

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000573 от 15.01.2021

" Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область., г. Воронеж, ул. 9 января, 223и (5этап, на участке строительства по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 233/54"

Дата первичного размещения: 15.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>45 Стрелковой Дивизии</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>110</b> ; Строение: <b>Неж.пом</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1/9</b> ; Помещение: <b>2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)260-23-90</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grad1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>razvitie.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный Застройщик РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3662234359</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный Застройщик "Развитие и Партнеры"; СЗ "Развитие и Партнеры"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662234359</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668097229</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.08.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>046-304-636 37</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>360202552089</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>046-304-636 37</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>360202552089</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи объектов недвижимости от 09.08.2019г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Профвыбор"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666218862</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668026025</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Тактикализинг</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3663115749</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668064010</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Интернетмедиа</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3663057279</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600583630</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Развитие Север"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662218533</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668063900</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Логистик 48</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4824063550</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144824000628</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСУ СЗ "Развитие"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662134153</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668020303</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "Развитие-М"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666192822</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032672</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Саморегулируемая организация</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБЪЕДИНЕНИЕ КОМПАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ "РАЗВИТИЕ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662122729</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103600000844</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662284705</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600015497</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТрансЦентрСтрой Развитие"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664043840</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600030727</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662205510</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032705</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛТДМ -Воронеж"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664090529</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668018170</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Эксперт Логистика"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664082831</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668001057</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "Град-Развитие"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666173241</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113668034050</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Развитие и Партнеры"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662234359</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668097229</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666146223</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667031294</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРГОН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3661062763</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668004886</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Воронежская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Хользунова</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>99</b> ; Литера: <b>Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Многоквартирный 18 –ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Хользунова, 996 в</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный 18 –ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Хользунова, 996 в</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-104-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа города Воронеж</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Развитие"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3662121845</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1190</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>20.09.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,05 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42,99 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92,80 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>9 января</b>
	9.2.10	Дом: <b>223/54</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Воронеж, ул. 9 января, 223 И ( 5 этап, на участке строительства по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 233/54)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 096,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>



	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 719,75 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>929,72 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 649,47 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/Н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.05.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>06.10.2020</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Билд Развитие" Негосударственная экспертиза проектной документации</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662270614</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фидес"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3664217253</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-061602-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Билд ЭКСПЕРТ" Негосударственная экспертиза проектной документации</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662270614</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-051563-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных экспертиз" Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "9 Ярдов" ЖК "9 Ярдов" Жилой Дом "9 Ярдов" ЖД "9 Ярдов" "9 Ярдов"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мега 8"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3662218371</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-111-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 1123-17-09/мс от 07.08.2017г</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2055</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление имущественных и земельных отношений Воронежской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Воронеж</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0506001:4067</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 514,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>43</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>43</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>3</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. На газонах высевается газонная трава. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание . Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия выданы Администрацией г. Воронежа МКП г.о.г.Воронеж "Воронежгорсвет" от 29.12.2020г. №2-4/1-101</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На участке проектируемых зданий предусмотрены: - детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейки. Площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки. Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Оборудование подобрано с учетом роста-возрастных особенностей различных групп детей</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горэлектросеть- Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662990355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОО20380</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284 560,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК -Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>696-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 486,12 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>696-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 466 615,39 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>69</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант- Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант- Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант- Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>298</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>56</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>56</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	5	43.35	2	22.22	2.80
2	Квартира-студия	2	5	16.70	1	8.89	2.80
3	Квартира	2	5	25.66	1	12.64	2.80
4	Квартира	2	5	23.70	1	10.55	2.80
5	Квартира	2	5	25.07	1	9.77	2.80
6	Квартира-студия	2	5	20.55	1	8.04	2.80
7	Квартира-студия	2	5	19.52	1	8.00	2.80
8	Квартира	2	5	33.05	1	13.71	2.80
9	Квартира	2	5	27.64	1	10.33	2.80
10	Квартира	2	5	35.45	1	11.45	2.80
11	Квартира	2	5	32.94	1	11.42	2.80
12	Квартира	2	5	27.64	1	10.33	2.80
13	Квартира	2	5	33.05	1	13.71	2.80
14	Квартира	2	5	49.79	2	32.08	2.80
15	Квартира	2	5	40.59	1	17.27	2.80
16	Квартира	2	5	36.69	1	11.56	2.80
17	Квартира	2	5	50.37	2	23.98	2.80
18	Квартира	3	5	42.98	2	22.22	2.80
19	Квартира-студия	3	5	16.54	1	8.89	2.80
20	Квартира	3	5	25.43	1	12.64	2.80
21	Квартира	3	5	23.60	1	10.55	2.80

22	Квартира	3	5	24.82	1	9.77	2.80
23	Квартира-студия	3	5	20.55	1	8.04	2.80
24	Квартира-студия	3	5	19.27	1	8.00	2.80
25	Квартира	3	5	32.89	1	13.71	2.80
26	Квартира	3	5	27.52	1	10.33	2.80
27	Квартира	3	5	35.45	1	11.45	2.80
28	Квартира	3	5	32.94	1	11.42	2.80
29	Квартира	3	5	27.52	1	10.33	2.80
30	Квартира	3	5	32.89	1	13.71	2.80
31	Квартира	3	5	49.51	2	32.08	2.80
32	Квартира	3	5	40.59	1	17.27	2.80
33	Квартира	3	5	36.40	1	11.56	2.80
34	Квартира	3	5	50.20	2	23.98	2.80
35	Квартира	4	5	42.98	2	22.22	2.80
36	Квартира-студия	4	5	16.54	1	8.89	2.80
37	Квартира	4	5	25.43	1	12.64	2.80
38	Квартира	4	5	23.60	1	10.55	2.80
39	Квартира	4	5	24.82	1	9.77	2.80
40	Квартира-студия	4	5	20.55	1	8.04	2.80
41	Квартира-студия	4	5	19.27	1	8.00	2.80
42	Квартира	4	5	32.89	1	13.71	2.80
43	Квартира	4	5	27.52	1	10.33	2.80
44	Квартира	4	5	35.45	1	11.45	2.80
45	Квартира	4	5	32.94	1	11.42	2.80
46	Квартира	4	5	27.52	1	10.33	2.80
47	Квартира	4	5	32.89	1	13.71	2.80
48	Квартира	4	5	49.51	2	32.08	2.80
49	Квартира	4	5	40.59	1	17.27	2.80
50	Квартира	4	5	36.40	1	11.56	2.80
51	Квартира	4	5	50.20	2	23.98	2.80
52	Квартира	5	5	42.98	2	22.22	2.80
53	Квартира-студия	5	5	16.54	1	8.89	2.80
54	Квартира	5	5	25.43	1	12.64	2.80
55	Квартира	5	5	23.60	1	10.55	2.80
56	Квартира	5	5	24.82	1	9.77	2.80
57	Квартира-студия	5	5	20.55	1	8.04	2.80
58	Квартира-студия	5	5	19.27	1	8.00	2.80
59	Квартира	5	5	32.89	1	13.71	2.80
60	Квартира	5	5	27.52	1	10.33	2.80
61	Квартира	5	5	35.45	1	11.45	2.80
62	Квартира	5	5	32.94	1	11.42	2.80
63	Квартира	5	5	27.52	1	10.33	2.80
64	Квартира	5	5	32.89	1	13.71	2.80

65	Квартира	5	5	49.51	2	32.08	2.80
66	Квартира	5	5	40.59	1	17.27	2.80
67	Квартира	5	5	36.40	1	11.56	2.80
68	Квартира	5	5	50.20	2	23.98	2.80
69	Квартира	6	5	42.98	2	22.22	2.80
70	Квартира-студия	6	5	16.54	1	8.89	2.80
71	Квартира	6	5	25.43	1	12.64	2.80
72	Квартира	6	5	23.60	1	10.55	2.80
73	Квартира	6	5	24.82	1	9.77	2.80
74	Квартира-студия	6	5	20.55	1	8.04	2.80
75	Квартира-студия	6	5	19.27	1	8.00	2.80
76	Квартира	6	5	32.89	1	13.71	2.80
77	Квартира	6	5	27.52	1	10.33	2.80
78	Квартира	6	5	35.45	1	11.45	2.80
79	Квартира	6	5	32.94	1	11.42	2.80
80	Квартира	6	5	27.52	1	10.33	2.80
81	Квартира	6	5	32.89	1	13.71	2.80
82	Квартира	6	5	49.51	2	32.08	2.80
83	Квартира	6	5	40.59	1	17.27	2.80
84	Квартира	6	5	36.40	1	11.56	2.80
85	Квартира	6	5	50.20	2	23.98	2.80
86	Квартира	7	5	42.98	2	22.22	2.80
87	Квартира-студия	7	5	16.54	1	8.89	2.80
88	Квартира	7	5	25.43	1	12.64	2.80
89	Квартира	7	5	23.60	1	10.55	2.80
90	Квартира	7	5	24.82	1	9.77	2.80
91	Квартира-студия	7	5	20.55	1	8.04	2.80
92	Квартира-студия	7	5	19.27	1	8.00	2.80
93	Квартира	7	5	32.89	1	13.71	2.80
94	Квартира	7	5	27.52	1	10.33	2.80
95	Квартира	7	5	35.45	1	11.45	2.80
96	Квартира	7	5	32.94	1	11.42	2.80
97	Квартира	7	5	27.52	1	10.33	2.80
98	Квартира	7	5	32.89	1	13.71	2.80
99	Квартира	7	5	49.51	2	32.08	2.80
100	Квартира	7	5	40.59	1	17.27	2.80
101	Квартира	7	5	36.40	1	11.56	2.80
102	Квартира	7	5	50.20	2	23.98	2.80
103	Квартира	8	5	42.98	2	22.22	2.80
104	Квартира-студия	8	5	16.54	1	8.89	2.80
105	Квартира	8	5	25.43	1	12.64	2.80
106	Квартира	8	5	23.60	1	10.55	2.80
107	Квартира	8	5	24.82	1	9.77	2.80

108	Квартира-студия	8	5	20.55	1	8.04	2.80
109	Квартира-студия	8	5	19.27	1	8.00	2.80
110	Квартира	8	5	32.89	1	13.71	2.80
111	Квартира	8	5	27.52	1	10.33	2.80
112	Квартира	8	5	35.45	1	11.45	2.80
113	Квартира	8	5	32.94	1	11.42	2.80
114	Квартира	8	5	27.52	1	10.33	2.80
115	Квартира	8	5	32.89	1	13.71	2.80
116	Квартира	8	5	49.51	2	32.08	2.80
117	Квартира	8	5	40.59	1	17.27	2.80
118	Квартира	8	5	36.40	1	11.56	2.80
119	Квартира	8	5	50.20	2	23.98	2.80
120	Квартира	9	5	42.96	2	22.22	2.80
121	Квартира-студия	9	5	16.47	1	8.89	2.80
122	Квартира	9	5	25.38	1	12.42	2.80
123	Квартира	9	5	23.54	1	10.55	2.80
124	Квартира	9	5	24.81	1	9.77	2.80
125	Квартира-студия	9	5	20.58	1	8.00	2.80
126	Квартира-студия	9	5	19.22	1	8.00	2.80
127	Квартира	9	5	32.96	1	13.71	2.80
128	Квартира	9	5	27.54	1	10.33	2.80
129	Квартира	9	5	35.35	1	11.45	2.80
130	Квартира	9	5	32.94	1	11.42	2.80
131	Квартира	9	5	27.48	1	10.33	2.80
132	Квартира	9	5	32.96	1	13.71	2.80
133	Квартира	9	5	49.58	2	32.08	2.80
134	Квартира	9	5	40.60	1	17.27	2.80
135	Квартира	9	5	36.48	1	11.56	2.80
136	Квартира	9	5	50.28	2	23.98	2.80
137	Квартира	10	5	42.96	2	22.22	2.80
138	Квартира-студия	10	5	16.47	1	8.89	2.80
139	Квартира	10	5	25.38	1	12.42	2.80
140	Квартира	10	5	23.54	1	10.55	2.80
141	Квартира	10	5	24.81	1	9.77	2.80
142	Квартира-студия	10	5	20.58	1	8.00	2.80
143	Квартира-студия	10	5	19.22	1	10.83	2.80
144	Квартира	10	5	32.96	1	13.71	2.80
145	Квартира	10	5	27.54	1	10.33	2.80
146	Квартира	10	5	35.35	1	11.45	2.80
147	Квартира	10	5	32.94	1	11.42	2.80
148	Квартира	10	5	27.48	1	10.33	2.80
149	Квартира	10	5	32.96	1	13.71	2.80
150	Квартира	10	5	49.58	2	32.08	2.80

151	Квартира	10	5	40.60	1	17.27	2.80
152	Квартира	10	5	36.48	1	11.56	2.80
153	Квартира	10	5	50.28	2	23.98	2.80
154	Квартира	11	5	42.96	2	22.22	2.80
155	Квартира-студия	11	5	16.47	1	8.89	2.80
156	Квартира	11	5	25.38	1	12.42	2.80
157	Квартира	11	5	23.54	1	10.55	2.80
158	Квартира	11	5	24.81	1	9.77	2.80
159	Квартира-студия	11	5	20.58	1	8.00	2.80
160	Квартира-студия	11	5	19.22	1	8.00	2.80
161	Квартира	11	5	32.96	1	13.71	2.80
162	Квартира	11	5	27.54	1	10.33	2.80
163	Квартира	11	5	35.35	1	11.45	2.80
164	Квартира	11	5	32.94	1	11.42	2.80
165	Квартира	11	5	27.48	1	10.33	2.80
166	Квартира	11	5	32.96	1	13.71	2.80
167	Квартира	11	5	49.58	2	32.08	2.80
168	Квартира	11	5	40.60	1	17.27	2.80
169	Квартира	11	5	36.48	1	11.56	2.80
170	Квартира	11	5	50.28	2	23.98	2.80
171	Квартира	12	5	42.98	2	22.22	2.80
172	Квартира-студия	12	5	16.47	1	8.89	2.80
173	Квартира	12	5	25.33	1	12.42	2.80
174	Квартира	12	5	23.40	1	10.55	2.80
175	Квартира	12	5	24.36	1	9.77	2.80
176	Квартира-студия	12	5	22.36	1	9.81	2.80
177	Квартира-студия	12	5	19.15	1	8.00	2.80
178	Квартира	12	5	32.81	1	13.71	2.80
179	Квартира	12	5	27.45	1	10.33	2.80
180	Квартира	12	5	32.04	1	11.45	2.80
181	Квартира	12	5	31.49	1	11.42	2.80
182	Квартира	12	5	27.45	1	10.33	2.80
183	Квартира	12	5	32.81	1	13.71	2.80
184	Квартира	12	5	48.47	2	25.64	2.80
185	Квартира	12	5	61.45	2	30.75	2.80
186	Квартира	12	5	72.73	2	41.83	2.80
187	Квартира	13	5	42.98	2	22.22	2.80
188	Квартира-студия	13	5	16.47	1	8.89	2.80
189	Квартира	13	5	25.33	1	12.42	2.80
190	Квартира	13	5	23.40	1	10.55	2.80
191	Квартира	13	5	24.36	1	9.77	2.80
192	Квартира-студия	13	5	22.36	1	9.81	2.80
193	Квартира-студия	13	5	19.15	1	8.00	2.80

194	Квартира	13	5	32.81	1	13.71	2.80
195	Квартира	13	5	27.45	1	10.33	2.80
196	Квартира	13	5	32.04	1	11.45	2.80
197	Квартира	13	5	31.49	1	11.42	2.80
198	Квартира	13	5	27.45	1	10.33	2.80
199	Квартира	13	5	32.81	1	13.71	2.80
200	Квартира	13	5	48.47	2	25.64	2.80
201	Квартира	13	5	61.45	2	30.75	2.80
202	Квартира	13	5	72.73	2	41.83	2.80
203	Квартира	14	5	42.98	2	22.22	2.80
204	Квартира-студия	14	5	16.47	1	8.89	2.80
205	Квартира	14	5	25.33	1	12.42	2.80
206	Квартира	14	5	23.40	1	10.55	2.80
207	Квартира	14	5	24.36	1	9.77	2.80
208	Квартира-студия	14	5	22.36	1	9.81	2.80
209	Квартира-студия	14	5	19.15	1	8.00	2.80
210	Квартира	14	5	32.81	1	13.71	2.80
211	Квартира	14	5	27.45	1	10.33	2.80
212	Квартира	14	5	32.04	1	11.45	2.80
213	Квартира	14	5	31.49	1	11.42	2.80
214	Квартира	14	5	27.45	1	10.33	2.80
215	Квартира	14	5	32.81	1	13.71	2.80
216	Квартира	14	5	48.47	2	25.64	2.80
217	Квартира	14	5	61.45	2	30.75	2.80
218	Квартира	14	5	72.73	2	41.83	2.80
219	Квартира	15	5	42.98	2	22.22	2.80
220	Квартира-студия	15	5	16.47	1	8.89	2.80
221	Квартира	15	5	25.33	1	12.42	2.80
222	Квартира	15	5	23.40	1	10.55	2.80
223	Квартира	15	5	24.36	1	9.77	2.80
224	Квартира-студия	15	5	22.36	1	9.81	2.80
225	Квартира-студия	15	5	19.15	1	8.00	2.80
226	Квартира	15	5	32.81	1	13.71	2.80
227	Квартира	15	5	27.45	1	10.33	2.80
228	Квартира	15	5	32.04	1	11.45	2.80
229	Квартира	15	5	31.49	1	11.42	2.80
230	Квартира	15	5	27.45	1	10.33	2.80
231	Квартира	15	5	32.81	1	13.71	2.80
232	Квартира	15	5	48.47	2	25.64	2.80
233	Квартира	15	5	61.45	2	30.75	2.80
234	Квартира	15	5	72.73	2	41.83	2.80
235	Квартира	16	5	42.98	2	22.22	2.80
236	Квартира-студия	16	5	16.47	1	8.89	2.80

237	Квартира	16	5	25.33	1	12.42	2.80
238	Квартира	16	5	23.40	1	10.55	2.80
239	Квартира	16	5	24.36	1	9.77	2.80
240	Квартира-студия	16	5	22.36	1	9.81	2.80
241	Квартира-студия	16	5	19.15	1	8.00	2.80
242	Квартира	16	5	32.81	1	13.71	2.80
243	Квартира	16	5	27.45	1	10.33	2.80
244	Квартира	16	5	32.04	1	11.45	2.80
245	Квартира	16	5	31.49	1	11.42	2.80
246	Квартира	16	5	27.45	1	10.33	2.80
247	Квартира	16	5	32.81	1	13.71	2.80
248	Квартира	16	5	48.47	2	25.64	2.80
249	Квартира	16	5	61.45	2	30.75	2.80
250	Квартира	16	5	72.73	2	41.83	2.80
251	Квартира	17	5	42.98	2	22.22	2.80
252	Квартира-студия	17	5	16.47	1	8.89	2.80
253	Квартира	17	5	25.33	1	12.42	2.80
254	Квартира	17	5	23.40	1	10.55	2.80
255	Квартира	17	5	24.36	1	9.77	2.80
256	Квартира-студия	17	5	22.36	1	9.81	2.80
257	Квартира-студия	17	5	19.15	1	8.00	2.80
258	Квартира	17	5	32.81	1	13.71	2.80
259	Квартира	17	5	27.45	1	10.33	2.80
260	Квартира	17	5	32.04	1	11.45	2.80
261	Квартира	17	5	31.49	1	11.42	2.80
262	Квартира	17	5	27.45	1	10.33	2.80
263	Квартира	17	5	32.81	1	13.71	2.80
264	Квартира	17	5	48.47	2	25.64	2.80
265	Квартира	17	5	61.45	2	30.75	2.80
266	Квартира	17	5	72.73	2	41.83	2.80
267	Квартира	18	5	42.98	2	22.22	2.80
268	Квартира-студия	18	5	16.47	1	8.89	2.80
269	Квартира	18	5	25.33	1	12.42	2.80
270	Квартира	18	5	23.40	1	10.55	2.80
271	Квартира	18	5	24.36	1	9.77	2.80
272	Квартира-студия	18	5	22.36	1	9.81	2.80
273	Квартира-студия	18	5	19.15	1	8.00	2.80
274	Квартира	18	5	32.81	1	13.71	2.80
275	Квартира	18	5	27.45	1	10.33	2.80
276	Квартира	18	5	32.04	1	11.45	2.80
277	Квартира	18	5	31.49	1	11.42	2.80
278	Квартира	18	5	27.45	1	10.33	2.80
279	Квартира	18	5	32.81	1	13.71	2.80



280	Квартира	18	5	48.47	2	25.64	2.80
281	Квартира	18	5	61.45	2	30.75	2.80
282	Квартира	18	5	72.73	2	41.83	2.80
283	Квартира	19	5	42.98	2	22.22	2.80
284	Квартира-студия	19	5	16.47	1	8.89	2.80
285	Квартира	19	5	25.33	1	12.42	2.80
286	Квартира	19	5	23.40	1	10.55	2.80
287	Квартира	19	5	24.36	1	9.77	2.80
288	Квартира-студия	19	5	22.36	1	9.81	2.80
289	Квартира-студия	19	5	19.15	1	8.00	2.80
290	Квартира	19	5	32.81	1	13.71	2.80
291	Квартира	19	5	27.45	1	10.33	2.80
292	Квартира	19	5	32.04	1	11.45	2.80
293	Квартира	19	5	31.49	1	11.42	2.80
294	Квартира	19	5	27.45	1	10.33	2.80
295	Квартира	19	5	32.81	1	13.71	2.80
296	Квартира	19	5	48.47	2	25.64	2.80
297	Квартира	19	5	61.45	2	30.75	2.80
298	Квартира	19	5	72.73	2	41.83	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	43.91	Помещение	39.48	3.09
					С/у	2.13	
					Тамбур	2.30	
2	Нежилое помещение	1	5	22.46	Помещение	17.82	3.09
					С/у	2.24	
					Тамбур	2.40	
3	Нежилое помещение	1	5	66.43	Помещение	64.24	3.09
					С/у	2.19	
4	Нежилое помещение	1	5	79.17	Помещение	71.05	3.09
					Помещение	5.07	
					С/у	3.05	
5	Нежилое помещение	1	5	63.44	Помещение	61.04	3.09
					С/у	2.40	
6	Нежилое помещение	1	5	68.35	Помещение	65.72	3.09
					С/у	2.63	
7	Нежилое помещение	1	5	68.00	Помещение	65.37	3.09
					С/у	2.63	
8	Нежилое помещение	1	5	59.52	Помещение	54.31	3.09
					С/у	2.40	
					Тамбур	2.81	

9	Нежилое помещение	1	5	85.23	Помещение	85.23	3.09
10	Нежилое помещение	1	5	55.96	Помещение	53.41	3.09
					С/у	2.55	
11	Нежилое помещение	1	5	36.18	Помещение	34.23	3.09
					С/у	1.95	
12	Нежилое помещение	1	5	28.01	Помещение	25.36	3.09
					С/у	2.65	
13	Нежилое помещение	2	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
14	Нежилое помещение	2	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
15	Нежилое помещение	3	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
16	Нежилое помещение	3	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
17	Нежилое помещение	4	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
18	Нежилое помещение	4	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
19	Нежилое помещение	5	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
20	Нежилое помещение	5	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
21	Нежилое помещение	6	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
22	Нежилое помещение	6	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
23	Нежилое помещение	7	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
24	Нежилое помещение	7	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
25	Нежилое помещение	8	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
26	Нежилое помещение	8	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
27	Нежилое помещение	9	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
28	Нежилое помещение	9	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
29	Нежилое помещение	10	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
30	Нежилое помещение	10	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
31	Нежилое помещение	11	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
32	Нежилое помещение	11	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
33	Нежилое помещение	12	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
34	Нежилое помещение	12	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
35	Нежилое помещение	12	5	2	Помещение	2.00	2.59
36	Нежилое помещение	13	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
37	Нежилое помещение	13	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
38	Нежилое помещение	13	5	2	Помещение	2.00	2.59
39	Нежилое помещение	14	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
40	Нежилое помещение	14	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
41	Нежилое помещение	14	5	2	Помещение	2.00	2.59
42	Нежилое помещение	15	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
43	Нежилое помещение	15	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
44	Нежилое помещение	15	5	2	Помещение	2.00	2.59
45	Нежилое помещение	16	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
46	Нежилое помещение	16	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
47	Нежилое помещение	16	5	2	Помещение	2.00	2.59
48	Нежилое помещение	17	5	5.44	Помещение	5.44	2.59

49	Нежилое помещение	17	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
50	Нежилое помещение	17	5	2	Помещение	2.00	2.59
51	Нежилое помещение	18	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
52	Нежилое помещение	18	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
53	Нежилое помещение	18	5	2	Помещение	2.00	2.59
54	Нежилое помещение	19	5	5.44	Помещение	5.44	2.59
55	Нежилое помещение	19	5	7.73	Помещение	7.73	2.59
56	Нежилое помещение	19	5	2	Помещение	2.00	2.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Позиция 5, Технический подвал		Места общего пользования	324.42
2	Технический подвал	Позиция 5, Технический подвал		Места общего пользования	350.75
3	Насосная, водомерный узел	Позиция 5, Технический подвал		Техническое	40.25
4	Электрощитовая	Позиция 5, Технический подвал		Техническое	12.66
5	Тамбур	Позиция 5, Технический подвал		Места общего пользования	9.18
6	Лестничная клетка	Позиция 5, этаж 1		Места общего пользования	17.68
7	Тамбур	Позиция 5, этаж 1		Места общего пользования	3.64
8	Коридор	Позиция 5, этаж 1		Места общего пользования	6.94
9	Дворницкая	Позиция 5, этаж 1		Места общего пользования	6.81
10	Лифтовый холл	Позиция 5, этаж 1		Места общего пользования	12.07
11	Лестничная клетка	Позиция 5, этаж 2		Места общего пользования	14.18
12	Коридор	Позиция 5, этаж 2		Места общего пользования	8.47
13	Лифтовый холл	Позиция 5, этаж 2		Места общего пользования	11.43
14	Внеквартирный коридор	Позиция 5, этаж 2		Места общего пользования	84.64
15	Лестничная клетка	Позиция 5, этаж 3		Места общего пользования	14.18
16	Коридор	Позиция 5, этаж 3		Места общего пользования	8.47
17	Лифтовый холл	Позиция 5, этаж 3		Места общего пользования	11.43
18	Внеквартирный коридор	Позиция 5, этаж 3		Места общего пользования	84.64
19	Лестничная клетка	Позиция 5, этаж 4		Места общего пользования	14.18
20	Коридор	Позиция 5, этаж 4		Места общего пользования	8.47
21	Лифтовый холл	Позиция 5, этаж 4		Места общего пользования	11.43
22	Внеквартирный коридор	Позиция 5, этаж 4		Места общего пользования	84.64
23	Лестничная клетка	Позиция 5, этаж 5		Места общего пользования	14.18
24	Коридор	Позиция 5, этаж 5		Места общего пользования	8.47
25	Лифтовый холл	Позиция 5, этаж 5		Места общего пользования	11.43
26	Внеквартирный коридор	Позиция 5, этаж 5		Места общего пользования	84.64
27	Лестничная клетка	Позиция 5, этаж 6		Места общего пользования	14.18
28	Коридор	Позиция 5, этаж 6		Места общего пользования	8.47
29	Лифтовый холл	Позиция 5, этаж 6		Места общего пользования	11.43
30	Внеквартирный коридор	Позиция 5, этаж 6		Места общего пользования	84.64
31	Лестничная клетка	Позиция 5, этаж 7		Места общего пользования	14.18



75	Лестничная клетка	Позиция 5, этаж 18	Места общего пользования	14.18
76	Коридор	Позиция 5, этаж 18	Места общего пользования	8.47
77	Лифтовый холл	Позиция 5, этаж 18	Места общего пользования	11.62
78	Внеквартирный коридор	Позиция 5, этаж 18	Места общего пользования	81.18
79	Лестничная клетка	Позиция 5, этаж 19	Места общего пользования	14.18
80	Коридор	Позиция 5, этаж 19	Места общего пользования	8.47
81	Лифтовый холл	Позиция 5, этаж 19	Места общего пользования	11.62
82	Внеквартирный коридор	Позиция 5, этаж 19	Места общего пользования	81.18
83	Лестничная клетка	Позиция 5, чердак	Места общего пользования	14.74
84	Тамбур	Позиция 5, чердак	Места общего пользования	9.07
85	Лифтовый холл	Позиция 5, чердак	Места общего пользования	12.06
86	Чердак	Позиция 5, чердак	Места общего пользования	769.94
87	Котельная	Позиция 5, технадстройка	Техническое	60.60
88	Машинное отделение	Позиция 5, технадстройка	Техническое	31.56
89	Лестничная клетка	Позиция 5, технадстройка	Места общего пользования	14.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП	Источником теплоснабжения проектируемой секции жилого дом является проектируемая котельная расположенная на кровле здания. Теплоноситель – теплофикационная вода для нужд отопления и горячего водоснабжения.	Теплоснабжение
2	ПНС, помещение водомерного узла	Внутренние системы хоз.- питьевого водоснабжения проектируются тупиковые с закольцованными вводами. На каждом вводе в жилой дом устанавливается водомер марки ВСХН-65 с обводной линией. Перед счетчиком предусматривается фильтр марки ФМФ-100. В техническом чердаке здания проектируется ответвление в ИТП к модулю ГВС на приготовление горячей воды, приготовление осуществляется в крышной котельной с установкой водомера марки ВСХН-50. В каждой квартире и офисе на вводе холодной воды в санузел устанавливается водосчетчик типа ВСХ-15, фильтр магнитный муфтовый ФММ-20, и вентиль Ø 20 мм для подключения первичного средства тушения возгораний «Роса М» состоящего из распылителя и рукава Ø19 мм, скаткой 15 м.	Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения
3	Электрощитовая помещений общественного назначения	Электроснабжение секции жилого дома осуществляется по самостоятельным взаиморезервируемым кабельным линиям от РУ-0,4 кВ ТП к ВРУ жилого дома и к ВРУнп нежилых помещений, расположенных в электрощитовой на отм. -3,300.	Для снабжения помещений электроэнергией
4	Лифтовые шахты, машинные помещения лифтов	В каждой секции запроектированы два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг со скоростным движением 1,0 м/с.	Для вертикальной связи между этажами
5	Позиция 5	Требуемый напор для хоз-питьевых нужд обеспечивается насосной установкой полной заводской готовности, SiBoost Smart 3 Helix EXCEL 611, Q=5.0 л/с, H=71 м, N=3x4.2 кВт фирмы «Wilo», состоящей из трех насосов (2 раб., 1 рез.)	Водоснабжение с учётом нужд пожаротушения запроектировано от водовода д-1000 проходящего по проезду, используя ранее проложенные сети водопровода к земельному участку.

6	Существующая бытовая канализация, проходящая через земельный участок	Система водоотведения. Водоотведение бытовых стоков от проектируемого объекта запроектировано осуществить в канализационную линию d=200 мм идущую от строящегося жилого дома по ул. 9 января, 223и. Наружные сети бытовой канализации прокладываются из труб «Корсис» Ø160 мм ТУ 2248-00196467180-2008 с раструбом и уплотнительным кольцом, которые укладываются на песчаное основание 0,1 м и засыпаются мягким грунтом без твердых включений. Трубы проектируются на глубине 1,2-3,0 м от поверхности земли и имеют уклон 0,008 (Ø160 мм) в сторону сброса.	Для удаления хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод.
7	Позиция 5	В проектируемом жилом доме предусмотрено место для размещения оптического распределительного шкафа (ОРШ), габаритами 500x500x210 мм, на первом этаже в помещении управляющей компании вне зоны эвакуации. Также предусмотрена установка настенного антивандального телекоммуникационного шкафа системы проводного вещания (СПВ) типа 19"-6U (368x600x350) мм. В жилом доме монтируются вертикальные слаботочные короба (каналы) для прокладки в нем кабелей связи. Проходное сечение короба (канала) принято 120x120 мм.	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.
8	Котельная расположенная на кровле	Для установки в котельной приняты два котла Rossen RS-A500 теплопроизводительностью 500 кВт каждый. В качестве топлива в котельной используется природный газ по ГОСТ 5542-87.	Для обеспечения потребности здания в тепловой энергии.
9	Позиция 5 ( поэтажные распределительные узлы, горизонтальная поэтажная и поквартирная разводка в межквартирных кридорах)	Предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной поэтажной (поквартирной) разводкой. Подающий магистральный трубопровод прокладывается над полом чердака, обратный – под потолком подвала. В качестве теплоносителя используется вода с расчетными параметрами - 90°С/70°С.	Для обеспечения отопления помещений.
10	Помещение телеоборудования	Система трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи выполняется от радиотрансляционного узла, устанавливаемый оператором связи, до коробок ответственных и ограничительных в слаботочных отсеках этажных электрических шкафов, абонентских радиорозеток в квартирах с прокладкой магистральных и абонентских проводов.	Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания
11	Подстанция ТП	ТП РУ-0,4 кВ	Для электроснабжения объекта. Питание вводно-распределительных устройств ВРУ осуществляется по кабельным линиям 0,4кВ в траншеях.
12	Позиция 5 (квартиры и нежилые помещения)	Система вентиляции. Удаление воздуха осуществляется из кухонь и санузлов, через вытяжные регулируемые решетки, установленные в верхней зоне. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному коллектору через воздушные затворы – каналы «спутники», с длиной вертикального участка не менее 2 м. Для квартир верхнего этажа предусмотрены системы механической вытяжной вентиляции, удаление воздуха осуществляется индивидуальными вытяжными вентиляторами, с встроенными обратными клапанами, через отдельные каналы.	Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.
13	Позиция 5 (места общего пользования)	Противодымная вентиляция. В проектируемом многоэтажном жилом доме предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением. Системы дымоудаления из общих межквартирных коридоров жилой части здания - EI 30, система подачи воздуха в поэтажные лифтовые холлы EI 30 , в шахту лифта с режимом " перевозка пожарных подразделений" EI 120. Вентиляторы систем противодымной защиты размещены на кровле здания, выброс продуктов горения организован на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции	Для обеспечения противодымной вентиляции.
14	Позиция 5 (тех. этаж)	Сети связи. Для подключения внутриквартальной телефонной канализации к сетям связи проектируемого здания предусматривается строительство двух канальной телефонной канализации (труба ПЭ100 SDR13.6 Ø100 мм) с установкой проектируемого смотрового устройства типа ККС-2-80 (на границе участка землеотвода). Кабельная канализация прокладывается в пешеходной зоне на глубине 0,7 м, а под проезжей частью на глубине не менее 1.0 м.	Телефонная связь.

15	Позиция 5 ( на этажах в межэтажном щите)	Проводное вещание ( радиофикация). Система трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи выполняется от радиотрансляционного узла, устанавливаемый оператором связи, до коробок ответвительных и ограничительных в слаботочных отсеках этажных электрических шкафов, абонентских радиорозеток в квартирах с прокладкой магистральных и абонентских проводов. Поэтажное оповещение реализуется установкой в местах общего пользования этажных громкоговорители типа АСР-03.1.2 исп.2.	Для обеспечения жителей системой связи.
16	Кабель прокладывается до абонентских штекеров TV, устанавливаемых в прихожих квартир абонентов.	Система коллективного приема телевизионного сигнала. Для приёма телевизионных передач предусматривается установка антенны коллективного приёма телевидения дециметрового диапазона формата DVB-T2 первого и второго мультикомплекса цифрового эфирного телевидения типа UHF-13 SkyTech на мачте МТ-6/1. Сеть эфирного телевидения выполняется от домашнего усилителя типа TERRA HS200. Усилитель устанавливается на чердаке в запираемый телекоммуникационный шкаф типа ЩМП-1.	Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала.
17	Позиция 5 ( квартиры, нежилые помещения, места общего пользования)	Система автоматизации. В соответствии с п.7.2.8. СП 54. 13330.2016 помещения квартир оборудуются датчиками адресной пожарной сигнализации. В проектируемой крышной газовой котельной предусматривается установка охранно-пожарной сигнализации. Проектом принимается СОУЭ типа 1. Система включает в себя: прибор приемно-контрольный типа «Гранит-3», извещатель дымовой точечный типа ИП 212-141, извещатель магнито-контактный (1 шт.), извещатель ручной типа ИПР 513-10, кабель шлейфа КСРЭПнг(А)-FRLS 1x2x0.75, световое табло "ВЫХОД" (1 шт.), свето-звуковой оповещатель типа Октава-220В, что удовлетворяет требованиям п.13 СП 5.13130.2009.	Для оповещения сигнала о пожаре.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>384 913 597,05 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810913000003856</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию - 2 кв. 2023г. планируемый срок передачи объекта участникам долевого строительства- 4 кв. 2023г. Генеральный подрядчик - ООО "Мега- 8" ИНН 3662218371</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 667492964244541075422049129996054154279

Владелец: ООО СЗ «РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ», Гончаров  
Сергей Викторович, г.Воронеж

Действителен: с 19.11.2019 по 19.02.2021