

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
yakutskcity.ru

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
yakutskcity.ru

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: ООО Специализированный
застройщик «РИА АЛЬФА»,
677027, улица Ойунского, 7, офис 209,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435350813, ОГРН: 1201400002980,
т/ф +7 (411) 2508454, +7 (924) 869-9839
e-mail: info@ipotekaria.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *07* ноября 2021 г.

№14-RU14301000- *125* -2021
Взамен № 14-RU14301000-84-2021 от 26.08.2021г,
№ 14-RU14301000-74-2021 от 21.07.2021г,
(№ 14-RU14301000-35-2021 от 26.04.2021)

Окружная администрация города Якутска

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Участок 5.1.)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я); ООО «ГК «Эпц-Гарант»; №РА.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г.(проектной документации и результатов инженерных изысканий);
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы: №14-1-13-045698-2021 от 13.08.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий; №14-2-1-3-032343-2021 от 19.06.2021г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий); № 14-2-1-3-014737-2021 от 30.03.2021г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий);
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	14:36:000000:23126 14:36:000000:23124

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000:23123		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-14-3-01-0-00-2021-02970 от 26.03.2021, №РФ-14-3-01-0-00-2021-02978 от 26.03.2021, №РФ-14-3-01-0-00-2021-02981 от 25.03.2021, выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ПКБ «Арктис», №СРО-П-161-09092010, шифр 162-ПЗ, 162-ПЗУ, 162-АР, 162-КР, 162-ПОС, 162-ОДИ, 162-ПОД; Изыскательская организация: ООО «Геопроект», СРО-И-001-2842009, №67/20-ИГИ, 67/20-ИГДИ, 67/20-ИЭИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Участок 5.1.)». А2, А4, А6.			
	Общая площадь, (кв.м.): всего:	17 200,66	Площ. участка, всего (м2):	15 182,82
	А2 (тип 3)	4 795,45	14:36:000000:23126	5 119,71
	А4 (тип 2)	5 689,34	14:36:000000:23124	4 979,65
А6 (тип 1)	6 715,87	14:36:000000:23123	5 083,46	
Объем (куб.м.): всего:	60 407,13	в том числе подземной части (куб.м):	-/-	
А2 (тип 3)	17 287,95			
А4 (тип 2)	19 911,04			
А6 (тип 1)	23 208,14			
Количество этажей, (шт.):	5-7	Высота(м):		
А2 (тип 3)	5	А2 (тип 3)	+19,100	
А4 (тип 2)	6	А4 (тип 2)	+22,000	
А6 (тип 1)	7	А6 (тип 1)	+25,000	

	В том числе подземных, всего	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки, всего (м ²):	3 390,61		
	A2 (тип 3)	1 148,21		
	A4 (тип 2)	1 094,19		
	A6 (тип 1)	1 148,21		
Иные показатели:				
A2 (тип 3): Общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий) – 3494,99 м ² ; Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 3237,49 м ² ; Общая жилая площадь квартир – 1575,18 м ² ; Количество квартир – 83, в т.ч. однокомнатных - 54; двухкомнатных – 25; трехкомнатных - 4;				
A4 (тип 2): Общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий) – 4161,83 м ² ; Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 3846,83 м ² ; Общая жилая площадь квартир – 1885,87 м ² ; Количество квартир – 99, в т.ч. однокомнатных - 69; двухкомнатных - 24, трехкомнатных - 6;				
A6 (тип 1): Общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий) – 4937,83 м ² ; Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 4572,83 м ² ; Общая жилая площадь квартир – 2227,62 м ² ; Количество квартир – 117, в т.ч. однокомнатных - 76; двухкомнатных - 35, трехкомнатных - 6;				
Площадь асфальтобетонных покрытий – 5 458,97 м ² ; Площадь тротуаров – 1 495,43 м ² ; Площадь детских игровых площадок – 346,26 м ² ; Площадь под мусороконтейнеры – 17,37 м ² ; Площадка озеленения, всего – 3 082,22 кв.м.; Площадь откосов – 742,96 м ² ; Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 – 1 275,9п.м., БР.100.20.8 – 802,5п.м.; Протяженность ограждения территории, h=0,6м – 934,9п.м.;				
Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены – из камней бетонных стеновых; Перекрытие - монолитные ж/б безбалочные плиты В25; Кровля – плоская, с организованным внутренним водостоком;				
Электроснабжение: II категория надежности, 760,0 кВт, в т.ч. 1-я очередь - 430,0 кВт, 2-я очередь - 330,0 кВт; Теплоснабжение: Q=3,698 Гкал/ч; Канализация: 409,8 м ³ /сут; Водоснабжение: 409,8 м ³ /сут;				
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Республика Саха (Якутия), Городской округ "Город Якутск", Автодорожный округ, г. Якутск, ш. Покровское 7 км	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-/-		
	Протяженность (м):	-/-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-		
	Иные показатели: -/-			

Срок действия настоящего разрешения - до 31 июля 2022 г.,

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ – 162-ПОС.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

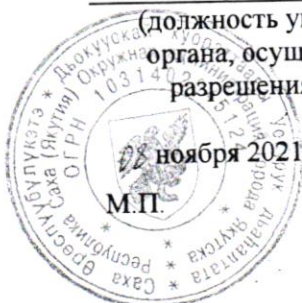
02 ноября 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.Д. Корнилов

(расшифровка
подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.