

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания Квартал»,
ИНН 2311138260, г. Краснодар, 350029,
ул. Российская, 347/1, генеральный директор
Корсантия Т.Д., sk-kvartal23.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14.02.2017 2017 г. N RU 23306000- 4099 -В-2017Г
Дата

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс со
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра
Метальникова, 3/1» 1 этап строительства – Литер 1: 17-этажного +
технический этаж 1-секционного 208-квартирного жилого дома со
встроенными нежилыми помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1»,
«а2», «а3», «а4», «а5», расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. им.Петра Метальникова, 3/1, корпус № 2(приказ департамента о присвоении
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
адреса от 28.11.2016 № 9115-А) на земельном участке площадью 10211 кв.м
документов о присвоении, об изменении адреса)

с кадастровым номером 23:43:0129001:23272
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Петра Метальникова, 3/1
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 26.09.2014 N RU 23306000-
3630-р, приказ о внесении изменений от 07.11.2016 № 421
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	36427,72	40088
в том числе наземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	11013,53	11353,4
Общая площадь по зданию (без балконов)	кв.м	-	10465,6
Технические помещения (в том числе цокольный литер под/А и технические этажи литер «над/А»)	кв.м	-	130
Нежилые помещения	кв.м	-	825,4
Количество зданий	шт.	1	1
сооружений	шт.	-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7837,5
--	------	---	--------

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	208	208
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7837,5
жилая площадь	кв.м	-	4122,2
smart	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1123,4
жилая площадь	кв.м	-	722,9
1-комнатные	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	3855,8
жилая площадь	кв.м	-	1758,2
2-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	2858,3
жилая площадь	кв.м	-	1641,1
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8725,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		887,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	1672,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки керамическ. кирпич	газобетон. блоки, керамическ. кирпич
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская из рулонных	плоская из рулонных

		материалов	материалов
Иные показатели:		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		231 710 413
в том числе:			
строительно-монтажных работ	рубли		220 071 989

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
----------------------------------	--	-----------	-----------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	43,49	41,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газосиликатные блоки 200 мм, монолитный ж/б 200мм, минераловатные плиты 50 мм, керамический кирпич	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 07.02.2017:

кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П. [подпись] 2017 г.

С.М.Оганезов

Прошито
5
листа

