

Кому: ООО "Жилкапинвест"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
690109, г. Владивосток, ул. Ватутина, 4в, 4 под.,
2 этаж

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.08.2019

№ RU25304000-68/2019

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Микрорайон 71б в г. Владивостоке. Жилой дом № 33 с закрытой стоянкой на 125 машиномест в районе ул. Ватутина, 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом-Владивосток, ул. Ватутина, 4ж, утвержден от 26.04.19 № 5709/20;
Закрытая стоянка-Владивосток, ул. Ватутина, 4г, утвержден от 30.07.19 № 14905/20;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов)

(присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
25:28:010041:134

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ RU25304000-38/2019, дата выдачи 08.04.2019;

№ RU25304000-568/2016, дата выдачи 12.10.2016;

№ RU25304000-461/2016, дата выдачи 09.08.2016;

орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация города Владивостока

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом</i>			
Строительный объем всего	куб. м	63805.40	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	19192.20	20477.40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Закрытая стоянка</i>			
Строительный объем всего	куб. м	13370.30	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5706.80 (в том числе эксплуатируемая кровля - 1426.7)	5697.80 (в том числе эксплуатируемая кровля - 1428.5)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Закрытая стоянка</i>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<i>Площадь участка (кв.м) - 30755</i> <i>Площадь застройки (кв.м) - 1558,20</i> <i>Количество машиномест (шт.) - 125</i> <i>Помещений багажа (кв. м) - 73.8</i>	<i>Количество машиномест (шт.) - 125</i> <i>Помещений багажа (кв. м) - 73.4</i>

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12984,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	296/-	296/12984,9
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	247/-	247/9509,4
2-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/69,5
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/3406,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14267,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Площадь участка(кв.м) - 30755 Объем подземной части (куб.м) - 2145,80 Площадь застройки (кв.м) - 922,70 Общая площадь квартир в здании (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв. м) - 13290,2, в том числе 1 этаж (отм. 0,000) - 329.6; 2-8 этаж (отм. 3,000-21,000) - 542.0; 9-11 этаж (отм. 24,000-30,000) - 541.0; 12-16 этаж (отм. 33,000-45,000) - 540.0; 17-25 этаж (отм. 48,000-72,000) - 538.2)) Общая площадь офисных помещений 1 этажа - 196.0; полезная площадь офисных помещений 1 этажа - 196.0	Площадь участка(кв.м) - 30755 Площадь офисных помещений 1 этажа - 181.8

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Жилой дом</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Закрытая стоянка</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план от 07.08.19, подготовил кадастровый инженер Крючкова Татьяна Михайловна № квалификационного аттестата 25-11-161; Технический план от 07.08.19, подготовил кадастровый инженер Пенкина Юлия Викторовна № квалификационного аттестата 25-11-170

*И.о. начальника
управления
градостроительства и
архитектуры*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

П.В. Карпов
(расшифровка подписи)

26 августа 2019 г.



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
5 листов

И. о. начальника управления
градостроительства
и архитектуры администрации
города Владивосток

П.В. Карпов

