

Изменения № 2

в проектную декларацию о проекте строительства здания гостиницы (апарт-отеля) со встроенными помещениями, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Швецова, д. 8, лит. А, от 15.05.2014 г., касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст. 20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Технобалтснаб», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Татьяны Ивановны Трофимчик, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию о проекте строительства здания гостиницы (апарт-отеля) со встроенными помещениями, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Швецова, д. 8, лит. А, опубликованную в газете «Мой район» Юго-Запад от 23 мая 2014 года № 18 (581) и в сети «Интернет» 23 мая 2014 года, следующие изменения:

1. Внести в Проектную декларацию в графы «Информация о проекте строительства», в соответствии с требованиями ст. 19 «214-ФЗ», следующие изменения:

<p><i>О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</i></p>	<p>Строительство здания гостиницы (апарт-отеля) со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 8, лит. А.</p> <p>Этапы реализации проекта строительства:</p> <p>Начало строительства – 13 мая 2014 года.</p> <p>Предполагаемый срок разрешения на ввод в эксплуатацию – до 31 декабря 2015 г.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство – 13 мая 2014 года – 30 ноября 2015 г.</p> <p>Срок передачи апартаментов – до 30 июня 2016 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 4-1-1-0028-14 от 14 марта 2014 года по проектной документации без сметы здания гостиницы (апарт-отеля) со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 8, лит. А. «Проектная документация соответствует установленным требованиям.»</p> <p>Письмо ООО «Север Град» б/н от 07.08.2014 г. на «№ 04-14/69 от 30.07.2014 о внесении изменений в проект и их согласовании.</p> <p>ООО «СеверГрад» Негосударственная экспертиза</p>
--	--

	<p>проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий, Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610081 и № РОСС RU.0001.610028 от 19 октября 2012 года.</p>
<p><i>О разрешении на строительство</i></p>	<p>РАЗРЕШЕНИЕ на СТРОИТЕЛЬСТВО № 78-05012121-2014. Выдано ООО «Технобалтснаб» Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</p> <p>Дата выдачи разрешения: 28.08.2014 г. Срок окончания разрешения: 31.11.2015 г.</p>
<p><i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i></p>	<p>Здание гостиницы (апарт-отеля) со встроенными помещениями расположено на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Швецова, д. 8, литер А.</p> <p>Участок, на котором строится вышеуказанный объект, расположен в Кировском районе, на ул. Швецова.</p> <p>Проектируемое здание располагается на ул. Швецова, неподалеку от пересечения с Лермонтовским переулком, на месте снесенной двухэтажной прачечной. Непосредственно к участку застройки примыкают пятиэтажные здания эпохи конструктивизма. Напротив находятся пятиэтажные советские здания в неоклассической стилистике.</p> <p>Гостиница (апарт-отель) состоит из одного девятиэтажного здания, количество номеров - 128, со встроенными помещениями, обеспечивающими внутреннюю инфраструктуру создаваемого апарт-отеля.</p> <p>Площадь застройки – 901,0 кв.м., общая площадь здания - 7187,1 кв.м., этажность -9 этажей, подвал.</p> <p>Корпус имеет следующие проектные характеристики:</p> <p>Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас с поперечными несущими стенами. Фундаменты – свайные с плитным ростверком;</p> <p>Сваи - буронабивные;</p> <p>Стены лестничных клеток и лифтового узла, являющиеся диафрагмами жесткости – несущие монолитные железобетонные (наружные и внутренние)</p>

	<p>Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Ограждающие конструкции – стены наружные, самонесущие, опирающиеся на междуэтажные перекрытия;</p> <p>Лестницы – лестничные площадки и лестничные марши – сборные железобетонные;</p> <p>Утепленный вентилируемый фасад.</p> <p>Система горячего водоснабжения запроектирована от вводов горячей и циркуляционной воды из ИТП, расположенного в подвальной части здания.</p> <p>Источники теплоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, телевидения - городские сети.</p>
<p><i>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Здание гостиницы (апарт-отеля), с помещениями коммерческого назначения, обеспечивающими внутреннюю инфраструктуру, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 этаже – 4 офиса от 110 до 144 кв.м, - на 2-9 этажах – 128 апартаментов по 16 апартаментов на этаже, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - студии от 20,24 кв.м до 31,59 кв.м; - 1 комнатные апартаменты от 41,81 кв.м до 55,55 кв.м; - 2 комнатные апартаменты от 61,38 до 65,83 кв.м.

2. Остальные пункты Декларации остаются без изменений.
3. Согласно п.6 ст. 19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте «<http://apartnp.ru>».

Генеральный директор ООО «Технобалтснаб»



Т.И. Трофимчик