

Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Ин-групп»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
107113, г. Москва, ул. Шумкина, д.20, стр.1
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата "**14**" июня 2018 г.

N 71-RU71326000-849- 2018

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом №84 со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза», свидетельства об аккредитации

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№РА.РУ.611051 от 22.02.2017 №РА.РУ.611052 от 22.02.2017
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-0116-18 от 04.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:1291
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU71514000-0000000925 утвержденный постановлением администрации МО Ленинский район Тульской области №1681 от 26.07.2013 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации МО Ленинский район от 21.01.2014 №69. изменения в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 15.12.2017 №4307
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	проектная документация разработана ЗАО «ТулаЦентрПроект» в 2018 году, шифр 6/ПР/18-84, №0132.5-2012-7104050048-П-011 от 20 ноября 2012 г.

безопасности объекта			
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	16741,8	Площадь участка (кв. м):	9259,0
Объем (куб. м):	55144,8	в том числе подземный (куб. м):	2805,2
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	843,0		
Иные показатели:	<p>Жилая площадь: 5916,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 11796,2 кв.м Площадь квартир (без учета летних помещений): 11383,5 кв.м Площадь помещений общественного назначения цокольного этажа: Общая площадь – 389,1 кв.м Полезная площадь – 383,2 кв.м Расчетная площадь – 368,9 кв.м Офисное помещение №1: - Общая площадь – 125,0 м² - Полезная площадь – 120,7 м² - Расчетная площадь – 120,7 м² Офисное помещение №2: - Общая площадь – 126,7 м² - Полезная площадь – 122,7 м² - Расчетная площадь – 122,7 м² - Площадь тамбура для офисных помещений №1 и №2 – 8,3 м². Офисное помещение №3: - Общая площадь – 137,4 м² - Полезная площадь – 131,5 м² - Расчетная площадь – 125,5 м²</p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, Ильинское сельское поселение, примерно в 700 м по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5 с К№71:14:030501:1291 площадь. 325400,0 кв.м
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до 14.06.2021 в соответствии с проектной документацией, разработанной ЗАО «ТулаЦентрПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 6/ПР/18-84-ПОС)

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"14" июня 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 2022 г.

*Защититель недвижимых имуществ
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы*

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"23" апреля 2021 г.

М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)