

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163,
г.Краснодар, 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6,
директор Мезинцева Е.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4346-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения, и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в
Карасунском внутригородском округе г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Эталон-Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 14.12.2015 № 02-1-1-0021-15 (проектная документация без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0428005:67, площадь земельного участка 2840 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0428005

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. №RU23306000-00000000005428 от 23.10.2015 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

3.2. _____
Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.3. Проектировщик ИП Щербина Т.А. проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведения работ по сохранению объекта
культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного
назначения и подземной парковкой

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении
работ по сохранению объекта культурного наследия запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

площадь застройки 802,57 кв.м, этажность 24, количество этажей 24, жилых этажей 22, строительный объем 57857,87 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 49106,75 куб.м, ниже отм. 0.000 – 8751,12 куб.м, общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 13025,6 кв.м, жилая площадь квартир 5612,7 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 10076 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 10446,2 кв.м, количество квартир всего 242 шт., в том числе: студий 88 шт., однокомнатных 88 шт., двухкомнатных 44 шт., трехкомнатных 22 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 496,7 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 496,7 кв.м; общая площадь автостоянки (в т.ч. в объеме жилого дома и лестничные клетки) 1550,3 кв.м, строительный объем автостоянки (в том числе в объеме жилого дома) 6743,1 куб.м, количество машиномест 47 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Бородинская, 152

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Край: Прокладные характеристики линейного объекта, Категория: (класс), Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ) уровень напряжения и линии электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "30" *ноября* 2018 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

И.Е.Мазурок
 И.Е.Мазурок

"30" декабря 2015 г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.06.2016

№ 189

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4346-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных решений и этапов строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1», в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 16.05.2016 № 06-1-1-0030-16 ООО «Эталон-Экспертиза».

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

«площадь застройки 764 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, в том числе жилых этажей 22, строительный объем 51114,77 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 49106,75 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2008,02 куб.м, общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 14013 кв.м, жилая площадь квартир 5775,3 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 10167,9 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 10637,1 кв.м, количество квартир всего 220 шт., в том числе: студий 88 шт.,

однокомнатных 44 шт., двухкомнатных 66 шт., трехкомнатных 22 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 453,9 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 483,9 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 442,4 кв.м; подземная парковка: площадь застройки 135,8 кв.м, этажность 1, общая площадь автостоянки (в т.ч. в объеме жилого дома и лестничные клетки) 1550,3 кв.м, строительный объем автостоянки (в том числе в объеме жилого дома) 6743,1 куб.м, количество машиномест 42 шт.» .

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

3

листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.08.2016

№ 246

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4346-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных решений и этапов строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2», в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 03.06.2016 № 06-1-1-0134-16 ООО «Эталон-Экспертиза» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428005:67.

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

«1 этап строительства **жилой дом Литер 1**: площадь застройки 764 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, в том числе жилых этажей 22, строительный объем 51114,77 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 49106,75 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2008,02 куб.м, общая площадь жилой части (в

т.ч. площадь входной группы жилого дома) 14013 кв.м, жилая площадь квартир 5775,3 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 10167,9 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 10637,1 кв.м, количество квартир всего 220 шт., в том числе: студий 88 шт., однокомнатных 44 шт., двухкомнатных 66 шт., трехкомнатных 22 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 453,9 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 483,9 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 442,4 кв.м; **2 этап** строительства **подземная парковка Литер 3:** площадь застройки 135,8 кв.м, этажность 1, общая площадь автостоянки (в т.ч. в объеме жилого дома и лестничные клетки) 1550,3 кв.м, строительный объем автостоянки (в том числе в объеме жилого дома) 6743,1 куб.м, количество машиномест 42 шт.» .

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

5

Листов

