

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Гребешок»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 603024, г. Нижний Новгород,
 полное наименование организации – для
 ул. Максима Горького, д. 195, помещение ПЗ0
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата " 05 " декабрь 2017 г

N 52-RU 52303000-24/3045p-2017

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автопарковкой и общественными помещениями в цокольном этаже
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 37-2-1-2-0155-16 от 14.11.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060048:120

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060048	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 52303000-0000000000003319, утвержден приказом директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 11.06.2015 № 05-09-1000 ГП	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО Архитектурно-проектная мастерская «АРТ ПРОЕКТ», ООО «НижегородИнженерСтрой», ООО «ПМА «Лазарева А.С.» в 2016 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7896,27	Площадь участка (кв. м): 2246
	Объем (куб. м):	23594,88	в том числе подземной части (куб. м): 11663,91
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 28,6
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1264,98	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования, дом 24, ул. Соревнования, дом 26, ул. Чернышевского, дом 19 (литера А)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "28" февраля 2020 г.
 в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО Архитектурно-проектная мастерская «АРТ проект», 2016 год

Заместитель главы администрации города
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
 (подпись)

А.В.Молев
 (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
 продлено до "31" декабря 2021 г.

Заместитель министра строительства
 Нижегородской области
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
 (подпись)

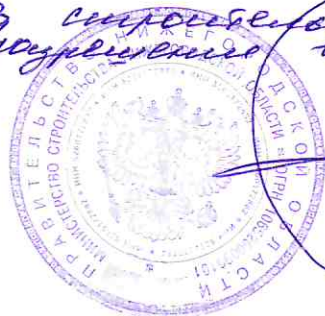
А.В.Курочкин
 (расшифровка подписи)

"10" июня 2019 г.

М.П.

Примодан министерства строительства от 05.12.2019
 № 319/рп в настоящее разрешение внести изменения

министр строительства
 Нижегородской области
 05.12.2019



[Handwritten signature]
 (подпись)

А.В.Молев

Приказом министерства строительства Нижегородской области
от 17.05.2021 № 84/рб в настоящее время действует

изменения

Д.Е. Трушчов.



Директор департамента
градостроительного
развития и архитектуры

А.Н. Коновнищына





**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

05.12.2019

№ 319/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU52303000-27/3045р-
2017**

На основании заявления ООО «Гребешок» от 27.11.2019г №385914/19
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 05.12.2017
№52-RU52303000-27/3045р-2017 объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и общественными
помещениями в цокольном этаже»:

1. Раздел 2 изложить в редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	№37-2-1-2-0155-16 от 14.11.2016; №37-2-1-2-000051-2019 от 22.11.2019.

2. Раздел 4 изложить в редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	8596,93	Площадь участка (кв.м):	2246,0
Объем (куб.м):	25554,25	в том числе подземной части (куб.м):	11178,36
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,74

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):
Площадь застройки (кв.м):	1180,4	
Иные показатели:		

Министр



А.В.Молев



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

17.05.2021

№ 83/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU52303000-27/3045р-
2017

На основании заявления ООО СЗ «Гребешок» от 12.05.2021 г №185137/21
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 05.12.2017
№52-RU52303000-27/3045р-2017 объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и общественными
помещениями в цокольном этаже»:

1. Раздел 2 изложить в редакции:

«

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» ООО «Центр независимых экспертиз»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	№37-2-1-2-0155-16 от 14.11.2016 №37-2-1-2-000051-2019 от 22.11.2019 №52-2-1-2-021333-2021 от 27.04.2021 (письмо №б/н от 29.04.2021).

».

2. Строку «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» изложить в редакции:

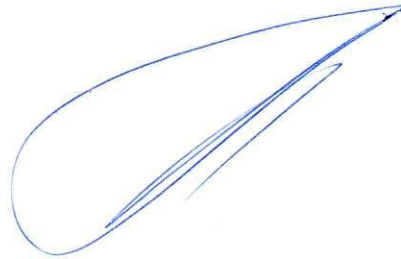
«

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО Архитектурно-проектная мастерская «АРТ ПРОЕКТ», ООО «НижегородИнженерСтрой», ООО «ПМА «Лазарева А.С.» в 2016 году. Корректировка проектной документации выполнена ООО Архитектурно-проектная мастерская «АРТ ПРОЕКТ» в 2021 году. Шифр 08-12-15/2н.
------	---	---

».

3. Строку «Общая площадь (кв.м):» раздела 4 изложить в редакции «Общая площадь (кв.м): 10173,09».

И.о.министра



Д.Е.Груничев