

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«МГ-Финанс»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**107045, г. Москва, переулок Пушкарев, д.8,**  
**пом. 1, комната 4**  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«26» июня 2018 г.**

**N 71-RU71326000-933-2018**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>  | +  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилой район в северной части территории д. Мыза (МО Иншинское сельское поселение) Ленинского района Тульской области.<br>Жилые дома №74,75,76 расположенные на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:3725 |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | -   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | -   |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 71:14:040401:3725   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 71:14:040401  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | Выдан 27.12.2017<br>№RU71326000-09501<br>Муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | «Проект планировки территории микрорайона «Северная Мыза», расположенный в д. Мыза Ленинского района Тульской области» утвержденный постановлением администрации города Тулы от 25.12.2017 г. №4453 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные  | Проектная документация (шифр 045/17-3) разработана ООО «КомИнжПроект» в 2017<br>свидетельство №СРОСП-П-02094.1-09102012 от 09.10.2012   |

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод в эксплуатацию»

|  |   |  |       |
|--|---|--|-------|
|  | и другие характеристики надежности и безопасности объекта   |  |       |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |       |
|  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -   |  |       |
| Общая площадь (кв. м):                                 | дом 74 – 2892,0;<br>дом 75 – 2892,0;<br>дом 76 – 2892,0;  | Площадь участка (кв. м):   | 15598 |
| Объем (куб. м):  | дом 74 – 14381,0;<br>дом 75 – 14381,0;<br>дом 76 – 14381,0;   | в том числе подземной части (куб. м):  |       |
| Количество этажей (шт.):                               | 3   | Высота (м):  | -     |
| Количество подземных этажей (шт.):                     | -   | Вместимость (чел.):  |       |
| Площадь застройки (без учета подземной части) (кв. м): | дом 74 – 1292,0;<br>дом 75 – 1292,0;<br>дом 76 – 1292,0;  |  |       |
| Иные показатели:                                       | Этажность – 3 шт.<br>Дом 74:<br>- жилая площадь – 1562,22 кв. м,<br>- площадь квартир – 2687,98 кв. м.<br>Дом 75:<br>- жилая площадь – 1373,52 кв. м,<br>- площадь квартир – 2656,38 кв. м.<br>Дом 76:<br>- жилая площадь – 1373,52 кв. м,<br>- площадь квартир – 2656,38 кв. м.                        |  |       |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:   | Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, д. Мыза, в 315 м северо-западнее ориентира – северо-западный угол жилого дома; адрес ориентира: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Ленинский район, Иншинский сельский |       |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | округ, деревня Мыза, ул. Лесная, дом 10 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: -                   |   |
|    | Категория:<br>(класс)   | -                                       |
|    | Протяженность:  | -                                       |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -                                       |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -                                       |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -                                       |
|    | Иные показатели:  | -                                       |

Срок действия настоящего разрешения - до "26" июня 2023 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КомИнжПроект», Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 045/17-3-ПОС)

Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"26" июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.



Прошито 2 (два) листе

Референт отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы  
Т.В. Степичева

"26" июня 2018 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.