

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

«Остринский»  
нование организации – для юридических лиц)

354000, г. Сочи,  
ул. Конституции, 18, офс.214  
ген. директор Нерсесян  
ИНН 23202001001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-39486 от 10 декабря 2015 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и  
(ненужное зачеркнуть)

подземной автостоянкой по ул. Монтажников, 1/2 в г. Краснодаре», (жилой дом  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

площадь застройки 817,52 кв.м, количество этажей 24+тех.этаж, количество  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

подземных этажей (автостоянка) 1, количество секций 1, общая площадь здания  
реконструкции)

19242,97 кв.м, в том числе: площадь подземной автостоянки 2152,84 кв.м,  
площадь встроенных помещений 1714,26 кв.м, строительный объем  
60436,87 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8474,77 куб.м, общая площадь  
квартир 10195,37 кв.м, площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и  
террас 9775,92 кв.м, жилая площадь квартир 6157,62 кв.м, количество квартир  
всего 252 шт., в том числе: студии 168 шт., 1-комнатные 42 шт, 2-комнатные  
42 шт., полезная площадь встроенных помещений 1434,81 кв.м, расчетная  
площадь встроенных помещений 1197,65 кв.м, количество машино-мест  
49 шт.), на земельном участке площадью 2910 кв.м, с кадастровым номером  
23:43:0202001:70, расположенного по адресу: Краснодарский край, город  
Краснодар, улица Монтажников, 1/2, Западный внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 10 февраля 2014 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2014 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.11.2016

№ 436

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 10.04.2015 № RU 23306000-3943-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Остринский» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.04.2015 № RU23306000-3943-р, в связи с корректировкой проектной документации «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Монтажник, 1/2 в г. Краснодаре» Внесение изменений в проектную документацию», предусматривающей изменения объемно-планировочных решений надземной и подземной части здания в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» от 25.10.2016 № 6-1-1-0070-16.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 10.04.2015 № RU 23306000-3943-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

«площадь застройки 1031,26 кв.м, в том числе жилой дом 890,17 кв.м, рампа, лестница 117,09 кв.м, подпорные стены 24 кв.м, строительный объем 61921,08 куб.м, в том числе надземной части 53352,09 куб.м, ниже отм. 0.000 – 8568,99 куб.м, количество этажей 26, в том числе: надземных этажей 25, подземных этажей 1, общая площадь здания 19269,62 кв.м, площадь подземной автостоянки 2179,49 кв.м, общая площадь квартир 10241,9 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) 9694,44 кв.м, жилая площадь квартир 6092,52 кв.м, количество квартир всего 252 шт., в том числе: студии –

168 шт., 1-комнатных – 42 шт., 2-комнатных 42 шт., площадь встроенных помещений 1714,26 кв.м, полезная площадь встроенных помещений 1415,53 кв.м, площадь зимнего сада 507,26 кв.м, количество машино-мест 47 шт.)»).

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Остринский» о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.04.2015 № RU23306000-3943-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито  
3  
листа

