

Кому ООО Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Родной Дом-5»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
385121 Республика Адыгея,
полное наименование организации —
а. Новая Адыгея,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Бжегокайская, 31/4, пом.26
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений от 23.08.2022 г.)

Дата 10.01.2022 г.

№ RU010530420060001-001

Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея с кадастровым номером 01:05:2900013:271» (Литеры 1,2,3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ИНН 2312300236, ОГРН 1212300020283)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	№01-2-1-3084818-2021 от 29.12.2021г.

	Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:271 01:05:2900013:3040
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU010530420060001-138 от 27.12.2021г. №RU010530420060001-071 от 21.07.2022г., подготовлен Отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля муниципального образования «Тахтамукайский район»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная группа «ГАНЧ» (ИНН 2311250536, ОГРН 1172375104032), 2021г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея с кадастровым номером 01:05:2900013:271» (Литеры 1,2,3)	
	Общая площадь (кв. м): Литер 1,2 Литер 3	Площадь участка (кв. м): 19743 11446
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м): Литер 1,2 Литер 3	Жилая площадь квартир (кв.м.): Литер 1,2 Литер 3 3059,2 1609,3

Объем (куб. м): Литер 1,2 Литер 3	41101,6 21053,1	В том числе подземной части (куб. м): Литер 1,2 Литер 3	3733,8 1918,3
Количество этажей (шт.): Литер 1,2,3	9	Высота (м): Литер 1,2,3	28,3
в том числе количество подземных этажей (шт.): Литер 1,2,3	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): Литер 1,2 Литер 3	1677,3 881,9		
Количество квартир (шт.): Литер 1,2	Всего: С-студий 1-комнатных квартир 2-комнатных квартир 3-комнатных квартир	204 32 126 46 -	
Литер 3	Всего: С-студий 1-комнатных квартир 2-комнатных квартир 3-комнатных квартир	102 15 55 32 -	
Иные показатели:	-		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Старобжегокайское сельское поселение, а. Новая Адыгея, ул. Бжедугская, з/у 47		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 10 » января 2025 г. в соответствии с Разделом 6. «Проект организации строительства» (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.08.2022 г. №5833 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 23.08.2022 г.).



Председатель Комитета

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Зезарахов

(расшифровка подписи)

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.