

Кому обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Застройщик Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент
 полное наименование организации – для
629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
 юридических лиц), его почтовый индекс
мкр. Созидателей, дом 4/1, пом. 3
e-mail: info@uds-d.ru
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09.06.2018

№ 89- RU89304000-23 - 2018

Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП, со встроенными нежилыми помещениями или помещениями соцкультбыта и наружными сетями в т.ч.: канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 12.10.2017 № 77-2-1-3-0249-17</i>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	<i>89:11:020202:1931, 89:11:020202:1932, 89:11:020202:1933, 89:11:020202:1938, 89:11:020202:1939, 89:11:020202:1940, 89:11:020202:2134</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>89:11:020202</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ RU 89304000-2016-216, утвержден распоряжением заместителя Главы Администрации города Новый Уренгой от 20.12.2016 № 2447-рз (з.у. под строит-во жилого дома ГП1)</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>проект разработан ООО «ДиЭй Проджект» в 2017 году, шифр проекта: 15-16</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>«Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП1, со встроенными нежилыми помещениями или помещениями соцкультбыта и наружными сетями в т.ч.: канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов»</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>15023,0</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>6467,0 (з.у. под строит-во жилого дома ГП1)</i>
	Объем (куб. м):	<i>61312,0</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>5628,0</i>
Количество этажей (шт.):	<i>2-11(переменная)</i>	Высота (м):	<i>подвала переменная (в свету) – 2,43-3,33; этажей – 2,68; котельной – 2,9</i>	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1895,0		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета лоджий) – 10140,9 м²; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 10382,5 м²; количество квартир – 202 шт. (1-комн., в т.ч. студий – 120; 2-комн. – 36; 3-комн. – 30; 4-комн. – 16). Этажность (переменная) – 2-10. Общая площадь нежилых помещений общественных назначений (разрешение на отклонение от предельных параметров от 30.05.2017 № 639-р) – 345,96 м².		
5	Адрес (местоположение) объекта:	ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” июня 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства».

**Заместитель Главы
Администрации города**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



“ 09 ” июня 20 18 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Воронов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.