



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«СВЕТЛОЯР»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 7733298503**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина,**

**дом № 12, корпус 1, этаж 1, помещение 8,**

**комната 1, оф. 18**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.01.2021

№ 76-517000- 004 -2021

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство</b> объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. № 6) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (1, 2 этапы строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Мегалион-Проект»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№76-2-1-3-000449-2021 от 12.01.2021г., письмо от 13.01.2021г. №01-01</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:17:107101:9699</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:17:107101</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU76517000-2136-2018 от 31.10.2018, подготовлен администрацией Ярославского муниципального района
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Гипроприбор» ИНН 7604051346, шифр 3719
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	
	<p>площадь земельного участка – 9988,0 м<sup>2</sup>; площадь застройки – 2564,40 м<sup>2</sup>;  общая площадь здания – 23784,40 м<sup>2</sup>;  общая площадь квартир – 15726,77 м<sup>2</sup>;  этажность – 10; количество этажей – 11 (в т.ч. подвал);  количество квартир – 317 шт.;  строительный объём – 75920,04 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 6014,60 м<sup>3</sup>;  общая площадь всех помещений здания без балконов – 19346,00 м<sup>2</sup>;  общая площадь индивидуальных нежилых помещений – 294,48 м<sup>2</sup>;  общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества – 3950,37 м<sup>2</sup></p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>1 этап: 10-ти этажная секция в осях 1-19/С-ВВ</b>	
	Общая площадь (кв. м):	10657,30
	Объём (куб. м):	33921,45
	Количество этажей (шт.):	11
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1142,20
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир – 7027,41 м<sup>2</sup></li> <li>- площадь индивидуальных нежилых помещений – 155,50 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь всех помещений – 8628,63 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества – 1720,94 м<sup>2</sup></li> </ul>

<b>2 этап: 10-ти этажная секция в осях 20-32/А-ВВ</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>13127,10</b>	Площадь участка (кв. м):	
Объём (куб. м):	<b>41998,59</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3328,36</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Количество квартир (шт.):	<b>179</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>1422,20</b>		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир – 8699,36 м<sup>2</sup></li> <li>- площадь индивидуальных нежилых помещений – 138,98 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь всех помещений – 10717,37 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества – 2229,43 м<sup>2</sup></li> </ul>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяжённость:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « **20** » **января** **20 26** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель  
комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамент строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**О.Г. Быков**

(подпись)

(расшифровка подписи)

« **19** » **января** **20 21** г.

М. П.

