

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <2>: | 23.10.2023 г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <3>: | 47- RU 47505304-0026-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>: | КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>: | 21.10.2026 г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>: | ---- |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | ---- |
| 2.1.2. Имя: | ---- |
| 2.1.3. Отчество <7>: | ---- |
| 2.1.4. ИНН: | ---- |
| 2.1.5. ОГРНИП <8>: | ---- |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование <9>: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинское» |
| 2.2.2. ИНН: | 7801721649 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1237800028069 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального | Блокированный жилой дом |


| | |
|--|---|
| строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11> | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ленинградская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Выборгский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Первомайское сельское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | пос. Ленинское |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | ---- |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ----- |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | ----- |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>: | 47:01:1706001:10797, 47:01:1706001:10798, 47:01:1706001:10799, 47:01:1706001:10800 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>: | 1347,0 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14> | |
| 4.3.X.1. Дата: | 17.02.2023 |
| 4.3.X.2. Номер: | РФ-47-4-05-2-04-2023-0030 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | КУМИГ администрации МО «Выборгский район» |

| | |
|--|-----------------------|
| | Ленинградской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>: | ---- |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16> | |
| 4.5.1. Дата решения: | ---- |
| 4.5.2. Номер решения: | ---- |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | ---- |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17> | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | ---- |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | ---- |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | ---- |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18> | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | ---- |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | ---- |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | ---- |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19> | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20> | |
| 5.1.1. Фамилия: | ---- |
| 5.1.2. Имя: | ---- |
| 5.1.3. Отчество <21>: | ---- |
| 5.1.4. ИНН: | ---- |

| | |
|---|--|
| 5.1.5. ОГРНИП: | ---- |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование <22>: | Общество с ограниченной ответственностью «Паритет Групп» |
| 5.2.2. ИНН: | 7841360565 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1077847374186 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>: | ---- |
| 5.4. Номер (при наличии) <24>: | ---- |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25> | |
| 5.5.1. Дата: | ---- |
| 5.5.2. Номер: | ---- |
| 5.5.3. Наименование документа: | ---- |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | ---- |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26> | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: | ---- |
| 6.1.X.2. Номер: | ---- |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ---- |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27> | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | ---- |
| 6.2.X.2. Номер: | ---- |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | ---- |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28> | |

| | |
|---|-------------------------|
| 6.3.1. Дата: | ---- |
| 6.3.2. Номер: | ---- |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>: | ---- |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30> | |
| 6.4.1. Дата: | ---- |
| 6.4.2. Номер: | ---- |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ---- |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31> | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>: | Блокированный жилой дом |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>: | Здание |
| 7.X.2. Назначение объекта <34>: | жилое |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>: | ---- |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>: | 354,3 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>: | ---- |
| 7.X.5. Площадь (кв. м) <38>: | 503,00 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: | ---- |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | ---- |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 503,00 |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | 4 |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | ---- |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 4 |
| 7.X.11. в том числе квартир (блок-секций) (штук): | 4 |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | 8 |

| | |
|--|---------|
| 7.Х.13. Количество этажей: | 2 |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | ---- |
| 7.Х.15. Вместимость (человек): | ---- |
| 7.Х.16. Высота (м): | 10,750 |
| 7.Х.17. Иные показатели <40>: Строительный объем(куб.м): | 2633,06 |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41> | |
| 8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>: | ---- |
| 8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | ---- |
| 8.Х.2. Протяженность (м) <43>: | ---- |
| 8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>: | ---- |
| 8.Х.3. Категория (класс): | ---- |
| 8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | ---- |
| 8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно- воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | ---- |
| 8.Х.6. Иные показатели <45>: | ---- |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Начальник отдела по архитектуре и градостроительству |  | Петрова О.А. |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |