

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Строительный Эксплуатационный Комплекс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

391110, Рязанская область, Рыбновский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Рыбное, ул. Калинина, д. 19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.03.2019

№ 62-RU62513101-314-2016

I. Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ объекта капитального строительства, ~~входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс с нежилыми помещениями по ул. Березовая в г. Рыбное Рыбновского района Рязанской области. Этап 1: Жилой дом № 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, Рыбновский муниципальный район, Рыбновское городское поселение,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Рыбное, улица Березовая, дом ба

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:13:0010114:275

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 62513101-314-2016, дата выдачи 20.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27469,0	27469
в том числе надземной части	куб. м	22609,2	22609,2

Общая площадь,	кв. м	6662,4	7109,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	660,72	646,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4276,3	4348,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1591,4	1591,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80/4276,3	80/4348,20

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50/2071,2	50/2108,9
2-комнатные	шт./кв. м	10/695,0	10/706,0
3-комнатные	шт./кв. м	20/1510,1	20/1533,3
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4622,6	4699,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение Газоснабжение Водоотведение Водоснабжение	Электроснабжение Газоснабжение Водоотведение Водоснабжение
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (расчетный)	кДж/м^2 $^{\circ}\text{C.сут}$	49,8	49,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистерол ПСБ-С-25Ф	Плиты пенополистерол ПСБ-С-25Ф
Заполнение световых проемов		Профиль ПФХ с тройным остеклением	Профиль ПФХ тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 12.03.2019 кадастровым инженером Иваничкиным Владимиром Николаевичем, квалификационный аттестат № 62-12-350, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 24.09.2012 г.

Начальник

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.В. Васильченко

(расшифровка подписи)

“ 26 ” марта 20 19 г.

М.П.

