

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 застройщик «Строительная компания «Стэл»
 ИНН 3662142764
 полное наименование организации – для
394077, г. Воронеж, пр-кт Московский, д.109а,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 36
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.04.2021

№ 36-RU36302000-020-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

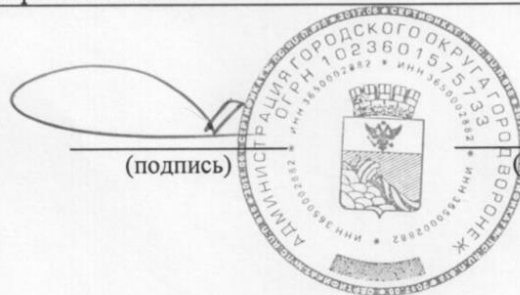
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 80б (поз.1, 2 очередь)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы «Приоритет»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-010988-2021 от 12.03.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094:1989	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2021-0067 от 17.02.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект», регистрационный номер 442 от 12.04.2019 в реестре СРО Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект», регистрационный номер в государственном реестре СРО СРО-П-012-06072009	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	19611,8	Площадь участка (кв. м): 7400,0
	Объем (куб. м):	69415,0	в том числе подземной части (куб. м): 4142,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м) -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1458,4	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 13308,8 кв.м., количество квартир – 223 шт., общая площадь хозяйственных кладовых – 428,0 кв.м., количество хозяйственных кладовых – 75 шт. ТП, КНС, ШРП, сеть электроснабжения, наружное электроосвещение, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, сеть связи, газопровод.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Независимости, 82/1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до “01” 04 2025 г. в соответствии с _____
разделом «Проект организации строительства»

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“01” 04 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.