

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Дон-Девелопмент»

полное наименование организаций – для

344030 г.Ростов-на-Дону,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Горсоветская, дом № 49 А, литер 3, комната 4.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.03.2016 год

№ 61-RU61502311-943-2016

Администрация Щепкинского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Аксайского района Ростовской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Малоэтажный жилой комплекс «Спутник 3» со встроенными помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>61:02:0081301:824</i>

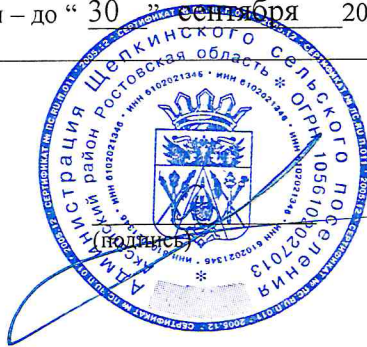
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0081301	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>RU61502311-2015000000000613</i> <i>от 26.10.2015 г.</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	18095	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	71712	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	6800	
	Иные показатели:	<p>Малозэтажный многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения. Общая площадь здания-4140кв.м., строительный объем-16390кв.м., площадь встроенных помещений общественного назначения-409,94м.кв., площадь квартир с летними помещениями-2612,18м2, квартир-78шт.</p> <p>Малозэтажный многоквартирный жилой дом №2 . Общая площадь здания- 4140кв.м., строительный объем-16390кв.м., площадь квартир с летними помещениями-3021,48 м.кв, квартир-90 шт.</p> <p>Малозэтажный многоквартирный жилой дом №3. Общая площадь здания- 4140кв.м., строительный объем-16390кв.м., площадь квартир с летними помещениями-3021,48 м.кв, квартир-90 шт.</p> <p>Малозэтажный многоквартирный жилой дом №4. Общая площадь здания- 4140кв.м., строительный объем-16390кв.м., площадь квартир с летними помещениями-3021,48 м.кв, квартир-90 шт.</p> <p>Малозэтажный многоквартирный жилой дом №5. Общая площадь здания- 1500кв.м., строительный объем-6152кв.м., площадь квартир с летними помещениями-1254,33 м.кв, квартир-30 шт.</p>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, пер.Лунный 1</i>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 19 г. в соответствии с _____

Глава Администрации
Щепкинского
сельского поселения

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Быковский С.С.
(расшифровка подписи)

“ 10 ” марта 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка)