

Кому: ООО "Специализированный застройщик
Медовый -4 "
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Пермь ул. Г. Хасана 45а офис 305

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2021

№ 59-307-19-2021

*Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального
района*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

*«Комплекс жилых домов в четвертом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово
Пермского района Пермского края» Многоквартирный жилой дом (Позиция 4)*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

ООО «Артпроект», г. Пермь, 2021 г., шифр проекта 5805-15

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:32:0630006:12483

строительный адрес: РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское
поселение, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 59-307-21-2017 , дата выдачи 06.02.2017

№ 59-307-80-2019 , дата выдачи 21.08.2019

№ 59-307-41-2020 , дата выдачи 26.05.202 орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	28860	28939
в том числе надземной части	куб. м	26565.4	26653
Общая площадь	кв. м	9088.7	9188.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2192.7	2375.1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений		1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>«Комплекс жилых домов в четвертом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» Многоквартирный жилой дом (Позиция 4)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6643.90	6556.70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		-	-
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	70/-	70/2731.20
2-комнатные	шт./кв. м	35/-	35/1999.40
3-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/2083
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6896	6813.60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Теплоснабжение</i>	<i>Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Теплоснабжение</i>
Лифты	шт.	3	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		<i>Свайные с монолитным ленточным ростверком</i>	<i>Свайные с монолитным ленточным ростверком</i>
Материалы стен		<i>Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40см; внутренние стены-сборные панели т.=16см с внутренним теплоизоляционным слоем</i>	<i>Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40см; внутренние стены-сборные панели т.=16см с внутренним теплоизоляционным слоем</i>
Материалы перекрытий		<i>Сборные железобетонные плиты</i>	<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>Безрулонная с внутренним водостоком</i>	<i>Безрулонная с внутренним водостоком</i>
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

«Комплекс жилых домов в четвертом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» Многоквартирный жилой дом (Позиция 4)

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

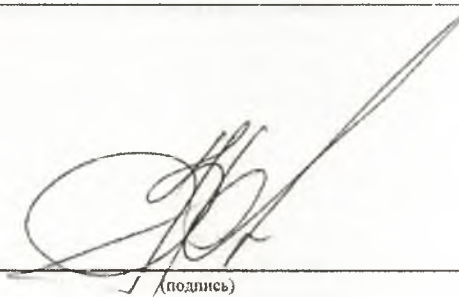
конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 15.06.2021 кадастровым инженером Кутлиной Гульнарой Возивовой, член саморегулируемой организации кадастровых инженеров Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений в реестр: № 0507 от 15.01.2016.

Зам. начальника
управления архитектуры
и градостроительства
администрации
Пермского
муниципального района
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

«18» июня 2021 г.

М.П.



Н.А. Хлебников
(расшифровка подписи)