

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001366 от 19.04.2021

**Жилой комплекс Чернышевский. Блок-секции 1.1, 1.2 (III этап)**

**Дата первичного размещения: 19.04.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Альгеба</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Альгеба</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Семьи Шамшиных</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 43</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)217-44-22</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2174422@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://algeba-nsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Хаминич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Альгеба</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5407025216</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407025216</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065405138457</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.12.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Крючков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>025-421-906 21</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540724129199</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Крючков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>025-421-906 21</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540724129199</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Джи.И.Ар.Брокер</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406312306</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055406142758</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сосны</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402528054</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476031374</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ариста</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406795090</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476148168</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новый Мир Химметалл</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405467723</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476008007</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МегаПолис</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406787758</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476100208</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГринАрт</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406681550</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476103930</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СибирьИнвест</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406656089</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476002388</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК МилкХаус</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406625852</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476200328</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фартук</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406802879</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476086190</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибстрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404523365</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476132196</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПаркХаус</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406774702</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476025925</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская Автотранспортная Компания</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406357120</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065406150193</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Астера</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406623848</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476189372</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Парк-Холл</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406779436</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476050246</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фабричная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 65</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс Чернышевский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой.Блок-секции № 1.3, 1.4, 1.5 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой № 1.6 (по генплану)-I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по адресу:Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул.Фабричная»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.02.2021</b>



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-28-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фабричная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 65</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональный комплекс со зданиями торгового и развлекательного назначения, автостоянка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-127-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-28 205,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>80 429,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>618 132,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1.1, 1.2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Новосибирск, ул.Фабричная</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 950,61 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 840,12 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>435,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 275,69 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАДИЯ-НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирское ЭКБ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5407468144</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭксПро</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405281101</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-008940-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГлавСтройЭкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5012101468</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Чернышевский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК СибТехСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5405048962</b>
11 О разрешении на строительство		



11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-39-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>94041</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:34459</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>75 221,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>128</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>1</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С западной стороны</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение газонами и кустарниками осуществляется согласно проектной документации</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-22/96065а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 618 366,46 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-12/166399</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>210 256,92 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2008</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-2596</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 202 882,03 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2008</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-2596</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 202 882,03 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>256</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>106</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>106</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
316	Квартира	1	1.1	68.92	4	45.36	3.15
317	Квартира	1	1.1	55.41	3	35.87	3.15
318	Квартира-студия	1	1.1	21.17	1	11.30	3.15
319	Квартира	1	1.1	39.17	2	26.02	3.15
320	Квартира	1	1.1	40.91	2	27.65	3.15
321	Квартира	1	1.1	36.26	1	14.63	3.15
322	Квартира	2	1.1	38.74	2	26.02	3.15

323	Квартира	2	1.1	40.48	2	27.65	3.15
324	Квартира	2	1.1	35.83	1	14.63	3.15
325	Квартира	2	1.1	31.67	1	9.97	3.15
326	Квартира	2	1.1	68.28	4	45.36	3.15
327	Квартира	2	1.1	54.81	3	35.87	3.15
328	Квартира	2	1.1	38.75	2	24.95	3.15
329	Квартира	3	1.1	38.74	2	26.02	3.15
330	Квартира	3	1.1	40.48	2	27.65	3.15
331	Квартира	3	1.1	35.83	1	14.63	3.15
332	Квартира	3	1.1	31.67	1	9.97	3.15
333	Квартира	3	1.1	68.28	4	45.36	3.15
334	Квартира	3	1.1	54.81	3	35.87	3.15
335	Квартира	3	1.1	38.75	2	24.95	3.15
336	Квартира	4	1.1	38.74	2	26.02	3.15
337	Квартира	4	1.1	40.48	2	27.65	3.15
338	Квартира	4	1.1	35.83	1	14.63	3.15
339	Квартира	4	1.1	31.67	1	9.97	3.15
340	Квартира	4	1.1	68.28	4	45.36	3.15
341	Квартира	4	1.1	54.81	3	35.87	3.15
342	Квартира	4	1.1	38.75	2	24.95	3.15
343	Квартира	5	1.1	38.74	2	26.02	3.15
344	Квартира	5	1.1	40.48	2	27.65	3.15
345	Квартира	5	1.1	35.83	1	14.63	3.15
346	Квартира	5	1.1	31.67	1	9.97	3.15
347	Квартира	5	1.1	68.28	4	45.36	3.15
348	Квартира	5	1.1	54.81	3	35.87	3.15
349	Квартира	5	1.1	38.75	2	24.95	3.15
350	Квартира	6	1.1	38.74	2	26.02	3.15
351	Квартира	6	1.1	40.48	2	27.65	3.15
352	Квартира	6	1.1	35.83	1	14.63	3.15
353	Квартира	6	1.1	31.67	1	9.97	3.15
354	Квартира	6	1.1	68.28	4	45.36	3.15
355	Квартира	6	1.1	54.81	3	35.87	3.15
356	Квартира	6	1.1	38.75	2	24.95	3.15
357	Квартира	7	1.1	38.74	2	26.02	3.15
358	Квартира	7	1.1	40.48	2	27.65	3.15
359	Квартира	7	1.1	35.83	1	14.63	3.15
360	Квартира	7	1.1	31.67	1	9.97	3.15
361	Квартира	7	1.1	68.28	4	45.36	3.15
362	Квартира	7	1.1	54.81	3	35.87	3.15
363	Квартира	7	1.1	38.75	2	24.95	3.15
364	Квартира	8	1.1	38.74	2	26.02	3.15
365	Квартира	8	1.1	40.48	2	27.65	3.15

366	Квартира	8	1.1	35.83	1	14.63	3.15
367	Квартира	8	1.1	31.67	1	9.97	3.15
368	Квартира	8	1.1	68.28	4	45.36	3.15
369	Квартира	8	1.1	54.81	3	35.87	3.15
370	Квартира	8	1.1	38.75	2	24.95	3.15
371	Квартира	9	1.1	38.74	2	26.02	3.15
372	Квартира	9	1.1	40.48	2	27.65	3.15
373	Квартира	9	1.1	35.83	1	14.63	3.15
374	Квартира	9	1.1	31.67	1	9.97	3.15
375	Квартира	9	1.1	68.28	4	45.36	3.15
376	Квартира	9	1.1	54.81	3	35.87	3.15
377	Квартира	9	1.1	38.75	2	24.95	3.15
378	Квартира	10	1.1	38.74	2	26.02	3.15
379	Квартира	10	1.1	40.48	2	27.65	3.15
380	Квартира	10	1.1	35.83	1	14.63	3.15
381	Квартира	10	1.1	31.67	1	9.97	3.15
382	Квартира	10	1.1	68.28	4	45.36	3.15
383	Квартира	10	1.1	54.81	3	35.87	3.15
384	Квартира	10	1.1	38.75	2	24.95	3.15
385	Квартира	11	1.1	38.74	2	26.02	3.15
386	Квартира	11	1.1	40.48	2	27.65	3.15
387	Квартира	11	1.1	35.83	1	14.63	3.15
388	Квартира	11	1.1	31.67	1	9.97	3.15
389	Квартира	11	1.1	68.28	4	45.36	3.15
390	Квартира	11	1.1	54.81	3	35.87	3.15
391	Квартира	11	1.1	38.75	2	24.95	3.15
392	Квартира	12	1.1	38.74	2	26.02	3.15
393	Квартира	12	1.1	40.48	2	27.65	3.15
394	Квартира	12	1.1	35.83	1	14.63	3.15
395	Квартира	12	1.1	31.67	1	9.97	3.15
396	Квартира	12	1.1	68.28	4	45.36	3.15
397	Квартира	12	1.1	54.81	3	35.87	3.15
398	Квартира	12	1.1	38.75	2	24.95	3.15
399	Квартира	13	1.1	38.74	2	26.02	3.15
400	Квартира	13	1.1	40.48	2	27.65	3.15
401	Квартира	13	1.1	35.83	1	14.63	3.15
402	Квартира	13	1.1	31.67	1	9.97	3.15
403	Квартира	13	1.1	68.28	4	45.36	3.15
404	Квартира	13	1.1	54.81	3	35.87	3.15
405	Квартира	13	1.1	38.75	2	24.95	3.15
406	Квартира	14	1.1	38.74	2	26.02	3.15
407	Квартира	14	1.1	40.48	2	27.65	3.15
408	Квартира	14	1.1	35.83	1	14.63	3.15

409	Квартира	14	1.1	31.67	1	9.97	3.15
410	Квартира	14	1.1	68.28	4	45.36	3.15
411	Квартира	14	1.1	54.81	3	35.87	3.15
412	Квартира	14	1.1	38.75	2	24.95	3.15
413	Квартира	15	1.1	38.74	2	26.02	3.15
414	Квартира	15	1.1	40.48	2	27.65	3.15
415	Квартира	15	1.1	35.83	1	14.63	3.15
416	Квартира	15	1.1	31.67	1	9.97	3.15
417	Квартира	15	1.1	68.28	4	45.36	3.15
418	Квартира	15	1.1	54.81	3	35.87	3.15
419	Квартира	15	1.1	38.75	2	24.95	3.15
420	Квартира	16	1.1	38.74	2	26.02	3.15
421	Квартира	16	1.1	40.48	2	27.65	3.15
422	Квартира	16	1.1	35.83	1	14.63	3.15
423	Квартира	16	1.1	31.67	1	9.97	3.15
424	Квартира	16	1.1	68.28	4	45.36	3.15
425	Квартира	16	1.1	54.81	3	35.87	3.15
426	Квартира	16	1.1	38.75	2	24.95	3.15
427	Квартира	17	1.1	38.74	2	26.02	3.15
428	Квартира	17	1.1	40.48	2	27.65	3.15
429	Квартира	17	1.1	35.83	1	14.63	3.15
430	Квартира	17	1.1	31.67	1	9.97	3.15
431	Квартира	17	1.1	68.28	4	45.36	3.15
432	Квартира	17	1.1	54.81	3	35.87	3.15
433	Квартира	17	1.1	38.75	2	24.95	3.15
434	Квартира	18	1.1	38.74	2	26.02	3.15
435	Квартира	18	1.1	40.48	2	27.65	3.15
436	Квартира	18	1.1	35.83	1	14.63	3.15
437	Квартира	18	1.1	31.67	1	9.97	3.15
438	Квартира	18	1.1	68.28	4	45.36	3.15
439	Квартира	18	1.1	54.81	3	35.87	3.15
440	Квартира	18	1.1	38.75	2	24.95	3.15
441	Квартира	19	1.1	38.74	2	26.02	3.15
442	Квартира	19	1.1	40.48	2	27.65	3.15
443	Квартира	19	1.1	35.83	1	14.63	3.15
444	Квартира	19	1.1	31.67	1	9.97	3.15
445	Квартира	19	1.1	68.28	4	45.36	3.15
446	Квартира	19	1.1	54.81	3	35.87	3.15
447	Квартира	19	1.1	38.75	2	24.95	3.15
448	Квартира	20	1.1	38.74	2	26.02	3.23
449	Квартира	20	1.1	40.48	2	27.65	3.23
450	Квартира	20	1.1	35.83	1	14.63	3.23
451	Квартира	20	1.1	31.67	1	9.97	3.23



452	Квартира	20	1.1	68.28	4	45.36	3.23
453	Квартира	20	1.1	54.81	3	35.87	3.23
454	Квартира	20	1.1	38.75	2	24.95	3.23
455	Квартира	1	1.2	40.93	2	28.47	3.15
456	Квартира	1	1.2	56.17	3	37.69	3.15
457	Квартира	1	1.2	37.03	2	24.15	3.15
458	Квартира	1	1.2	38.68	2	24.97	3.15
459	Квартира	1	1.2	35.47	2	22.79	3.15
460	Квартира	2	1.2	55.10	3	37.69	3.15
461	Квартира	2	1.2	36.70	2	24.15	3.15
462	Квартира	2	1.2	38.35	2	24.97	3.15
463	Квартира	2	1.2	35.00	2	22.79	3.15
464	Квартира-студия	2	1.2	33.08	1	18.55	3.15
465	Квартира	2	1.2	40.54	2	28.47	3.15
466	Квартира	2	1.2	42.94	2	30.67	3.15
467	Квартира	3	1.2	55.10	3	37.69	3.15
468	Квартира	3	1.2	36.70	2	24.15	3.15
469	Квартира	3	1.2	38.35	2	24.97	3.15
470	Квартира	3	1.2	35.00	2	22.79	3.15
471	Квартира-студия	3	1.2	33.08	1	18.55	3.15
472	Квартира	3	1.2	40.54	2	28.47	3.15
473	Квартира	3	1.2	42.94	2	30.67	3.15
474	Квартира	4	1.2	55.10	3	37.69	3.15
475	Квартира	4	1.2	36.70	2	24.15	3.15
476	Квартира	4	1.2	38.35	2	24.97	3.15
477	Квартира	4	1.2	35.00	2	22.79	3.15
478	Квартира-студия	4	1.2	33.08	1	18.55	3.15
479	Квартира	4	1.2	40.54	2	28.47	3.15
480	Квартира	4	1.2	42.94	2	30.67	3.15
481	Квартира	5	1.2	55.10	3	37.69	3.15
482	Квартира	5	1.2	36.70	2	24.15	3.15
483	Квартира	5	1.2	38.35	2	24.97	3.15
484	Квартира	5	1.2	35.00	2	22.79	3.15
485	Квартира-студия	5	1.2	33.08	1	18.55	3.15
486	Квартира	5	1.2	40.54	2	28.47	3.15
487	Квартира	5	1.2	42.94	2	30.67	3.15
488	Квартира	6	1.2	55.10	3	37.69	3.15
489	Квартира	6	1.2	36.70	2	24.15	3.15
490	Квартира	6	1.2	38.35	2	24.97	3.15
491	Квартира	6	1.2	35.00	2	22.79	3.15
492	Квартира-студия	6	1.2	33.08	1	18.55	3.15
493	Квартира	6	1.2	40.54	2	28.47	3.15
494	Квартира	6	1.2	42.94	2	30.67	3.15

495	Квартира	7	1.2	55.10	3	37.69	3.15
496	Квартира	7	1.2	36.70	2	24.15	3.15
497	Квартира	7	1.2	38.35	2	24.97	3.15
498	Квартира	7	1.2	35.00	2	22.79	3.15
499	Квартира-студия	7	1.2	33.08	1	18.55	3.15
500	Квартира	7	1.2	40.54	2	28.47	3.15
501	Квартира	7	1.2	42.94	2	30.67	3.15
502	Квартира	8	1.2	55.10	3	37.69	3.15
503	Квартира	8	1.2	36.70	2	24.15	3.15
504	Квартира	8	1.2	38.35	2	24.97	3.15
505	Квартира	8	1.2	35.00	2	22.79	3.15
506	Квартира-студия	8	1.2	33.08	1	18.55	3.15
507	Квартира	8	1.2	40.54	2	28.47	3.15
508	Квартира	8	1.2	42.94	2	30.67	3.15
509	Квартира	9	1.2	55.10	3	37.69	3.15
510	Квартира	9	1.2	36.70	2	24.15	3.15
511	Квартира	9	1.2	38.35	2	24.97	3.15
512	Квартира	9	1.2	35.00	2	22.79	3.15
513	Квартира-студия	9	1.2	33.08	1	18.55	3.15
514	Квартира	9	1.2	40.54	2	28.47	3.15
515	Квартира	9	1.2	42.94	2	30.67	3.15
516	Квартира	10	1.2	55.10	3	37.69	3.15
517	Квартира	10	1.2	36.70	2	24.15	3.15
518	Квартира	10	1.2	38.35	2	24.97	3.15
519	Квартира	10	1.2	35.00	2	22.79	3.15
520	Квартира-студия	10	1.2	33.08	1	18.55	3.15
521	Квартира	10	1.2	40.54	2	28.47	3.15
522	Квартира	10	1.2	42.94	2	30.67	3.15
523	Квартира	11	1.2	55.10	3	37.69	3.15
524	Квартира	11	1.2	36.70	2	24.15	3.15
525	Квартира	11	1.2	38.35	2	24.97	3.15
526	Квартира	11	1.2	35.00	2	22.79	3.15
527	Квартира-студия	11	1.2	33.08	1	18.55	3.15
528	Квартира	11	1.2	40.54	2	28.47	3.15
529	Квартира	11	1.2	42.94	2	30.67	3.15
530	Квартира	12	1.2	55.10	3	37.69	3.15
531	Квартира	12	1.2	36.70	2	24.15	3.15
532	Квартира	12	1.2	38.35	2	24.97	3.15
533	Квартира	12	1.2	35.00	2	22.79	3.15
534	Квартира-студия	12	1.2	33.08	1	18.55	3.15
535	Квартира	12	1.2	40.54	2	28.47	3.15
536	Квартира	12	1.2	42.94	2	30.67	3.15
537	Квартира	13	1.2	55.10	3	37.69	3.15

538	Квартира	13	1.2	36.70	2	24.15	3.15
539	Квартира	13	1.2	38.35	2	24.97	3.15
540	Квартира	13	1.2	35.00	2	22.79	3.15
541	Квартира-студия	13	1.2	33.08	1	18.55	3.15
542	Квартира	13	1.2	40.54	2	28.47	3.15
543	Квартира	13	1.2	42.94	2	30.67	3.15
544	Квартира	14	1.2	55.10	3	37.69	3.15
545	Квартира	14	1.2	36.70	2	24.15	3.15
546	Квартира	14	1.2	38.35	2	24.97	3.15
547	Квартира	14	1.2	35.00	2	22.79	3.15
548	Квартира-студия	14	1.2	33.08	1	18.55	3.15
549	Квартира	14	1.2	40.54	2	28.47	3.15
550	Квартира	14	1.2	42.94	2	30.67	3.15
551	Квартира	15	1.2	55.10	3	37.69	3.15
552	Квартира	15	1.2	36.70	2	24.15	3.15
553	Квартира	15	1.2	38.35	2	24.97	3.15
554	Квартира	15	1.2	35.00	2	22.79	3.15
555	Квартира-студия	15	1.2	33.08	1	18.55	3.15
556	Квартира	15	1.2	40.54	2	28.47	3.15
557	Квартира	15	1.2	42.94	2	30.67	3.15
558	Квартира	16	1.2	55.10	3	37.69	3.15
559	Квартира	16	1.2	36.70	2	24.15	3.15
560	Квартира	16	1.2	38.35	2	24.97	3.15
561	Квартира	16	1.2	35.00	2	22.79	3.15
562	Квартира-студия	16	1.2	33.08	1	18.55	3.15
563	Квартира	16	1.2	40.54	2	28.47	3.15
564	Квартира	16	1.2	42.94	2	30.67	3.15
565	Квартира	17	1.2	55.10	3	37.69	3.15
566	Квартира	17	1.2	36.70	2	24.15	3.15
567	Квартира	17	1.2	38.35	2	24.97	3.15
568	Квартира	17	1.2	35.00	2	22.79	3.15
569	Квартира-студия	17	1.2	33.08	1	18.55	3.15
570	Квартира	17	1.2	40.54	2	28.47	3.15
571	Квартира	17	1.2	42.94	2	30.67	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.004	Нежилое помещение	-1	1.1	6.29	Колясочная	6.29	5.00
1.005	Нежилое помещение	-1	1.1	5.80	Колясочная	5.80	5.00
1.006	Нежилое помещение	-1	1.1	5.90	Колясочная	5.90	5.00
1.007	Нежилое помещение	-1	1.1	7.77	Колясочная	7.77	5.00
1.008	Нежилое помещение	-1	1.1	4.63	Колясочная	4.63	5.00

1.009	Нежилое помещение	-1	1.1	4.48	Колясочная	4.48	5.00
1.010	Нежилое помещение	-1	1.1	6.69	Колясочная	6.69	5.00
1.011	Нежилое помещение	-1	1.1	4.12	Колясочная	4.12	5.00
1.012	Нежилое помещение	-1	1.1	4.93	Колясочная	4.93	5.00
1.013	Нежилое помещение	-1	1.1	3.74	Колясочная	3.74	5.00
1.014	Нежилое помещение	-1	1.1	5.00	Колясочная	5.00	5.00
1.015	Нежилое помещение	-1	1.1	3.83	Колясочная	3.83	5.00
1.016	Нежилое помещение	-1	1.1	3.99	Колясочная	3.99	5.00
1.017	Нежилое помещение	-1	1.1	3.16	Колясочная	3.16	5.00
1.018	Нежилое помещение	-1	1.1	3.77	Колясочная	3.77	5.00
1.019	Нежилое помещение	-1	1.1	3.14	Колясочная	3.14	5.00
1.020	Нежилое помещение	-1	1.1	4.35	Колясочная	4.35	5.00
1.021	Нежилое помещение	-1	1.1	3.62	Колясочная	3.62	5.00
1.022	Нежилое помещение	-1	1.1	4.41	Колясочная	4.41	5.00
1.023	Нежилое помещение	-1	1.1	3.57	Колясочная	3.57	5.00
1.024	Нежилое помещение	-1	1.1	2.28	Колясочная	2.28	5.00
1.025	Нежилое помещение	-1	1.1	3.51	Колясочная	3.51	5.00
1.026	Нежилое помещение	-1	1.1	2.34	Колясочная	2.34	5.00
1.027	Нежилое помещение	-1	1.1	3.51	Колясочная	3.51	5.00
1.028	Нежилое помещение	-1	1.1	2.34	Колясочная	2.34	5.00
1.029	Нежилое помещение	-1	1.1	3.51	Колясочная	3.51	5.00
1.030	Нежилое помещение	-1	1.1	2.34	Колясочная	2.34	5.00
1.031	Нежилое помещение	-1	1.1	3.71	Колясочная	3.71	5.00
1.032	Нежилое помещение	-1	1.1	2.43	Колясочная	2.43	5.00
1.033	Нежилое помещение	-1	1.1	3.89	Колясочная	3.89	5.00
1.034	Нежилое помещение	-1	1.1	3.89	Колясочная	3.89	5.00
1.035	Нежилое помещение	-1	1.1	3.70	Колясочная	3.70	5.00
1.036	Нежилое помещение	-1	1.1	4.31	Колясочная	4.31	5.00
1.037	Нежилое помещение	-1	1.1	4.27	Колясочная	4.27	5.00
1.038	Нежилое помещение	-1	1.1	4.37	Колясочная	4.37	5.00
1.039	Нежилое помещение	-1	1.1	3.06	Колясочная	3.06	5.00
1.040	Нежилое помещение	-1	1.1	2.45	Колясочная	2.45	5.00
1.041	Нежилое помещение	-1	1.1	4.53	Колясочная	4.53	5.00
1.042	Нежилое помещение	-1	1.1	4.17	Колясочная	4.17	5.00
1.043	Нежилое помещение	-1	1.1	4.29	Колясочная	4.29	5.00
1.044	Нежилое помещение	-1	1.1	3.95	Колясочная	3.95	5.00
1.045	Нежилое помещение	-1	1.1	2.95	Колясочная	2.95	5.00
1.046	Нежилое помещение	-1	1.1	5.16	Колясочная	5.16	5.00
1.047	Нежилое помещение	-1	1.1	3.62	Колясочная	3.62	5.00
1.048	Нежилое помещение	-1	1.1	5.20	Колясочная	5.20	5.00
1.049	Нежилое помещение	-1	1.1	5.20	Колясочная	5.20	5.00
1.050	Нежилое помещение	-1	1.1	3.62	Колясочная	3.62	5.00
1.051	Нежилое помещение	-1	1.1	4.68	Колясочная	4.68	5.00

1.052	Нежилое помещение	-1	1.1	4.59	Колясочная	4.59	5.00
1.053	Нежилое помещение	-1	1.1	4.51	Колясочная	4.51	5.00
1.054	Нежилое помещение	-1	1.1	3.75	Колясочная	3.75	5.00
1.055	Нежилое помещение	-1	1.1	4.28	Колясочная	4.28	5.00
1.056	Нежилое помещение	-1	1.1	3.75	Колясочная	3.75	5.00
1.057	Нежилое помещение	-1	1.1	3.04	Колясочная	3.04	5.00
1.058	Нежилое помещение	-1	1.1	6.51	Колясочная	6.51	5.00
2.006	Нежилое помещение	-1	1.2	4.51	Колясочная	4.51	5.00
2.007	Нежилое помещение	-1	1.2	4.36	Колясочная	4.36	5.00
2.008	Нежилое помещение	-1	1.2	2.69	Колясочная	2.69	5.00
2.009	Нежилое помещение	-1	1.2	4.30	Колясочная	4.30	5.00
2.010	Нежилое помещение	-1	1.2	2.69	Колясочная	2.69	5.00
2.011	Нежилое помещение	-1	1.2	4.76	Колясочная	4.76	5.00
2.012	Нежилое помещение	-1	1.2	2.69	Колясочная	2.69	5.00
2.013	Нежилое помещение	-1	1.2	4.36	Колясочная	4.36	5.00
2.014	Нежилое помещение	-1	1.2	2.69	Колясочная	2.69	5.00
2.015	Нежилое помещение	-1	1.2	4.57	Колясочная	4.57	5.00
2.016	Нежилое помещение	-1	1.2	4.57	Колясочная	4.57	5.00
2.017	Нежилое помещение	-1	1.2	4.41	Колясочная	4.41	5.00
2.018	Нежилое помещение	-1	1.2	6.99	Колясочная	6.99	5.00
2.019	Нежилое помещение	-1	1.2	6.35	Колясочная	6.35	5.00
2.020	Нежилое помещение	-1	1.2	4.75	Колясочная	4.75	5.00
2.021	Нежилое помещение	-1	1.2	4.66	Колясочная	4.66	5.00
2.022	Нежилое помещение	-1	1.2	6.77	Колясочная	6.77	5.00
2.023	Нежилое помещение	-1	1.2	6.63	Колясочная	6.63	5.00
2.024	Нежилое помещение	-1	1.2	3.35	Колясочная	3.35	5.00
2.025	Нежилое помещение	-1	1.2	3.63	Колясочная	3.63	5.00
2.026	Нежилое помещение	-1	1.2	5.27	Колясочная	5.27	5.00
2.027	Нежилое помещение	-1	1.2	3.63	Колясочная	3.63	5.00
2.028	Нежилое помещение	-1	1.2	3.50	Колясочная	3.50	5.00
2.029	Нежилое помещение	-1	1.2	4.60	Колясочная	4.60	5.00
2.030	Нежилое помещение	-1	1.2	3.98	Колясочная	3.98	5.00
2.031	Нежилое помещение	-1	1.2	4.55	Колясочная	4.55	5.00
2.032	Нежилое помещение	-1	1.2	3.81	Колясочная	3.81	5.00
2.033	Нежилое помещение	-1	1.2	4.85	Колясочная	4.85	5.00
2.034	Нежилое помещение	-1	1.2	2.71	Колясочная	2.71	5.00
2.035	Нежилое помещение	-1	1.2	3.29	Колясочная	3.29	5.00
2.036	Нежилое помещение	-1	1.2	2.93	Колясочная	2.93	5.00
2.037	Нежилое помещение	-1	1.2	3.21	Колясочная	3.21	5.00
2.038	Нежилое помещение	-1	1.2	3.89	Колясочная	3.89	5.00
2.039	Нежилое помещение	-1	1.2	3.21	Колясочная	3.21	5.00
2.040	Нежилое помещение	-1	1.2	3.53	Колясочная	3.53	5.00
2.041	Нежилое помещение	-1	1.2	3.23	Колясочная	3.23	5.00

2.042	Нежилое помещение	-1	1.2	4.92	Колясочная	4.92	5.00
2.043	Нежилое помещение	-1	1.2	4.23	Колясочная	4.23	5.00
2.044	Нежилое помещение	-1	1.2	2.16	Колясочная	2.16	5.00
2.045	Нежилое помещение	-1	1.2	3.20	Колясочная	3.20	5.00
2.046	Нежилое помещение	-1	1.2	4.52	Колясочная	4.52	5.00
2.047	Нежилое помещение	-1	1.2	2.53	Колясочная	2.53	5.00
2.048	Нежилое помещение	-1	1.2	4.33	Колясочная	4.33	5.00
2.049	Нежилое помещение	-1	1.2	3.05	Колясочная	3.05	5.00
2.050	Нежилое помещение	-1	1.2	5.53	Колясочная	5.53	5.00
2.051	Нежилое помещение	-1	1.2	3.00	Колясочная	3.00	5.00
2.052	Нежилое помещение	-1	1.2	4.70	Колясочная	4.70	5.00
2.053	Нежилое помещение	-1	1.2	3.58	Колясочная	3.58	5.00
2.054	Нежилое помещение	-1	1.2	4.70	Колясочная	4.70	5.00
2.055	Нежилое помещение	-1	1.2	3.53	Колясочная	3.53	5.00
2.056	Нежилое помещение	-1	1.2	4.77	Колясочная	4.77	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.001	Тамбур-шлюз 1-го типа	-1	техническое	13.99
1.002	Коридор	-1	коммуникационное	136.20
1.003	Венткамера	-1	техническое	4.22
2.001	Тамбур-шлюз 1-го типа	-1	техническое	13.13
2.002	Электрощитовая	-1	техническое	15.87
2.003	Тамбур-шлюз 1-го типа	-1	техническое	2.72
2.004	Коридор	-1	коммуникационное	129.56
2.005	Венткамера	-1	техническое	4.79
1.101	Тамбур	1 этаж	коммуникационное	7.61
1.102	Тамбур	1 этаж	коммуникационное	9.20
1.103	Тамбур	1 этаж	коммуникационное	6.89
1.104	Тамбур	1 этаж	коммуникационное	25.74
1.105	Лифтовой холл	1 этаж	коммуникационное	14.40
1.106	Коридор	1 этаж	коммуникационное	41.23
1.107	Лестничная клетка	1 этаж	коммуникационное	13.51
2.101	Тамбур	1 этаж	коммуникационное	8.63
2.102	Тамбур	1 этаж	коммуникационное	8.58
2.103	Тамбур	1 этаж	коммуникационное	8.02
2.104	Тамбур	1 этаж	коммуникационное	24.13
2.105	Пост охраны	1 этаж	коммуникационное	17.37
2.106	С/у	1 этаж	коммуникационное	1.35
2.107	Лифтовой холл	1 этаж	коммуникационное	12.45
2.108	Коридор	1 этаж	коммуникационное	50.82
2.109	Лестничная клетка	1 этаж	коммуникационное	13.63

2.110	ПУИ	1 этаж	техническое	1.02
1.201	Лифтовой холл	2 этаж	коммуникационное	13.54
1.202	Коридор	2 этаж	коммуникационное	84.85
1.203	Лестничная клетка	2 этаж	коммуникационное	27.14
2.201	Лифтовой холл	2 этаж	коммуникационное	12.45
1.301	Лифтовой холл	3 этаж	коммуникационное	13.54
1.302	Коридор	3 этаж	коммуникационное	41.06
1.303	Лестничная клетка	3 этаж	коммуникационное	13.51
2.301	Лифтовой холл	3 этаж	коммуникационное	12.45
2.302	Коридор	3 этаж	коммуникационное	43.79
2.303	Лестничная клетка	3 этаж	коммуникационное	13.63
1.401	Лифтовой холл	4 этаж	коммуникационное	13.54
1.402	Коридор	4 этаж	коммуникационное	41.06
1.403	Лестничная клетка	4 этаж	коммуникационное	13.51
2.401	Лифтовой холл	4 этаж	коммуникационное	12.45
2.402	Коридор	4 этаж	коммуникационное	43.79
2.403	Лестничная клетка	4 этаж	коммуникационное	13.63
1.501	Лифтовой холл	5 этаж	коммуникационное	13.54
1.502	Коридор	5 этаж	коммуникационное	41.06
1.503	Лестничная клетка	5 этаж	коммуникационное	13.51
2.501	Лифтовой холл	5 этаж	коммуникационное	12.45
2.502	Коридор	5 этаж	коммуникационное	43.79
2.503	Лестничная клетка	5 этаж	коммуникационное	13.63
1.601	Лифтовой холл	6 этаж	коммуникационное	13.54
1.602	Коридор	6 этаж	коммуникационное	41.06
1.603	Лестничная клетка	6 этаж	коммуникационное	13.51
2.601	Лифтовой холл	6 этаж	коммуникационное	12.45
2.602	Коридор	6 этаж	коммуникационное	43.79
2.603	Лестничная клетка	6 этаж	коммуникационное	13.63
1.701	Лифтовой холл	7 этаж	коммуникационное	13.54
1.702	Коридор	7 этаж	коммуникационное	41.06
1.703	Лестничная клетка	7 этаж	коммуникационное	13.51
2.701	Лифтовой холл	7 этаж	коммуникационное	12.45
2.702	Коридор	7 этаж	коммуникационное	43.79
2.703	Лестничная клетка	7 этаж	коммуникационное	13.63
1.801	Лифтовой холл	8 этаж	коммуникационное	13.54
1.802	Коридор	8 этаж	коммуникационное	41.06
1.803	Лестничная клетка	8 этаж	коммуникационное	13.51
2.801	Лифтовой холл	8 этаж	коммуникационное	12.45
2.802	Коридор	8 этаж	коммуникационное	43.79
2.803	Лестничная клетка	8 этаж	коммуникационное	13.63
1.901	Лифтовой холл	9 этаж	коммуникационное	13.54
1.902	Коридор	9 этаж	коммуникационное	41.06





2.1601	Лифтовой холл	16 этаж	коммуникационное	12.45
2.1602	Коридор	16 этаж	коммуникационное	43.79
2.1603	Лестничная клетка	16 этаж	коммуникационное	13.63
1.1701	Лифтовой холл	17 этаж	коммуникационное	13.54
1.1702	Коридор	17 этаж	коммуникационное	41.06
1.1703	Лестничная клетка	17 этаж	коммуникационное	13.51
2.1701	Лифтовой холл	17 этаж	коммуникационное	12.45
2.1702	Коридор	17 этаж	коммуникационное	43.79
2.1703	Лестничная клетка	17 этаж	коммуникационное	13.63
1.1801	Лифтовой холл	18 этаж	коммуникационное	13.54
1.1802	Коридор	18 этаж	коммуникационное	41.06
1.1803	Лестничная клетка	18 этаж	коммуникационное	13.51
2.1801	Лестничная клетка	кровля	коммуникационное	2.46
2.1802	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	97.10
1.1901	Лифтовой холл	19 этаж	коммуникационное	13.54
1.1902	Коридор	19 этаж	коммуникационное	41.06
1.1903	Лестничная клетка	19 этаж	коммуникационное	13.51
1.2001	Лифтовой холл	20 этаж	коммуникационное	13.54
1.2002	Коридор	20 этаж	коммуникационное	41.06
1.2003	Лестничная клетка	20 этаж	коммуникационное	13.51
1.2101	Лестничная клетка	кровля	коммуникационное	6.66
1.2102	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	13.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>09.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>09.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 406 755 085,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810023000008584</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181060000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743003</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 684386568671336471589664992112808745037

Владелец: ООО "АЛЬГЕБА", Хаминич Наталья Васильевна,  
Новосибирск

Действителен: с 14.10.2020 по 14.10.2021