

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001509 от 02.05.2024

**Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 07.02.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ЮГ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "РИВЬЕРА ЮГ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620130</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Степана Разина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>107Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 273-03-13</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dom@veer-park.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://veer-park.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Шилов Евгений Анатольевич</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>666003213330</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний Ривьера Инвест Екатеринбург</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679162757</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600006312</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.02.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670433184</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мальшев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>90 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>047-250-872 57</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667206531860</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Преобладающее участие</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.04.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 525,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>244 217,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>906 497,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Космонавтов</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20411.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены: ниже отм. 0,000 - монолитные железобетонные с утеплением из плит пенополистирольных; выше отм. 0,000 - монолитные железобетонные, из блоков из ячеистого бетона плотностью 500 кг/м3 толщиной 300 мм с утеплением из плит минераловатных)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (внутренние стены, перегородки: стены - монолитные железобетонные, из блоков ячеистого бетона толщиной 300 мм; перегородки - из блоков из ячеистого бетона толщиной 100 мм, из керамического кирпича толщиной 120 мм (в том числе перегородки в санузлах и ванных комнатах оштукатуренные цементно-песчаным раствором с двух сторон))</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 354,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>654,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 008,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-Изыскательский центр "СТРОЙГЕОСРЕДА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658005520</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Алеф"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6659017688</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-070268-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексная экспертиза проектной документации</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658548118</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕКОНСТРУКЦИЯ ЕКБ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671069996</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-419-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-419-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор ВМ-5 аренды недвижимого имущества</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>05.06.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кутепов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Михаил</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>666009537275</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Тарасова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Владислава</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>667803322041</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0109065:998</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 523,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>113</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>По проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>По проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>5</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>По проекту</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен доступ в помещения первого этажа с уровня тротуара в жилую часть (что обеспечивает комфортный доступ в подъезд инвалидов, людей с колясками, велосипедами и т.п.), или с устройством пандусов с перепадом высот не более 0,2 м при входах в нежилые помещения общественного назначения. Помимо этого, предусмотрены следующие мероприятия:-размеры входных тамбуров в соответствии с нормативными требованиями;-поверхности покрытий входных площадок, тамбуров твердые, не допускающие скольжение при намокании, входные площадки в здание оборудованы навесами (или размещены под выступающими верхними частями здания) и водоотводами;-ширина одного из дверных полотен двупольных входных дверей в здание в свету не менее 0,9м;-ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м;-ширина проёма однодольных дверей не более 0,014м.В каждой секции один из лифтов с глубиной или шириной кабины (в зависимости от планировки) 2,1 м.и шириной дверного проёма в чистоте не менее 0,9м</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>По проекту</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>По проекту</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3300-FA035/01-013/0005-2021/001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3300-FA035/01-013/0005-2021/001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19208/2-П/2713</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19208/1-П/2713</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-207-159-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>268/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	92.30	2+	36.90	2.72
2	Квартира	2	1	45.70	1+	10.30	2.72

3	Квартира	2	1	45.30	1+	12.50	2.72
4	Квартира	2	1	46.70	1+	11.50	2.72
5	Квартира-студия	2	1	36.40	1	13.90	2.72
6	Квартира	2	1	63.50	2	31.90	2.72
7	Квартира	3	1	92.10	2+	36.90	2.72
8	Квартира	3	1	45.60	1+	10.30	2.72
9	Квартира	3	1	45.10	1+	12.50	2.72
10	Квартира	3	1	46.60	1+	11.50	2.72
11	Квартира-студия	3	1	36.30	1	13.90	2.72
12	Квартира	3	1	63.40	2	31.90	2.72
13	Квартира	4	1	91.90	2+	36.90	2.72
14	Квартира	4	1	45.40	1+	10.30	2.72
15	Квартира	4	1	44.90	1+	12.50	2.72
16	Квартира	4	1	46.40	1+	11.50	2.72
17	Квартира-студия	4	1	36.10	1	13.90	2.72
18	Квартира	4	1	63.20	2	31.90	2.72
19	Квартира	5	1	91.80	2+	36.90	2.72
20	Квартира	5	1	45.40	1+	10.30	2.72
21	Квартира	5	1	44.90	1+	12.50	2.72
22	Квартира	5	1	46.40	1+	11.50	2.72
23	Квартира-студия	5	1	36.10	1	13.90	2.72
24	Квартира	5	1	63.20	2	31.90	2.72
25	Квартира	6	1	91.70	2+	36.90	2.72
26	Квартира	6	1	45.30	1+	10.30	2.72
27	Квартира	6	1	44.90	1+	12.50	2.72
28	Квартира	6	1	46.30	1+	11.50	2.72
29	Квартира-студия	6	1	36.00	1	13.90	2.72
30	Квартира	6	1	63.10	2	31.90	2.72
31	Квартира	7	1	91.60	2+	36.90	2.72
32	Квартира	7	1	45.30	1+	10.30	2.72
33	Квартира	7	1	44.80	1+	12.50	2.72
34	Квартира	7	1	46.30	1+	11.50	2.72
35	Квартира-студия	7	1	36.00	1	13.90	2.72
36	Квартира	7	1	63.10	2	31.90	2.72
37	Квартира	8	1	91.50	2+	36.90	2.72
38	Квартира	8	1	45.10	1+	10.30	2.72
39	Квартира	8	1	44.70	1+	12.50	2.72
40	Квартира	8	1	46.20	1+	11.50	2.72
41	Квартира-студия	8	1	35.80	1	13.90	2.72
42	Квартира	8	1	63.00	2	31.90	2.72

43	Квартира	9	1	91.50	2+	36.90	2.72
44	Квартира	9	1	45.10	1+	10.30	2.72
45	Квартира	9	1	44.70	1+	12.50	2.72
46	Квартира	9	1	46.20	1+	11.50	2.72
47	Квартира-студия	9	1	35.80	1	13.90	2.72
48	Квартира	9	1	63.00	2	31.90	2.72
49	Квартира	10	1	91.30	2+	36.90	2.72
50	Квартира	10	1	45.10	1+	10.30	2.72
51	Квартира	10	1	44.60	1+	12.50	2.72
52	Квартира	10	1	46.10	1+	11.50	2.72
53	Квартира-студия	10	1	35.80	1	13.90	2.72
54	Квартира	10	1	62.90	2	31.90	2.72
55	Квартира	11	1	91.30	2+	36.90	2.72
56	Квартира	11	1	45.10	1+	10.30	2.72
57	Квартира	11	1	44.60	1+	12.50	2.72
58	Квартира	11	1	46.10	1+	11.50	2.72
59	Квартира-студия	11	1	35.80	1	13.90	2.72
60	Квартира	11	1	62.90	2	31.90	2.72
61	Квартира	12	1	91.00	2+	36.90	2.72
62	Квартира	12	1	44.90	1+	10.30	2.72
63	Квартира	12	1	44.40	1+	12.50	2.72
64	Квартира	12	1	45.80	1+	11.50	2.72
65	Квартира-студия	12	1	35.40	1	14.00	2.72
66	Квартира	12	1	62.50	2	31.90	2.72
67	Квартира	13	1	91.00	2+	36.90	2.72
68	Квартира	13	1	44.90	1+	10.30	2.72
69	Квартира	13	1	44.40	1+	12.50	2.72
70	Квартира	13	1	45.80	1+	11.50	2.72
71	Квартира-студия	13	1	35.40	1	14.00	2.72
72	Квартира	13	1	62.50	2	31.90	2.72
73	Квартира	14	1	90.90	2+	36.90	2.72
74	Квартира	14	1	44.80	1+	10.30	2.72
75	Квартира	14	1	44.30	1+	12.50	2.72
76	Квартира	14	1	45.80	1+	11.50	2.72
77	Квартира-студия	14	1	35.30	1	14.00	2.72
78	Квартира	14	1	62.40	2	31.90	2.72
79	Квартира	15	1	90.90	2+	36.90	2.72
80	Квартира	15	1	44.80	1+	10.30	2.72
81	Квартира	15	1	44.30	1+	12.50	2.72
82	Квартира	15	1	45.80	1+	11.50	2.72

83	Квартира-студия	15	1	35.30	1	14.00	2.72
84	Квартира	15	1	62.40	2	31.90	2.72
85	Квартира	16	1	90.70	2+	36.90	2.72
86	Квартира	16	1	44.80	1+	10.30	2.72
87	Квартира	16	1	44.40	1+	12.60	2.72
88	Квартира	16	1	45.60	1+	11.50	2.72
89	Квартира-студия	16	1	35.20	1	14.00	2.72
90	Квартира	16	1	62.30	2	31.90	2.72
91	Квартира	17	1	90.60	2+	36.90	2.72
92	Квартира	17	1	44.70	1+	10.30	2.72
93	Квартира	17	1	44.30	1+	12.60	2.72
94	Квартира	17	1	45.60	1+	11.50	2.72
95	Квартира-студия	17	1	35.20	1	14.00	2.72
96	Квартира	17	1	62.30	2	31.90	2.72
97	Квартира	18	1	90.50	2+	36.90	2.72
98	Квартира	18	1	44.50	1+	10.30	2.72
99	Квартира	18	1	44.10	1+	12.60	2.72
100	Квартира	18	1	45.40	1+	11.50	2.72
101	Квартира-студия	18	1	35.10	1	14.00	2.72
102	Квартира	18	1	62.20	2	31.90	2.72
103	Квартира	19	1	90.50	2+	36.90	2.72
104	Квартира	19	1	44.50	1+	10.30	2.72
105	Квартира	19	1	44.10	1+	12.60	2.72
106	Квартира	19	1	45.40	1+	11.50	2.72
107	Квартира-студия	19	1	35.00	1	14.00	2.72
108	Квартира	19	1	62.10	2	31.90	2.72
109	Квартира	20	1	90.40	2+	36.90	2.72
110	Квартира	20	1	44.40	1+	10.30	2.72
111	Квартира	20	1	44.00	1+	12.60	2.72
112	Квартира	20	1	45.40	1+	11.50	2.72
113	Квартира-студия	20	1	34.90	1	13.90	2.72
114	Квартира	20	1	62.10	2	31.90	2.72
115	Квартира	21	1	90.40	2+	36.90	2.72
116	Квартира	21	1	44.40	1+	10.30	2.72
117	Квартира	21	1	44.00	1+	12.60	2.72
118	Квартира	21	1	45.40	1+	11.50	2.72
119	Квартира-студия	21	1	34.90	1	13.90	2.72
120	Квартира	21	1	62.10	2	31.90	2.72
121	Квартира	2	2	62.60	2	31.90	2.72

122	Квартира-студия	2	2	36.50	1	13.80	2.72
123	Квартира	2	2	70.40	2+	29.20	2.72
124	Квартира	2	2	70.40	2+	29.20	2.72
125	Квартира	2	2	92.50	2+	36.90	2.72
126	Квартира	3	2	62.40	2	31.90	2.72
127	Квартира-студия	3	2	36.30	1	13.80	2.72
128	Квартира	3	2	70.10	2+	29.10	2.72
129	Квартира	3	2	70.10	2+	29.10	2.72
130	Квартира	3	2	92.30	2+	36.90	2.72
131	Квартира	4	2	62.40	2	31.90	2.72
132	Квартира-студия	4	2	36.30	1	13.80	2.72
133	Квартира	4	2	69.90	2+	29.00	2.72
134	Квартира	4	2	69.90	2+	29.00	2.72
135	Квартира	4	2	92.00	2+	36.90	2.72
136	Квартира	5	2	62.20	2	31.90	2.72
137	Квартира-студия	5	2	36.10	1	13.80	2.72
138	Квартира	5	2	69.90	2+	29.00	2.72
139	Квартира	5	2	69.90	2+	29.00	2.72
140	Квартира	5	2	91.90	2+	36.90	2.72
141	Квартира	6	2	62.20	2+	31.90	2.72
142	Квартира-студия	6	2	36.10	1	13.80	2.72
143	Квартира	6	2	69.70	2+	28.90	2.72
144	Квартира	6	2	69.70	2+	28.90	2.72
145	Квартира	6	2	91.70	2+	36.90	2.72
146	Квартира	7	2	62.10	2	31.90	2.72
147	Квартира-студия	7	2	36.00	1	13.80	2.72
148	Квартира	7	2	69.60	2+	28.90	2.72
149	Квартира	7	2	69.60	2+	28.90	2.72
150	Квартира	7	2	91.60	2+	36.90	2.72
151	Квартира	8	2	62.00	2	31.90	2.72
152	Квартира-студия	8	2	36.00	1	13.80	2.72
153	Квартира	8	2	69.60	2+	28.90	2.72
154	Квартира	8	2	69.60	2+	28.90	2.72
155	Квартира	8	2	91.60	2+	36.90	2.72
156	Квартира	9	2	62.00	2	31.90	2.72
157	Квартира-студия	9	2	35.90	1	13.80	2.72
158	Квартира	9	2	69.50	2+	28.90	2.72
159	Квартира-студия	9	2	69.50	2+	28.90	2.72
160	Квартира	9	2	91.60	2+	36.90	2.72

161	Квартира	10	2	61.90	2	31.90	2.72
162	Квартира-студия	10	2	35.80	1	13.80	2.72
163	Квартира	10	2	69.40	2+	28.80	2.72
164	Квартира	10	2	69.40	2+	28.80	2.72
165	Квартира	10	2	91.40	2+	36.90	2.72
166	Квартира	11	2	61.80	2	31.90	2.72
167	Квартира-студия	11	2	35.40	1	13.80	2.72
168	Квартира	11	2	69.40	2+	28.80	2.72
169	Квартира	11	2	69.40	2+	28.80	2.72
170	Квартира	11	2	91.40	2+	36.90	2.72
171	Квартира	12	2	61.70	2	31.90	2.72
172	Квартира-студия	12	2	35.30	1	13.80	2.72
173	Квартира	12	2	69.20	2+	28.80	2.72
174	Квартира	12	2	69.20	2+	28.80	2.72
175	Квартира	12	2	91.10	2+	36.90	2.72
176	Квартира	13	2	61.60	2	31.90	2.72
177	Квартира-студия	13	2	35.20	1	13.80	2.72
178	Квартира	13	2	69.20	2+	28.80	2.72
179	Квартира	13	2	69.20	2+	28.80	2.72
180	Квартира	13	2	91.10	2+	36.90	2.72
181	Квартира	14	2	61.50	2	31.90	2.72
182	Квартира-студия	14	2	35.20	1	13.80	2.72
183	Квартира	14	2	69.00	2+	28.70	2.72
184	Квартира	14	2	69.00	2+	28.70	2.72
185	Квартира	14	2	91.10	2+	36.90	2.72
186	Квартира	15	2	61.50	2	31.90	2.72
187	Квартира-студия	15	2	35.20	1	13.80	2.72
188	Квартира	15	2	69.00	2+	28.70	2.72
189	Квартира	15	2	69.00	2+	28.70	2.72
190	Квартира	15	2	91.10	2+	36.90	2.72
191	Квартира	16	2	61.80	2	31.90	2.72
192	Квартира-студия	16	2	35.30	1	13.80	2.72
193	Квартира	16	2	69.30	2+	28.70	2.72
194	Квартира	16	2	69.30	2+	28.70	2.72
195	Квартира	16	2	91.40	2+	36.90	2.72
196	Квартира	17	2	61.80	2	31.90	2.72
197	Квартира-студия	17	2	35.30	1	13.80	2.72
198	Квартира	17	2	69.10	2+	28.70	2.72
199	Квартира	17	2	69.10	2+	28.70	2.72

200	Квартира	17	2	91.00	2+	36.90	2.72
201	Квартира	18	2	61.80	2	31.90	2.72
202	Квартира-студия	18	2	35.30	1	13.80	2.72
203	Квартира	18	2	69.00	2+	28.70	2.72
204	Квартира	18	2	69.00	2+	28.70	2.72
205	Квартира	18	2	91.20	2+	36.90	2.72
206	Квартира	19	2	61.60	2	31.90	2.72
207	Квартира-студия	19	2	35.20	1	13.80	2.72
208	Квартира	19	2	68.90	2+	28.60	2.72
209	Квартира	19	2	68.90	2+	28.60	2.72
210	Квартира	19	2	91.10	2+	36.90	2.72
211	Квартира	20	2	61.60	2	31.90	2.72
212	Квартира-студия	20	2	35.20	1	13.80	2.72
213	Квартира	20	2	68.80	2+	28.50	2.72
214	Квартира	20	2	68.80	2+	28.50	2.72
215	Квартира	20	2	91.20	2+	36.90	2.72
216	Квартира	21	2	61.60	2	31.90	2.72
217	Квартира-студия	21	2	35.20	1	13.80	2.72
218	Квартира	21	2	68.80	2+	28.50	2.72
219	Квартира	21	2	68.80	2+	28.50	2.72
220	Квартира	21	2	91.10	2+	36.90	2.72
221	Квартира	22	2	61.40	2	31.90	2.72
222	Квартира-студия	22	2	35.00	1	13.80	2.72
223	Квартира	22	2	68.80	2+	28.50	2.72
224	Квартира	22	2	68.80	2+	28.50	2.72
225	Квартира	22	2	91.10	2+	36.90	2.72
226	Квартира	23	2	61.40	2	31.90	2.72
227	Квартира-студия	23	2	35.00	1	13.80	2.72
228	Квартира	23	2	68.70	2+	28.50	2.72
229	Квартира	23	2	68.70	2+	28.50	2.72
230	Квартира	23	2	91.10	2+	36.90	2.72
231	Квартира	24	2	61.40	2	31.90	2.72
232	Квартира-студия	24	2	35.00	1	13.80	2.72
233	Квартира	24	2	68.50	2+	28.40	2.72
234	Квартира	24	2	68.50	2+	28.40	2.72
235	Квартира	24	2	90.90	2+	36.90	2.72
236	Квартира	25	2	61.40	2	31.90	3.02
237	Квартира-студия	25	2	35.00	1	13.80	3.02
238	Квартира	25	2	68.50	2+	28.40	3.02

239	Квартира	25	2	68.50	2+	28.40	3.02
240	Квартира	25	2	90.90	2+	36.90	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	333.40	Офисное помещение	312.20	3.52
					Санузел	3.60	
					Санузел	3.60	
					Санузел	3.50	
					Санузел	4.20	
					Тамбур	6.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	321.10	Офисное помещение	300.20	3.52
					Санузел	3.50	
					Санузел	4.20	
					Санузел	3.20	
					Санузел	2.90	
					Тамбур	7.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.2
2	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.6
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.4
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.6
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.8
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.2
7	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.8
8	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.7
9	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15
10	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.8
11	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.10
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.00
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.10

14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.40
15	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.10
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.20
17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.00
18	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.10
19	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.10
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.00
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.10
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.40
23	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.10
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.20
25	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.00
26	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.10
27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.10
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.00
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.10
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.40
31	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.10
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.20
33	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.00
34	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.10
35	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.10
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.00
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.10
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.40
39	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.20
41	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.00
42	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.10
43	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.10
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.00
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.10
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.40
47	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.10
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.20
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.00
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.10
51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.10

52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	12.00
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	18.10
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	25.40
55	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.10
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.20
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.00
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.10
59	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.10
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.00
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.10
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.40
63	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.10
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.20
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.00
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.10
67	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.10
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.00
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.10
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.40
71	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.10
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.20
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.00
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.10
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.10
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.00
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.10
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.40
79	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.10
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.20
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.00
82	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.10
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.10
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.00
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.10
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.40
87	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.10
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.20
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.00

90	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.10
91	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.10
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.00
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.10
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.40
95	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.10
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.20
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.00
98	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.10
99	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.10
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.00
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.10
102	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.40
103	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.10
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.20
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.00
106	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.10
107	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.10
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.00
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.10
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.40
111	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.10
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.20
113	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.00
114	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.10
115	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.10
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.00
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.10
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.40
119	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.10
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.20
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.00
122	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.10
123	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.10
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.00
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.10
126	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.40
127	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.10

128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.20
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.00
130	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	24.10
131	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.10
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.00
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.10
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.40
135	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.10
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.20
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.00
138	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	24.10
139	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.10
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.00
141	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.10
142	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.40
143	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.10
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.20
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.00
146	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	24.10
147	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.10
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.00
149	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.10
150	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.40
151	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	11.10
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.20
153	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.00
154	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	24.10
155	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.10
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.20
157	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	18.10
158	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	25.40
159	Переходная лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	11.10
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.20
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	13.00
162	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	24.10
163	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.10
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.20
165	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	18.10

166	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	25.40
167	Переходная лоджия	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	11.10
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12.20
169	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	13.00
170	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	24.10
171	Переходная лоджия	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	11.10
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12.20
173	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	13.00
174	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	24.10
175	Переходная лоджия	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	11.10
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12.20
177	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	13.00
178	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	24.10
179	Переходная лоджия	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	11.10
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12.20
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	13.00
182	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	24.10
183	Переходная лоджия	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	11.10
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	12.20
185	Лифтовой холл	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	13.00
186	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	24.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Электрооборудование РУ - 0,4 кВ в помещениях электрощитовых ж.д. в техподполье	Шкафы учета, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	Надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
3	Подземная и наземная часть	Электроосвещение	Искусственное освещение помещений

4	Надземная и подземная части	Слаботочные системы	Сети связи
5	Надземная и подземная части		
	подвальная часть	Теплообменники отопления Ридан первая, вторая зона. Теплообменники горячего водоснабжения Ридан первая, вторая зона. Насосы СНР,ВИЛО РУС (насосы отопления первая, вторая зона, насосы горячего водоснабжения первая, вторая зона, насосы циркуляции ГВС первая,вторая зона, насосы подпитки. Бак расширительный, накопительный водонагреватель 1000 л 2шт, запорно регулирующая арматура Теплосила и LD.	ИТП (обеспечивает жилой дом отоплением и горячим водоснабжением)
	подвальная часть	насосная станци ВИЛО РУС 2 шт (первая, вторая зона )	Хоз-питьевая насосная (обеспечивает жилой дом водой)
	подвальная часть	насос ВИЛО РУС 4 шт	противопожарная насосная (запитывает пожарные краны водой по жилому дому)
	подвальная часть	насос ВИЛО РУС 8 шт	дренажные насосы
	жилая часть	Коллектора отопления, горячего и холодного водоснабжения НІTERM. Радиаторы Buderus	коллекторы расположены в МОП для обеспечения квартир отоплением, ХВС и ГВС. Радиаторы - в квартирах и МОП.
	жилая, офисная часть, кровля.	противопожарные клапан системы дымоудаления и подпора воздуха Неватом. Встроенно-пристроенные помещения: системы вытяжной вентиляции в санузлах Неватом. Вентиляторы противодымной вентиляции ДУ, ПД Неватом (ВД1, ВД2, ПД1-ПД6). Вентилятор настенный бытовой устанавливается в кухнях во всех студиях и на последних двух этажах в кухнях и с/у.	Данное оборудование предназначено для противопожарной безопасности жилого дома, и поддержания микроклимата.
8	Надземная и подземная части	Пожаротушение от пожарных кранов, установленных на водозаполненных закольцованных трубопроводах системы внутреннего противопожарного водопровода, в техподполье и встроенно-пристроенных помещениях от пожарных кранов системы ВПВ 1 и 2 зоны. Пожарная сигнализация - интегрированная система "Рубеж". Пульт пожарной сигнализации: «R3-Рубеж – 20П», «R3-Рубеж – 20П» прот.R3, «Рубеж-АРМ», Блок индикации БИУ и РУБЕЖ-ПДУ.	Автоматика пожаротушения и дымоудаления
9	Надземная часть	5 лифтов, из них 1 пассажирский грузоподъемность - 450кг, 1 пассажирский грузоподъемность - 630кг, 3 грузовых, грузоподъемностью -1000 кг.	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 353 047 500,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810616540091957</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810500000000674</b></p>
		<p>БИК:  <b>046577674</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>667102008</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>
		<p>ОКПО:  <b>09254104</b></p>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	<p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:  <b>Счет эскроу</b></p>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 353 047 500,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 353 047 500,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>44,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 497 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

360354245167276492657272103604914384434

Владелец: **ООО СЗ "РИВЬЕРА ЮГ", Шилов**

**Евгений Анатольевич, Г.О. ГОРОД**

**ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 20.02.2023 по 20.05.2024