



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Новый  
застройщик»  
(ИНН 6678080815)

620041, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, пер. Трамвайный,  
д. 2, корп. 4, пом. 12

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.07.2022.

№ RU 66302000 - 885 - 2017

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства,  
Пристрой (к жилым секциям №№ 1.3 и 1.5) с помещениями общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ) – 4 этап строительства

расположенных по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Готвальда, дом 24/4  
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2021 № 1274/46/21 «О присвоении адреса объектам адресации»),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0000000:111255

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.



Администрация Города  
Екатеринбурга



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 66302000-885-2017 (с изменениями № 2 от 15.06.2020), дата выдачи 05.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	156575,7	156575,7
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	45645,2	47779,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество: зданий сооружений	шт.	1 2	1 2
<b>Пристрой (к жилым секциям №№ 1.3 и 1.5) с помещениями общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ) – 4 этап строительства</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	2314,0	2314,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	782,4	854,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
<b>Пристрой (к жилым секциям №№ 1.3 и 1.5) с помещениями общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ) – 4 этап строительства</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели:</b>			
Площадь террасы на эксплуатируемой кровле	кв. м	389,3	384,9
Площадь здания (продаваемые площади и МОП)	кв. м	843,8	839,2
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м):		-	454,3
- офис № 4.1	кв.м	139,3	139,3
- офис № 4.2		133,1	132,7
- офис № 4.3		105,6	106,1
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	37	37
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	664 / 30440,9	664 / 30452,2



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-комнатные	шт./кв. м	-	496 / 20285,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	134 / 7407,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	34 / 2759,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- тепловая сеть	м	-	56,3
- хозяйственно-бытовая канализация			3,8
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Площадь жилого здания (сумма коммерции, квартир и МОПов)	кв. м	42290,2	42261,5
Площадь квартир (без лоджий)	кв. м	30440,9	30452,2
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:		-	11809,3
нежилые помещения коммерческого назначения, в т.ч.:		698,7	685,0
- офис № 3.1		149,1	148,7
- помещения Управляющей компании		125,1	124,6
- офис № 3.2		41,1	41,2
- офис № 3.3		41,2	41,2
- офис № 3.4		47,0	47,2
- офис № 3.5		45,6	45,4
- офис № 3.6		39,1	39,4
- кладовые		186,0	185,9
- помещения сети связи (в подвале)		11,7	11,4
нежилые помещения, являющиеся	кв. м	11150,6	11124,3



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
общим имуществом (МОП), в т.ч.: - помещение сети связи (на чердаке)		12,8	12,9
Количество кладовых	шт.	36	36
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ (м <sup>3</sup> *год)	29,4	29,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные; утеплитель экструзионный	Плиты минераловатные; утеплитель экструзионный
Заполнение световых проемов		Окна: ПВХ-профили с заполнением двухкамерным стеклопакетом; Витражная система: алюминиевые профили с двухкамерным стеклопакетом	Окна: ПВХ-профили с заполнением двухкамерным стеклопакетом; Витражная система: алюминиевые профили с двухкамерным стеклопакетом
<b>Пристрой (к жилым секциям №№ 1.3 и 1.5) с помещениями общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ) – 4 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ (м <sup>3</sup> *год)	36,4	36,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные, плиты пенополистирольные экструдированные	Плиты минераловатные, плиты пенополистирольные экструдированные
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом; витражи из алюминиевых профилей с одно- и двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом; витражи из алюминиевых профилей с одно- и двухкамерным стеклопакетом



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 21.06.2022, подготовленный кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011);

Технический план от 21.06.2022, подготовленный кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011);

Технический план от 22.06.2022, подготовленный кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011);

Технический план от 22.06.2022, подготовленный кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011).

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга

А.А. Корюков

«15» июля 2022 г.

М.П.





