



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-213-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа- Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052



Администрация Города
Екатеринбурга

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 12.7.1 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 12.7.1.1, 12.7.1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения; Многоквартирный жилой дом (№ 12.7.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Академика Ландау
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 38 (№ 12.7.1 по ПЗУ) д. 38/2 (№ 12.7.2 по ПЗУ)

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313010:14469
---	---------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2295-2021 (с изменениями, внесенными приказом от 16.07.2021г. № 420-П)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 12.7.1 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 12.7.1.1, 12.7.1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	24700,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16414,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16252,8

6.1.8. Количество помещений (штук):	442
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	416
6.1.11. в том числе квартир (штук):	416
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество секций: 2 Общий строительный объем (куб. м): 92685,0 куб. м. (по проекту) в т.ч. подземной части: 8556,0 (по проекту) Общая площадь помещений общего пользования (кв. м): 5464,2 Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 23025,3 Количество квартир (штук), в том числе: однокомнатные: 228 двухкомнатные: 187 трехкомнатные: 1 Общая площадь офисов (кв. м): 1308,3 в том числе: Помещения офиса 1 (кв. м): 155,7 Помещения офиса 2 (кв. м): 137,0 Помещения офиса 3 (кв. м): 99,4 Помещения офиса 4 (кв. м): 132,4 Помещения офиса 5 (кв. м): 114,5 Помещения офиса 6 (кв. м): 135,1 Помещения офиса 7 (кв. м): 142,6 Помещения офиса 8 (кв. м): 195,1 Помещения офиса 9 (кв. м): 196,5 Материал стен: мелкие бетонные блоки (газобетонные блоки) Количество лифтов (штук): 6</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (№ 12.7.2 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	8407,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5999,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5835,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	147
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	138
6.2.11. в том числе квартир (штук):	138
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели:	Общий строительный объем (куб. м): 30164,00 (по проекту) в т.ч. подземной части: 1870,00 (по проекту) Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 7548,1 Общая площадь помещений общего пользования (кв. м): 1712,8 Количество квартир (штук), в том числе: однокомнатные: 43 двухкомнатные: 95 Материал стен: мелкие бетонные блоки (газобетонные блоки) Количество лифтов (штук): 2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А.А. Корюков инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галимов

Прошито, скреплено печатью на  лист(а) X