

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «СК Легион», 454016, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Аношкина, д. 12, ИНН 7447228150
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 ноября 2020

№ RU74315000-174-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

Жилые дома № 8, 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового

(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 10 (стр.)

капитального строительства

со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада

в Центральном районе г. Челябинска. 2 этап строительства - жилой дом № 10 (стр.)

со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения

и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта: 25-10-18,25-08/09/10-18)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Академика Макеева, 26. Распоряжение заместителя Главы города

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по вопросам градостроительства от 18.06.2018 № 6884-с, внесены изменения распоряжением

заместителя Главы города по строительству от 27.02.2020 № 1626-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:000000055031

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-42-ж-2018, дата выдачи 17.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 11.11.2019 № 12873-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

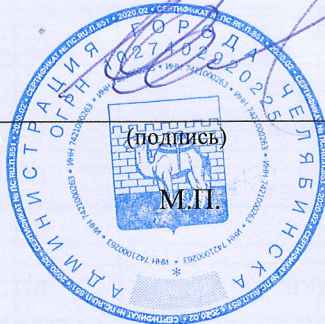
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	76013,6	76095
в том числе надземной части	куб. м	69731,1	69824
Общая площадь	кв. м	20172,3	21158,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	5556,9	5402,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1447,1	1455,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12775,0	12776,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5556,9/4102,3	5402,3/3947,3
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая	шт./кв. м	168/12775,0	168/12776,4

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1560,9	36/1561,4
2-комнатные	шт./кв. м	84/6033,3	84/6033,4
3-комнатные	шт./кв. м	24/2376,6	24/2376,6
4-комнатные	шт./кв. м	24/2804,2	24/2805,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13465,1	13510,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ	ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	112,75	112,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 21.10.2020. Кадастровый инженер Мищенко Н. Е., квалификационный аттестат № 74-15-759 выдан 17.09.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 25.09.2015.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 27 ” ноября 20 20 г.