

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью «Норд Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**420111, г.Казань, ул.Чернышевского, д.8,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**пом.2.3**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25.06.2021

№ 16- RU16301000-129-2021

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс по ул.Короленко в г.Казани»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Короленко, д.28Б (распоряжения от 21.06.2021 №3223р,**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**от 22.06.2021 №3231р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:110405:781**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1317-2018**, дата выдачи **27.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>180620,00</b>	<b>180611,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	--	--
Общая площадь здания	кв. м	<b>46335,58</b>	<b>46093,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>2550,00</b>	<b>2443,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	<b>ТК 007995</b>



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Вместимость			--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24448,16	24549,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (за исключением машино-мест)	кв. м	13942,70	12662,30
Количество этажей	шт.	18-22	18-22
в том числе подземных	шт.	--	--
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	493/25275,37	493/25343,90
2-комнатные	шт./кв. м	261/9765,28	261/9813,40
3-комнатные	шт./кв. м	149/8866,19	149/8877,50
4-комнатные	шт./кв. м	83/6643,90	83/6653,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25275,37	25343,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Канализация централизованная, водоснабжение централизованное, теплоснабжение централизованное, горячее водоснабжение централизованное, электричество, телефонизация, телеприем, радификация	
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита на свайном основании	
Материалы стен		Монолитные ж/б, кирпичные, из газобетонных блоков, из кирпичных блоков	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	
Материалы кровли		Рулонная, утепленная по ж/б плитам	
Иные показатели:			
Количество машино-мест		Встроенная автостоянка – на 542 м/м (вместимость) 39	Встроенная автостоянка – на 542 м/м (вместимость) 39
Количество нежилых помещений	шт.		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией		<b>ТК 007995</b>	



**Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**

документацией: Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	Класс	<b>С – (повышенный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>245,17</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Утеплитель – мин.вата толщиной 150мм (вент.фасад)</b> <b>Оконные блоки в жилых помещениях квартир из ПВХ 5ти камерного профиля, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 с энергосберегающим покрытием, выходы на балкон (кухни) из ПВХ 5ти камерного профиля, с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 с энергосберегающим покрытием</b>
Заполнение световых проемов		<b>энергосберегающим покрытием</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.06.2021

**Сабирова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809**

**Исполняющий обязанности  
Руководителя – заместитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(подпись)*

**И.В.Куляжев**

(расшифровка подписи)

*(расшифровка подписи)*



«25» июня 20 21 г.

М. П.

**ТК 007995**



Всего прошито и  
прошумеровано 2  
листа.

