.12.2008 по объекту капитального строительства: офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой.
4.	Разрешение на строительство	№ RU77150000-010048 от 7 октября 2014 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Регистрационный номер ИСОГД № 45904000-08-143889 от 09.10.2014 года Срок действия до 30 апреля 2015 года.
5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Нахимовский проспект (угол ул. Вавилова) находится в пользовании ЗАО «ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ» на правах аренды. Кадастровый номер: 77:06:0003008:1000 и 77:06:0003008:1003 Договор краткосрочной аренды земельного участка № М-06—509661 от 10.10.2008 года (произведена государственная регистрация Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве № 77-77-14/007/2008-928 30/10/2008 года), дополнительное соглашения №3 от 03.06.2011 регистрационный номер №77-77-14/005/2011-898 Размер земельного участка – 17500 кв. м. Проектом благоустройства и озеленения планируется максимально возможное озеленение территории, предусматривается посадка 115-ти деревьев и 1750 кустарников, устройство газона на площади 2047 кв.м. Запроектированы гостевые парковки на 33 м/м, площадки с усиленным покрытием с озеленением и покрытием декоративной тротуарной плиткой, площадки отдыха, детская спортивная, выгула собак, озеленение газонами эксплуатируемой кровли подземной автостоянки и кровли пристроенной части, установка ограждения по границе участка в виде кованой решетки высотой 2,0 м. В соответствии с РДС 35-2001-99 и СНиП 35-01-2001, проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.
6.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Земельный участок, планируемый под размещение офисно-жилого комплекса, расположен в микрорайоне 15-Б Района Ломоносовский на пересечении Нахимовского проспекта и ул. Вавилова и ограничен: с северо-востока-Нахимовским проспектом, с юго-востока – территорией металлических гаражей и красной линией пр.3849, с юго-запада – территорией ОАО «Дизайн-Мода», с северо-запада- территорией 10-ти этажного административного здания. Рельеф проектируемого участка ровный. Перепад отметок от 178,5 м до 179,5 м. Учитывая особую градостроительную ценность участка и удобство проживания в этом районе, проектом предусмотрено максимально интенсивное его использование. Въезд на территорию комплекса – со стороны Нахимовского проспекта. Вокруг здания комплекса- круговой объезд для автомашин шириной 5,5 м с асфальтобетонным покрытием в бортах, для пешеходов- тротуары. Вид объекта - капитальный.
7.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Строительство 3-х секционного 25-27 этажного с нижним и верхним техническими этажами и с 3-уровневой подземной автостоянкой офисно-жилого комплекса, представляющего собой два разноэтажных объема, объединенных на уровнях 9-10,16-18,22-23 этажей между осями 6-10 встройками-жилыми галереями. По оси «3» запроектирована трехэтажная пристройка - ДООУ. Общие размеры в плане 162,85X26,55м (в осях). Верхняя отметка объекта – 93,90 м. Площадь застройки -3110 кв.м. Строительный объем – 223600 кв.м. Площадь здания – 48 900 кв.м. В том числе: - наземной части- 35 160 кв.м. -подземной части – 13 740 кв.м.

		<p>Общая площадь нежилых (офисных) помещений – 92 кв.м. Общая площадь ДОУ на 60 мест – 1096 кв.м. Общая площадь квартир – 28000 кв.м. Число квартир – 244 шт. В том числе: Однокомнатных - 44. Двухкомнатных - 86. Трехкомнатных - 71. Четырехкомнатных –35. Многокомнатных (двухуровневых) – 8. Этажность – 3-25-27. Общая площадь подземной автостоянки на 425 м/м – 13500 кв.м.</p>
8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Общая площадь нежилых (офисных) помещений – 92 кв.м. Общая площадь Детского дошкольного учреждения на 60 мест – 1096 кв.м Подземная автостоянка: Этажность -3. Общая площадь - 13 500 кв.м. Вместимость - 425 м/мест</p>
9.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде: межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций данного дома, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающего более одного помещения, земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектов, расположенных на указанном земельном участке.
10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<p>Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 2 квартал 2015 года.</p> <p>В приемке комплекса участвуют: компетентные службы г. Москвы, Комитет государственного строительного надзора города Москвы, Государственная санитарно-эпидемиологическая служба РФ по Москве, Государственная противопожарная служба МЧС России по г. Москве, Администрация Юго-Западного административного округа г. Москвы.</p>
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам.
12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик – Фирма «Альпенбау ГмБХ».
13.	Планируемая стоимость строительства	4 074 250,98 тыс. руб
14.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Не заключались.

1-12-2019
1-12-2019
1-12-2019
1-12-2019

