

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

ИН-ГРУПП»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

107113, г. Москва, ул. Шумкина, д.20, стр.1

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата "**22**" июня 2018 г.

N 71-RU71326000-884- 2018

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа | ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза», свидетельства об аккредитации №РА.RU.611051 от 22.02.2017 |

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №РА.RU.611052 от 22.02.2017 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-0119-18 от 04.06.2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 71:14:030501:1414 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 71:14:030501 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU71326000-03266 утвержденный администрацией г. Тулы от 22.05.2014 г. |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24.05.2013 №1362 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | проектная документация разработана ООО «ИнтерСтройПроект» в 2018 году, шифр 12-03/18-005/2 №СРО-П-174-01102012 от 11 мая 2016 г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если в проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в со | |

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Общая площадь (кв. м): | 15836,0 | Площадь участка (кв. м): | 9055,0 |
| Объем (куб. м): | 56303,0 | в том числе подземный (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 14 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1368,0 | | |
| Иные показатели: | <p>Количество квартир (2 секции) – 222 кв.;</p> <p>1-комнатные – 52 кв.;</p> <p>2-комнатные – 52 кв.;</p> <p>3-комнатные – 26 кв.;</p> <p>Студия - 54 кв.;</p> <p>1+1 (студия + комната) – 12 кв.;</p> <p>1+3 (студия + 3 комнаты) – 26 кв.</p> <p>Общая площадь квартир – 10998,0 м²;</p> <p>Площадь помещений общего пользования (нежилое общее имущество) – 1895,0 м²;</p> <p>Технические помещения – 318,0 м²;</p> <p>Коммерческая площадь – 776,0 м²</p> <p>в том числе:</p> <p>- полезная - 433,0 м²</p> <p>- вспомогательная – 343,0 м²</p> | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1-ый Юго-Восточный микрорайон | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | | | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |
| | |

Срок действия настоящего разрешения - до 22.12.2019 года в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ИнтерСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 12-03/18-005/2-ПОС)

Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"22" июня 2018 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "30" декабря 2021 г.



Заместитель Начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"30" декабря 2019 г.

М.П.

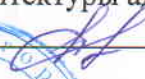

(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

Прошито 2 (два) лист а

Референт отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы
Т.В. Степичева





« 30 » июня 2018 г.