

**Изменение в проектную декларацию
от 05.03.2018 г.
на объект капитального строительства «Группа жилых домов в районе ул. Парковая, г. Новороссийск», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с.
Цемдолина, район ул. Парковая**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика

Коммерческое обозначение

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - ВИТА-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -
	1.2.1	Индекс - 353905
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Свердлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 42
	1.2.9	Тип помещений - Помещение 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник- пятница; суббота, воскресенье
	1.3.2	Рабочее время - 9:00 – 18:00; 10:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона - 8(8617) 76-55-28; 8(9887) 70-30-02
	1.4.2	Адрес электронной почты info@/03002.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www./03002.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - Колесов
	1.5.2	Имя - Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности - Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 2315178471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1132315000510
	2.1.3	Год регистрации - 2013 г
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый из них в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом РФ	3.2.1	Фирменное наименование организации



	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	Организационно-правовая форма
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сергей
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления – 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе в организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 117230727
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 27.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Региональное объединение работодателей
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы



		5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнее отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнее отчетную дату		6.1.1	31.12.2016 г.
		6.1.2	Размер чистой прибыли по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1222 тыс. руб.
		6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5729,00 тыс. руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4626,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует
		7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
		7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
		7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - не подано
		7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
		7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
		7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не подано
		7.1.8	Недвижимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательствам плательщика в бюджетных органах - не подано



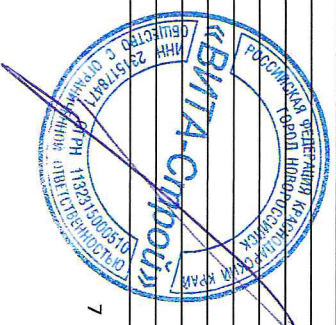
		бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошлый календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомык, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Сумимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая сумимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применяются
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) субъектов которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции



9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новороссийск, с. Землюгина
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Литера: дом 11
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены - керамзито-бетон (блок), утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новороссийск, с. Землюгина
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Литера: дом 12
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3



	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзит-бетон блок), многослойные стены – керамзит-бетон (блок), утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новоросийск, с. Цемдолина
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Литера: дом 13
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзит-бетон блок), многослойные стены – керамзит-бетон (блок), утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новоросийск, с. Цемдолина
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-



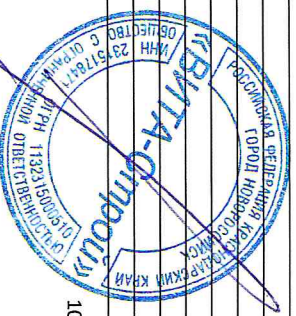
	9.2.11	Литера: дом 14
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон (блок), утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новоросийск, с. Цемлинина
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Литера: дом 15
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон (блок), утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край



	9.2.3	-	
	9.2.4	город	
	9.2.5	Новоросийск, с. Демидовина	
	9.2.6	-	
	9.2.7	Приморский внутригородской район	
	9.2.8	улица	
	9.2.9	Парковая	
	9.2.10	-	
	9.2.11	Литера: дом 16	
	9.2.12	-	
	9.2.13	-	
	9.2.14	-	
	9.2.15	-	
	9.2.16	-	
	9.2.17	Назначение объекта: жилое	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3	
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзит-бетон блок), многослойные стены - керамзит-бетон (блок), утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.	
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон	
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (нормальный)	
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов	
	9.2.1	Многоквартирный дом	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Краснодарский край	
	9.2.3	-	
	9.2.4	город	
	9.2.5	Новоросийск, с. Демидовина	
	9.2.6	-	
	9.2.7	Приморский внутригородской район	
	9.2.8	улица	
	9.2.9	Парковая	
	9.2.10	-	
	9.2.11	Литера: дом 17	
	9.2.12	-	
	9.2.13	-	
	9.2.14	-	
	9.2.15	-	
	9.2.16	-	
	9.2.17	Назначение объекта: жилое	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3	
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из	



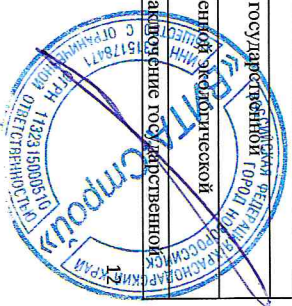
		мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон (блок), утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
	9.2.1	Многоквартирный дом
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новороссийск, с. Демдolina
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Литера: дом 18
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон (блок), утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новороссийск, с. Демдolina
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Литера: дом 19
	9.2.12	-
	9.2.13	-



	9.2.14	-	
	9.2.15	-	
	9.2.16	-	
	9.2.17	Назначение объекта: жилое	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3	
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзит-бетон блок), многослойные стены – керамзит-бетон (блок), утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.	
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон	
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (нормальный)	
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом	
	9.2.2	Краснодарский край	
	9.2.3	-	
	9.2.4	город	
	9.2.5	Новороссийск, с. Цемдолина	
	9.2.6	-	
	9.2.7	Приморский внутригородской район	
	9.2.8	улица	
	9.2.9	Парковая	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера: дом 20	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Спроектировано	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта - жилое	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3	
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзит-бетон блок), многослойные стены – керамзит-бетон (блок), утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.	
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетонные перекрытия	
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (нормальный)	
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусматривающего законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.1.1	Вид договора	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусматривающего законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности			



		10.1.2	Номер договора
		10.1.3	Дата заключения договора
		10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания		10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы « НоворосТЭСИЗ »
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
		10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2315117172
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование		10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
		10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - « СпецИнжиниринг »
		10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
		10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
		10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - нет
		10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7720804512
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2010 год
		10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Б/И
		10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью
		10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы НоворосТЭСИЗ
		10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 2315117172
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы		10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
		10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
		10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
		10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы



10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	экологической экспертизы Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Парковый»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №23-308000-11786-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссииск Краснодарского края
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2022 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставляющего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Серелин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Георгий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118056:844
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 106,514 квадратных метров
Раздел 13. О планировках элементов элементов территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планировочных проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных дорожек, прогуляров Запроектировано к данным проезд пожарных машин с двусторонней стоянкой, вгиль



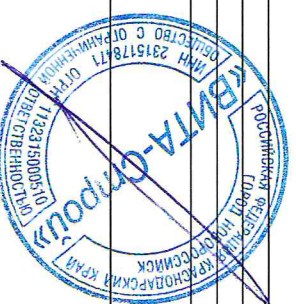
		проездов предусмотрены тротуар шириной 1 м, внутридомовые проезды имеют два выезда въезда на межквартирные проезды с выездом на ул. Олимпийская и ул. Широченко
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства: (расположение, планируемое количество машино-мест); Проектом предусмотрено: гостевые открытые автостоянки на 180 машино-мест, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов); Проектом предусмотрено: площадка для игр детей – 236 кв.м., площадка для отдыха взрослых – 40 кв.м., физкультурная площадка – 674 кв.м., площадка для хозяйственных целей – 101,1 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства); Проектом предусмотрено: контейнерная площадка, расположенная в восточной части дворового пространства и будет прилегать к площадке, предусмотренной для хозяйственных целей.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектом предусмотрено: здания и благоустройство территории запроектированы с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступ в здание обеспечивается при помощи наружной лестницы и пандуса 1:10. Размеры входной площадки 1,7 на 2,5 м. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые этажи здания. Пешеходные пути обеспечены колесочными сукками. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МПН по участку и зданиям и по территории комплекса сооружений с учетом требования градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, простраивать в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дана выдача технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение территории, прилегающих к жилым домам, предусматривается светодиодными со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы НЭСК-Электросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения



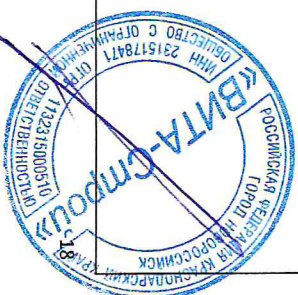
					2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 4-55-17-0580			
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года, до 16.08.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 947 234,55 руб.			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал города Новороссийска»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2315178760			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.4/3145			
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года, до 08.08.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 376 806,94 руб/год			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Краснодар»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308021656			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СО-01/9-04-19/1392			
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2,5 года, до 28.02.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - не подлежит оплате			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение			



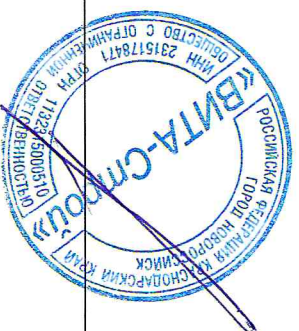
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: лицензия на предоставление услуг связи
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 174
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
		15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			



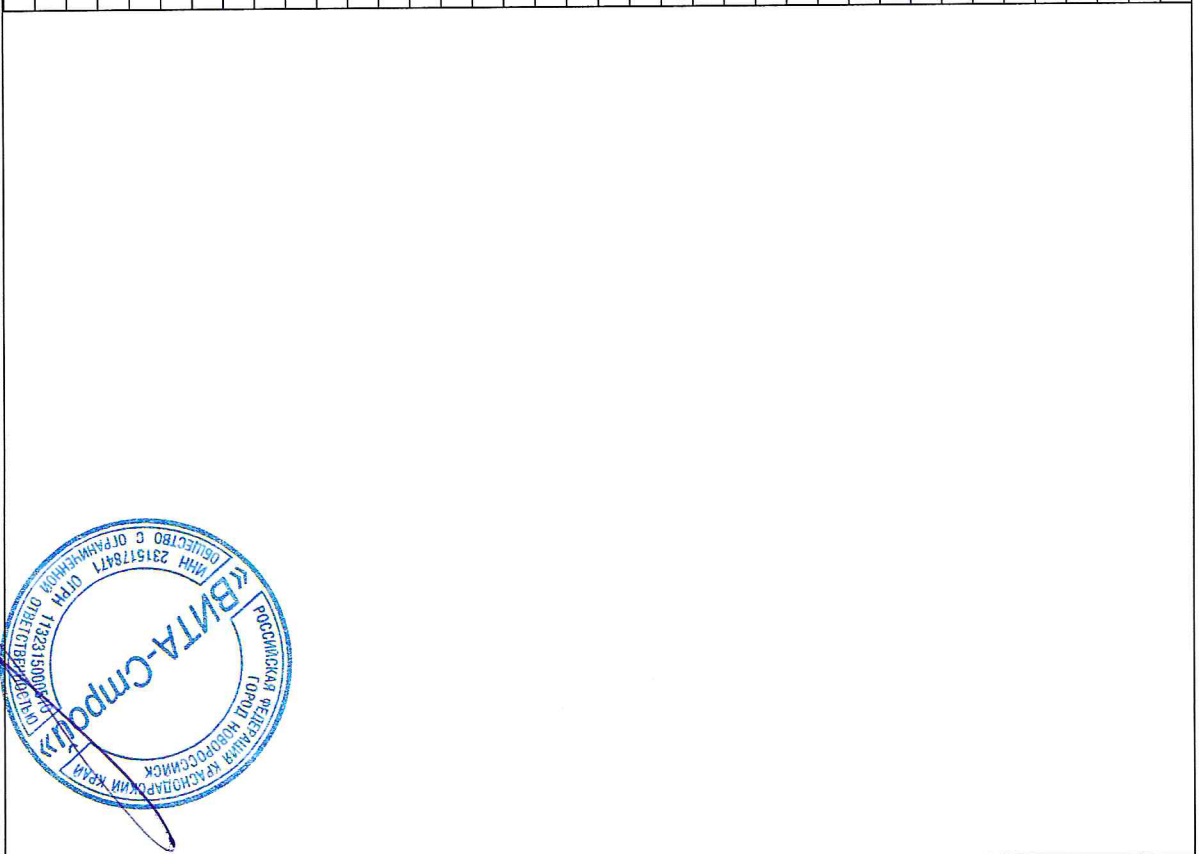
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
11-1-1	Жилое помещение	1	1	35,1	1
11-1-2	Жилое помещение	1	1	70,6	3
11-1-3	Жилое помещение	1	1	20,6	
11-1-4	Жилое помещение	1	1	43,9	2
11-1-5	Жилое помещение	1	1	47,1	2
11-2-6	Жилое помещение	2	1	35,1	1
11-2-7	Жилое помещение	2	1	70,6	3
11-2-8	Жилое помещение	2	1	20,6	
11-2-9	Жилое помещение	2	1	43,9	2
11-2-10	Жилое помещение	2	1	47,1	2
11-3-11	Жилое помещение	3	1	35,1	1
11-3-12	Жилое помещение	3	1	70,6	3
11-3-13	Жилое помещение	3	1	20,6	
11-3-14	Жилое помещение	3	1	43,9	2
11-3-15	Жилое помещение	3	1	47,1	2
12-1-16	Жилое помещение	1	1	31,8	1
12-1-17	Жилое помещение	1	1	58,3	1
12-1-18	Жилое помещение	1	1	38,9	1
12-1-19	Жилое помещение	1	1	38,9	1
12-1-20	Жилое помещение	1	1	58,7	2
12-2-21	Жилое помещение	2	1	31,8	1
12-2-22	Жилое помещение	2	1	58,3	2
12-2-23	Жилое помещение	2	1	38,9	1
12-2-24	Жилое помещение	2	1	38,9	1
12-2-25	Жилое помещение	2	1	58,7	2
12-3-26	Жилое помещение	3	1	31,8	1
12-3-27	Жилое помещение	3	1	58,3	2
12-3-28	Жилое помещение	3	1	38,9	1
12-3-29	Жилое помещение	3	1	38,9	1
12-3-30	Жилое помещение	3	1	58,7	2
13-1-31	Жилое помещение	1	1	34,7	1
13-1-32	Жилое помещение	1	1	56,6	2
13-1-33	Жилое помещение	1	1	36,4	1
13-1-34	Жилое помещение	1	1	44,0	2
13-1-35	Жилое помещение	1	1	47,1	2
13-2-36	Жилое помещение	2	1	34,7	1



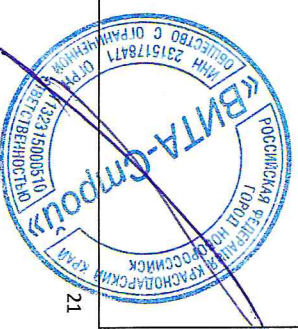
13-2-37	Жилое помещение	2	1	56,6	2
13-2-38	Жилое помещение	2	1	36,4	1
13-2-39	Жилое помещение	2	1	44,0	2
13-2-40	Жилое помещение	2	1	47,1	2
13-3-41	Жилое помещение	3	1	34,7	1
13-3-42	Жилое помещение	3	1	56,6	2
13-3-43	Жилое помещение	3	1	36,4	1
13-3-44	Жилое помещение	3	1	44,0	2
13-3-45	Жилое помещение	3	1	47,1	2
14-1-46	Жилое помещение	1	1	49,8	2
14-1-47	Жилое помещение	1	1	23,5	1
14-1-48	Жилое помещение	1	1	30,0	1
14-1-49	Жилое помещение	1	1	30,0	1
14-1-50	Жилое помещение	1	1	23,4	
14-1-51	Жилое помещение	1	1	50,5	2
14-2-52	Жилое помещение	2	1	49,8	2
14-2-53	Жилое помещение	2	1	23,5	
14-2-54	Жилое помещение	2	1	30,0	1
14-2-55	Жилое помещение	2	1	30,0	1
14-2-56	Жилое помещение	2	1	23,4	
14-2-57	Жилое помещение	2	1	50,5	2
14-3-58	Жилое помещение	3	1	49,8	2
14-3-59	Жилое помещение	3	1	23,5	
14-3-60	Жилое помещение	3	1	30,0	2
14-3-61	Жилое помещение	3	1	30,0	1
14-3-62	Жилое помещение	3	1	23,4	
14-3-63	Жилое помещение	3	1	50,5	2
15-1-64	Жилое помещение	1	1	51,3	2
15-1-65	Жилое помещение	1	1	23,8	
15-1-66	Жилое помещение	1	1	30,6	1
15-1-67	Жилое помещение	1	1	30,6	1
15-1-68	Жилое помещение	1	1	23,6	
15-1-69	Жилое помещение	1	1	51,8	2
15-2-70	Жилое помещение	2	1	51,3	2
15-2-71	Жилое помещение	2	1	23,8	
15-2-72	Жилое помещение	2	1	30,6	1
15-2-73	Жилое помещение	2	1	30,0	1
15-2-74	Жилое помещение	2	1	23,6	1



15-2-75	Жилое помещение	2	1	51,8	2
15-3-76	Жилое помещение	3	1	51,3	2
15-3-77	Жилое помещение	3	1	23,8	
15-3-78	Жилое помещение	3	1	30,6	1
15-3-79	Жилое помещение	3	1	30,6	1
15-3-80	Жилое помещение	3	1	23,6	
15-3-81	Жилое помещение	3	1	51,8	2
16-1-82	Жилое помещение	1	1	28,7	1
16-1-83	Жилое помещение	1	1	50,5	1
16-1-84	Жилое помещение	1	1	33,3	1
16-1-85	Жилое помещение	1	1	33,5	1
16-1-86	Жилое помещение	1	1	50,4	1
16-1-87	Жилое помещение	1	1	29,1	1
16-2-88	Жилое помещение	2	1	28,7	1
16-2-89	Жилое помещение	2	1	50,5	1
16-2-90	Жилое помещение	2	1	33,3	1
16-2-91	Жилое помещение	2	1	33,5	1
16-2-92	Жилое помещение	2	1	50,4	1
16-2-93	Жилое помещение	2	1	29,1	1
16-3-94	Жилое помещение	3	1	28,7	1
16-3-95	Жилое помещение	3	1	50,5	1
16-3-96	Жилое помещение	3	1	33,3	1
16-3-97	Жилое помещение	3	1	33,5	1
16-3-98	Жилое помещение	3	1	50,4	1
16-3-99	Жилое помещение	3	1	29,1	2
17-1-100	Жилое помещение	1	1	53,9	2
17-1-101	Жилое помещение	1	1	48,2	2
17-1-102	Жилое помещение	1	1	21,0	
17-1-103	Жилое помещение	1	1	44,1	2
17-1-104	Жилое помещение	1	1	47,9	2
17-2-105	Жилое помещение	2	1	53,9	2
17-2-106	Жилое помещение	2	1	48,2	2
17-2-107	Жилое помещение	2	1	21,0	
17-2-108	Жилое помещение	2	1	44,1	2
17-2-109	Жилое помещение	2	1	47,9	2
17-3-110	Жилое помещение	3	1	53,9	2
17-3-111	Жилое помещение	3	1	48,2	2
17-3-112	Жилое помещение	3	1	21,0	2



17-3-113	Жилое помещение	3	1	44,1	2
17-3-114	Жилое помещение	3	1	47,9	2
18-1-115	Жилое помещение	1	1	29,7	1
18-1-116	Жилое помещение	1	1	20,1	
18-1-117	Жилое помещение	1	1	20,1	
18-1-118	Жилое помещение	1	1	36,9	1
18-1-119	Жилое помещение	1	1	36,9	1
18-1-120	Жилое помещение	1	1	20,1	
18-1-121	Жилое помещение	1	1	20,1	
18-1-122	Жилое помещение	1	1	29,7	1
18-2-123	Жилое помещение	2	1	29,7	1
18-2-124	Жилое помещение	2	1	20,1	
18-2-125	Жилое помещение	2	1	20,1	
18-2-126	Жилое помещение	2	1	36,9	1
18-2-127	Жилое помещение	2	1	36,9	1
18-2-128	Жилое помещение	2	1	20,1	
18-2-129	Жилое помещение	2	1	20,1	
18-2-130	Жилое помещение	2	1	29,7	1
18-3-131	Жилое помещение	3	1	29,7	1
18-3-132	Жилое помещение	3	1	20,1	
18-3-133	Жилое помещение	3	1	20,1	
18-3-134	Жилое помещение	3	1	36,9	1
18-3-135	Жилое помещение	3	1	36,9	1
18-3-136	Жилое помещение	3	1	20,1	
18-3-137	Жилое помещение	3	1	20,1	
18-3-138	Жилое помещение	3	1	29,7	1
19-1-139	Жилое помещение	1	1	32,6	1
19-1-140	Жилое помещение	1	1	40,0	1
19-1-141	Жилое помещение	1	1	40,0	1
19-1-142	Жилое помещение	1	1	39,7	1
19-1-143	Жилое помещение	1	1	40,6	1
19-1-144	Жилое помещение	1	1	32,6	1
19-2-145	Жилое помещение	2	1	32,6	1
19-2-146	Жилое помещение	2	1	40,0	1
19-2-147	Жилое помещение	2	1	40,0	1
19-2-148	Жилое помещение	2	1	39,7	1
19-2-149	Жилое помещение	2	1	40,6	1
19-2-150	Жилое помещение	2	1	32,6	1



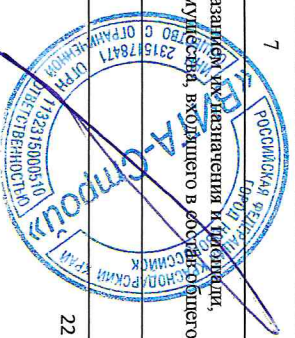
19-3-151	Жилое помещение	3	1	32,6	1	
19-3-152	Жилое помещение	3	1	40,0	1	
19-3-153	Жилое помещение	3	1	40,0	1	
19-3-154	Жилое помещение	3	1	39,7	1	
19-3-155	Жилое помещение	3	1	40,6	1	
19-3-156	Жилое помещение	3	1	32,6	1	
20-1-157	Жилое помещение	1	1	28,7	1	
20-1-158	Жилое помещение	1	1	50,5	1	
20-1-159	Жилое помещение	1	1	33,3	1	
20-1-160	Жилое помещение	1	1	33,5	1	
20-1-161	Жилое помещение	1	1	50,4	1	
20-1-162	Жилое помещение	1	1	29,1	1	
20-2-163	Жилое помещение	2	1	28,7	1	
20-2-164	Жилое помещение	2	1	50,5	1	
20-2-165	Жилое помещение	2	1	33,3	1	
20-2-166	Жилое помещение	2	1	33,5	1	
20-2-167	Жилое помещение	2	1	50,4	1	
20-2-168	Жилое помещение	2	1	29,1	1	
20-3-169	Жилое помещение	3	1	28,7	1	
20-3-170	Жилое помещение	3	1	50,5	1	
20-3-171	Жилое помещение	3	1	33,3	1	
20-3-172	Жилое помещение	3	1	33,5	1	
20-3-173	Жилое помещение	3	1	50,4	1	
20-3-174	Жилое помещение	3	1	29,1	1	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

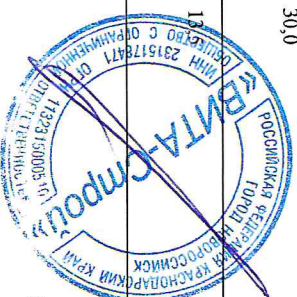
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

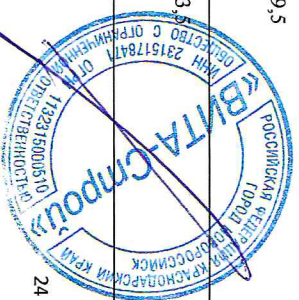
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади



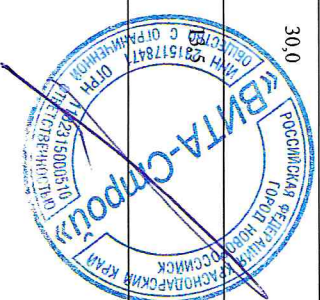
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1.	Лестничная клетка	Дом №11. Этаж 1.	Помещение общего пользования	13,5
2.	Коридор	Дом №11. Этаж 1.	Помещение общего пользования	19,5
3.	Лестничная клетка	Дом №11. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
4.	Коридор	Дом №11. Этаж 2	Помещение общего пользования	19,5
5.	Лестничная клетка	Дом №11. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
6.	Коридор	Дом №11. Этаж 3	Помещение общего пользования	19,5
7.	Лестничная клетка	Дом №12. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
8.	Коридор	Дом №12. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
9.	Лестничная клетка	Дом №12. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
10.	Коридор	Дом №12. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
11.	Лестничная клетка	Дом №12. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5



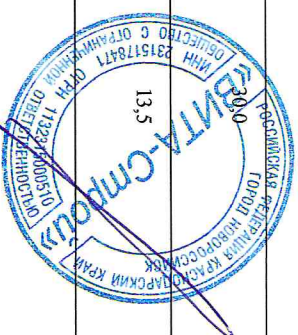
12.	Коридор	Дом №12. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
13.	Лестничная клетка	Дом №13. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
14.	Коридор	Дом №13. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
15.	Лестничная клетка	Дом №13. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
16.	Коридор	Дом №13. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
17.	Лестничная клетка	Дом №13. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
18.	Коридор	Дом №13. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
19.	Лестничная клетка	Дом №14. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
20.	Коридор	Дом №14. Этаж 1	Помещение общего пользования	19,5
21.	Лестничная клетка	Дом №14. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
22.	Коридор	Дом №14. Этаж 2	Помещение общего пользования	19,5
23.	Лестничная клетка	Дом №14. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5



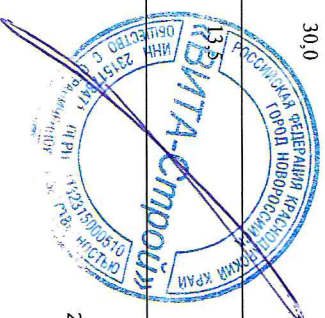
24.	Коридор	Дом №14. Этаж 3	Помещение общего пользования	19,5
25.	Лестничная клетка	Дом №15. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
26.	Коридор	Дом №15. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
27.	Лестничная клетка	Дом №15. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
28.	Коридор	Дом №15. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
29.	Лестничная клетка	Дом №15. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
30.	Коридор	Дом №15. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
31.	Лестничная клетка	Дом №16. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
32.	Коридор	Дом №16. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
33.	Лестничная клетка	Дом №16. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
34.	Коридор	Дом №16. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
35.	Лестничная клетка	Дом №16. Этаж 3	Помещение общего пользования	



36.	Коридор	Дом №16. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
37.	Лестничная клетка	Дом №17. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
38.	Коридор	Дом №17. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
39.	Лестничная клетка	Дом №17. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
40.	Коридор	Дом №17. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
41.	Лестничная клетка	Дом №17. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
42.	Коридор	Дом №17. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
43.	Лестничная клетка	Дом №18. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
44.	Коридор	Дом №18. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
45.	Лестничная клетка	Дом №18. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
46.	Коридор	Дом №18. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
47.	Лестничная клетка	Дом №18. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5



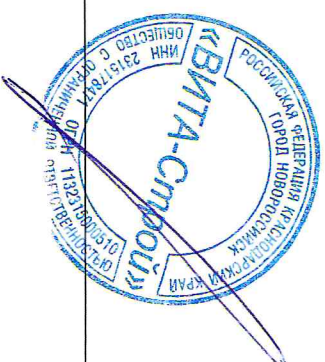
48.	Коридор	Дом №18. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
49.	Лестничная клетка	Дом №19. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
50.	Коридор	Дом №19. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
51.	Лестничная клетка	Дом №19. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
52.	Коридор	Дом №19. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
53.	Лестничная клетка	Дом №19. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
54.	Коридор	Дом №19. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
55.	Лестничная клетка	Дом №20. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
56.	Коридор	Дом №20. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
57.	Лестничная клетка	Дом №20. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
58.	Коридор	Дом №20. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
59.	Лестничная клетка	Дом №20. Этаж 3	Помещение общего пользования	



60.	Коридор	Дом №20, Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
-----	---------	-----------------	------------------------------	------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №11, 1 этаж, лестничная клетка	Электрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А	Электрооснабжение
2	Дом №12, 1 этаж, лестничная клетка	Электрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А	Электрооснабжение
3	Дом №13, 1 этаж, лестничная клетка	Электрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А	Электрооснабжение
4	Дом №14, 1 этаж, лестничная клетка	Электрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А	Электрооснабжение
5	Дом №15, 1 этаж, лестничная клетка	Электрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А	Электрооснабжение
6	Дом №16, 1 этаж, лестничная клетка	Электрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А	Электрооснабжение
7	Дом №17, 1 этаж, лестничная клетка	Электрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А	Электрооснабжение
8	Дом №18, 1 этаж, лестничная клетка	Электрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А	Электрооснабжение
9	Дом №19, 1 этаж, лестничная клетка	Электрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А	Электрооснабжение
10	Дом №20, 1 этаж, лестничная клетка	Электрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А	Электрооснабжение
11	Дом №11, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомовой вольтной счетчик ВСХ – 20	Волоконнабжение



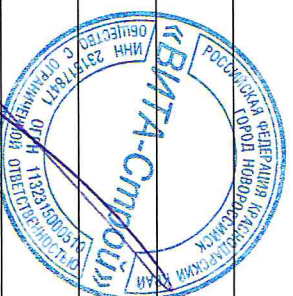
12	Дом №12, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомовой водной счетчик ВСХ – 20	Водоснабжение
13	Дом №13, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомовой водной счетчик ВСХ – 20	Водоснабжение
14	Дом №14, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомовой водной счетчик ВСХ – 20	Водоснабжение
15	Дом №15, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомовой водной счетчик ВСХ – 20	Водоснабжение
16	Дом №16, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомовой водной счетчик ВСХ – 20	Водоснабжение
17	Дом №17, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомовой водной счетчик ВСХ – 20	Водоснабжение
18	Дом №18, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомовой водной счетчик ВСХ – 20	Водоснабжение
19	Дом №19, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомовой водной счетчик ВСХ – 20	Водоснабжение
20	Дом №20, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомовой водной счетчик ВСХ – 20	Водоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информуацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	17.1.1	17.1.1
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап - 0% год	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап - II квартал 2018 г.
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 2 этап - 20 % готовности	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 этап - III квартал 2018 г.
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 3 этап - 40 % готовности	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 этап - IV квартал 2018 г.
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 4 этап - 60 % готовности	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 этап - I квартал 2019 г.



	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 5 этап - 80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 5 этап – II квартал 2019 г
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 6 этап - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 6 этап – III квартал 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

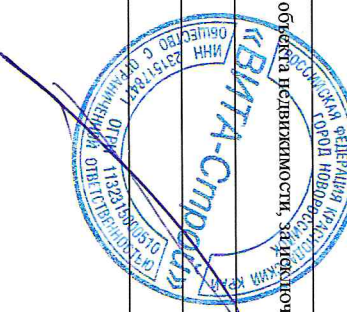
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 217 103 250
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: компенсационный фонд ШПК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: в залоге права аренды зу с к/н 23:47:0118056:844 нзу/2
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства



(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 252 319 000 руб.
Раздел 22. Информация в отношении объекта а социальной инфраструктуры, указанная в част 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законных застройщиков с органом государственной власти или органом местного самоуправления договор или соглашения, предусматривающих передачу объект а социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
---	--------	--

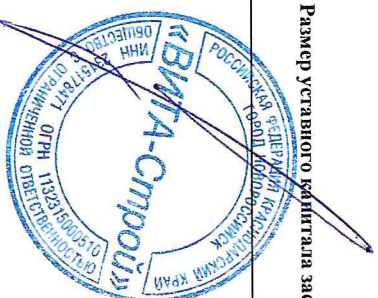
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений



1	12.03.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (возводимых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	15.1.1. Количество жилых помещений: 174. Увеличение количества жилых помещений произошло, в связи с внесением изменений в проект планировки территории группы жилых домов, расположенных по адресу: г. Новороссиysк, с. Цемдолина, район ул. Даркова, подготовленной ООО «СпецИнжиниринг», путем перепланировки двухкомнатных, трехкомнатных квартир на студии.
2	29.03.2018	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1. Размер уставного капитала застройщика, составляет 252 319 000 руб.

Генеральный директор ООО «ВИТА-Строй»



Колесов Д.А.

Александр и
Моника Серованы
«ВИТА-Экспертная группа» и ее сестра
Сергеев Д.А.

