

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 01.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 72-23-70-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Тюменский специализированный застройщик» |
| 2.2.2. ИНН: | 7202215668 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1117232002975 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Микрорайон в границах улиц Республики — Пермькова — 50 лет ВЛКСМ — Воровского в г. Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-14. 4 этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |

| | |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Республики |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | Жилой дом ГП-12: дом 204, корпус 10 ТП: дом 204, строение 35 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 72:23:0220002:2783 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 28.06.2018 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 72-304-526-2018 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Тюмени |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом ГП-12 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 46885,3 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 904,6 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом | 27527,1 |

| | |
|--|--|
| балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м): | |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м): | 27527,1 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 451 |
| 6.1.11.1. в том числе квартир (штук): | 451 |
| 6.1.11.2. в том числе квартир (штук): однокомнатных | 142 |
| 6.1.11.3. в том числе квартир (штук): двухкомнатных | 221 |
| 6.1.11.4. в том числе квартир (штук): трехкомнатных | 81 |
| 6.1.11.5. в том числе квартир (штук): четырехкомнатных | 7 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.12.1. Площадь машино-мест (кв.м): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 10-18 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В (высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Количество секций (штук): | 10 |
| Количество лифтов (штук): | 16 |
| Материал фундамента | Железобетон |
| Материал наружных стен | Монолитный железобетонный каркас , кирпич, монолитный железобетон, утеплитель, фасадная штукатурка |
| Материал междуэтажного перекрытия | Монолитное железобетонное |
| Материал кровли | Плоская из рулонных материалов |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 30.09.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 074-737-513 88 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Трансформаторная подстанция |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | нежилое |

| | |
|--|----------------|
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 32,6 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м): | |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м): | |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.2.11.1. в том числе квартир (штук): | |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.12.1. Площадь машино-мест (кв.м): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.2.18. Другие показатели: | |
| Материал фундамента | Железобетон |
| Материал наружных стен | Железобетон |
| Материал междуэтажного перекрытия | |
| Материал кровли | Мягкая |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 20.09.2022 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 074-737-513 88 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |

| | |
|--|---|
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Электрическая сеть низкого напряжения № 2 |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 131 |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.1.3. Категория (класс): | |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.1.6. Иные показатели: | |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 20.09.2022 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 074-737-513 88 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сеть водоснабжения № 1 |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 43 |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.2.3. Категория (класс): | |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.2.6. Иные показатели: | |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 20.09.2022 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 074-737-513 88 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сеть водоотведения № 1 |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |

| | |
|--|---|
| 7.3.2. Протяженность (м): | 260 |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.3.3. Категория (класс): | |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.3.6. Иные показатели: | |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 20.09.2022 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 074-737-513 88 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сеть водоснабжения № 2 |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 21 |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.4.3. Категория (класс): | |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.4.6. Иные показатели: | |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | 20.09.2022 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 074-737-513 88 |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Электрическая сеть низкого напряжения № 1 |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.5.2. Протяженность (м): | 73 |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |

| | |
|--|--|
| 7.5.3. Категория (класс): | |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.5.6. Иные показатели: | |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана: | 20.09.2022 |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 074-737-513 88 |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сеть водоотведения № 2 |
| 7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.6.2. Протяженность (м): | 196 |
| 7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.6.3. Категория (класс): | |
| 7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.6.6. Иные показатели: | |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана: | 20.09.2022 |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 074-737-513 88 |
| 7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Электрическая сеть высокого напряжения |
| 7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.7.2. Протяженность (м): | 433 |
| 7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.7.3. Категория (класс): | |
| 7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная | |

| | |
|--|------------------------|
| линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.7.6. Иные показатели: | |
| 7.7.7. Дата подготовки технического плана: | 20.09.2022 |
| 7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 074-737-513 88 |
| 7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сеть водоснабжения № 3 |
| 7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.8.2. Протяженность (м): | 19 |
| 7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.8.3. Категория (класс): | |
| 7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.8.6. Иные показатели: | |
| 7.8.7. Дата подготовки технического плана: | 20.09.2022 |
| 7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 074-737-513 88 |

| | | |
|---|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени | | В.С. Третьяков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09