


МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-3-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДИСКУС-143»
2.2.2. ИНН:	5405963200
2.2.3. ОГРН:	1155476099338
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корпус № 3 и корпус № 4 жилого дома № 143 (по генплану) – II этап строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 143 (по генплану)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:072255:5409; 54:35:000000:10302
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2016

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-294-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 3 и корпус № 4 жилого дома № 143 (по генплану)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1817,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	19068,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3983,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13585,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12593,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	294
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	278
6.1.11. в том числе квартир (штук):	278
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	33,98
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 58805,0 куб. м, в том числе надземной части – 53853,4 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 14855,3 кв. м, количество квартир – 278, в том числе: 1-комнатные студии – 118/3839,6 кв. м, 1-комнатные – 100/5040,2 кв. м, 2-комнатные студии – 20/1276,6 кв. м, 2-комнатные – 40/2437,6 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (встроенные помещения общественного назначения) – 761,1 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3222,8 кв. м, количество лифтов – 4, количество секций – 4, материал стен – железобетонные крупнопанельные.</p> <p>Разрешение на строительство от 30.12.2016 № 54-Ru54303000-294-2016 (в ред. от 27.10.2023 № 54-Ru54303000-294-2016).</p> <p>Представление прокуратуры города Новосибирска об устранении нарушений законодательства о жилищном строительстве от 13.04.2023 № 535ж-2021.</p> <p>Распоряжение мэрии города Новосибирска об организации работы по вводу многоквартирных домов в микрорайонах «Просторный» и «Плющихинский» в эксплуатацию от 18.04.2023 № 99-р.</p> <p>Заключения инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 21.09.2023 № 189, от 21.09.2023 № 190.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Лобова в Октябрьском районе</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-960-464 88

Заместитель мэра города Новосибирска
– начальник департамента
строительства и архитектуры мэрии
города Новосибирска



А. В. Кондратьев

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия