

КСГ.82

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ



Фирменное наименование:

Полное: Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Тагил»
Сокращенное: ООО СК «Тагил»

Местонахождение юридического лица:

Юридический адрес:

622018, Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 17.
Тел.: (3435) 35-44-17. e-mail: skt@sktagil.ru, www.sktagil.ru

Фактический адрес:

622018, Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 17.
Тел.: (3435) 35-44-17. e-mail: skt@sktagil.ru, www.sktagil.ru

Режим работы:

С 8:15 до 17:00, без обеденного перерыва. Выходной: суббота, воскресенье.

Сведения о регистрации:

ООО Строительная Компания «Тагил» зарегистрировано 30 июля 2004 года за основным государственным регистрационным номером №1046601229322 в Инспекции МНС России по городу Нижнему Тагилу Свердловской области.
Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 001401744

Сведения об учредителях Застройщика:

Участниками общества являются:

Участник № 1. Закрытое акционерное общество «Стройинвест-НТ» ОГРН 1056602852019 Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 Марта, дом 5, комн. 320. Директор Татауров Михаил Григорьевич. Доля в органе управления составляет 2,8966% уставного капитала.

Участник № 2. Общество с ограниченной ответственностью «Универсал», ОГРН 1116623007269, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Огаркова, 5/6, оф. 401. Генеральный директор Сайков Андрей Валерьевич. Доля в органе управления составляет 6,7920% уставного капитала.

Участник № 3. Бердникова Лариса Александровна (паспорт 65 06 №883954 выдан 01.08.2006 г. ОВД Ленинского района города Нижнего Тагила Свердловской области. Зарегистрирована по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Папанина, дом 27, квартира 33). Доля в органе управления составляет 0,2996% уставного капитала.

Участник №4. Общество с ограниченной ответственностью «Миррад», ОГРН 1076671031084, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Куйбышева, дом 55. Директор Распаев Вячеслав Евгеньевич. Доля в органе управления 90,0118% уставного капитала.

Сведения о ранее построенных объектах:

1. В период с сентября 2005г. по июль 2006г. строительство 9-этажного трехподъездного жилого дома «Феникс 3» по адресу: переулок Безымянный, дом № 9 в микрорайоне «Западный», Ленинского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2006 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 26 июля 2006 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 8/06.

2. В период с января 2006г. по январь 2007г. строительство 9-этажного трехподъездного жилого дома «Феникс 3 малогабаритный» по адресу: улица Тагилстроевская, дом № 17 в микрорайоне «Красногвардейский» Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2006 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 января 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 130/06.

3. В период с апреля 2006г. по март 2007г. строительство 9-этажного трехподъездного жилого

дома «Феникс 3» по адресу: улица Тагилстроевская, дом № 21 в микрорайоне «Красногвардейский» Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2006 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 марта 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 136/06.

4. В период с ноября 2006г. по декабрь 2006г. строительство 5-этажного 1-подъездного жилого дома «Феникс» с блоком гаражей по адресу: переулок Безымянный, дом № 7 в микрорайоне «Западный» Ленинского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2006 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 декабря 2006 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 127/06.

5. В период с декабря 2006г. по октябрь 2007 г. строительство 9-этажного 1-подъездного жилого дома «Феникс 2» по улице Тагилстроевская, дом № 23 в микрорайоне «Красногвардейский» Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2007 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 01 октября 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 158/07.

6. В период с февраля 2007г. по ноябрь 2007 г. строительство 9-этажного 1-подъездного жилого дома «Феникс» по улице Тагилстроевская, дом № 19 в микрорайоне «Красногвардейский» Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2007 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 ноября 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 202/07.

7. В период с марта 2007г. по декабрь 2007г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс 3 малогабаритный» в городе Нижний Тагил Свердловской области, Ленинский район, Гальяно-Горбуновский массив, микрорайон «Александровский», район улицы Дружинина, улицы Александровская и Уральского проспекта. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2007 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 20 декабря 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 221/07.

8. В период с апреля 2007 г. по март 2008 г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, Ленинский район, Гальяно-Горбуновский массив, микрорайон «Александровский», район улицы Дружинина, улицы Александровская и Уральского проспекта. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2008 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 28 марта 2008 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 230/08.

9. В период с января 2008 г. по август 2008 г. строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, Ленинский район, Гальяно-Горбуновский массив, микрорайон «Александровский», район улицы Дружинина, улицы Александровская и Уральского проспекта. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2008 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 октября 2008 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 154/08.

10. В период с февраля 2008 г. по сентябрь 2008 г. строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, Ленинский район, Гальяно-Горбуновский массив, микрорайон «Александровский», район улицы Дружинина, улицы Александровская и Уральского проспекта. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2008 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 27 ноября 2008 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 167/08.

11. В период с июня 2008г. по ноябрь 2008г. строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2009 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 декабря 2008 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 186/08.

12. В период с августа 2008г. по апрель 2009г. строительство 9-этажного 5-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2009 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 сентября 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-120/09.
13. В период с августа 2008г. по май 2009г. строительство 9-этажного 5-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2009 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 сентября 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-121/09.
14. В период с января 2010г. по сентябрь 2011г. строительство 9-этажного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой квартал 35/38 по проспекту Мира. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2011 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 19 сентября 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-85/11.
15. В период с марта 2009г. по февраль 2010г. строительство 9-этажного 2-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, пересечение проспекта Мира – улица Красная. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2010 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-26/10.
16. В период с марта 2010 г. по декабрь 2010 г. строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 4 группы жилых домов. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2010 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 07 июня 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-53/11.
17. В период с сентября 2011г. по июнь 2012 г. строительство 3-этажного 4-подъездного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области, улица Борцов революции в микрорайоне «Восточный», строительный № 16. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 июня 2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-69/12.
18. В период с сентября 2011 г. по июнь 2012 г. строительство 3-этажного 4-подъездного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области, улица Борцов революции в микрорайоне «Восточный», строительный № 5. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 10 июля 2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-74/12.
19. В период с апреля 2011 г. по декабрь 2012 г. строительство 9-этажного 2-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 5. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 04 декабря 2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-128/12.
20. В период с апреля 2011 г. по декабрь 2012 г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 6. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 18 декабря 2012 года (блок-секция №1), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-133/12; 25 декабря 2012 года (блок-секция №2), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-138/12.
21. В период с октября 2012 г. по сентябрь 2013 г. строительство 9-этажного 2-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 7. В соответствии с проектной документацией

предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 25 сентября 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-65/13.

22. В период с октября 2012 г. по октябрь 2013 г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 8. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 03 октября 2013 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-71/13.

23. В период с июня 2013 г. по декабрь 2013 г. строительство 9-этажного 2-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 9. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 25 декабря 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-102/13.

24. В период с июня 2013г. по июнь 2014г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 10. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 19 июня 2014 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-46/14.

25. В период с августа 2013г. по март 2015г. строительство 15-этажного 140 квартирного жилого дома с нежилыми помещениями в Ленинском районе города Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2015 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 16 марта 2015 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-22/15.

ООО Строительная Компания «Тагил», являясь застройщиком, осуществляет строительный контроль за общестроительными работами. Данный вид деятельности осуществляется в соответствии со Свидетельством № 1242.04-2009-6623017638-С-083 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданным Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области». Свидетельство выдано на основании решения Президиума НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (протокол № 79 от 19 сентября 2013 года).

Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Планируемая стоимость строительства объекта: 274 985 200 (Двести семьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

ООО Строительная Компания «Тагил» планирует вложить в строительство объекта собственные денежные средства в сумме 219 988 160 (Двести девятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 80% от сметной стоимости строительства.

По результатам деятельности за I полугодие 2015 года Обществом получена прибыль 710 000 (Семьсот десять тысяч) рублей.

На 30 июня 2015 года кредиторская задолженность составила 93 831 000 (Девяносто три миллиона восемьсот тридцать одна тысяча) рублей.

На 30 июня 2015 года дебиторская задолженность составила 49 138 000 (Сорок девять миллионов сто тридцать восемь тысяч) рублей.

Строительство объекта планируется вести за счет собственных средств ООО Строительная Компания «Тагил», а так же за счет средств Участников долевого строительства, привлекаемых на основании договоров долевого участия. Иных договоров и сделок, на основании которых планируется привлечь денежные средства для строительства объекта, за исключением указанных, нет.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сведения о цели проекта и сроках его реализации:

Целью проекта является строительство 16-этажного 174-квартирного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» (адрес строительный).

Август 2015 г. – сентябрь 2015 г. – разработка котлована, монтаж фундамента.

Сентябрь 2015 г. – июль 2016 г. – строительно-монтажные работы.

Июнь 2016г. – август 2016г. – отделка фасада.

Май 2016 г. – октябрь 2016 г. – выполнение работ по внутренним сетям, работы по тепло сетям, водопровод и канализация, электромонтажные работы, пожарная сигнализация.

Июнь 2016 г. – декабрь 2016 г. – внутренние отделочные работы.

Апрель 2016 г. – июль 2016 г. – выполнение работ по наружным инженерным сетям, специальным инженерным сетям.

Июль 2016 – сентябрь 2016 г. – благоустройство территории.

Строительство ведется на основе следующих документов:

Разрешение на строительство № 66305000-254/14 от 09 сентября 2014 года. Срок действия до 09 ноября 2015 года.

Договор аренды земельного участка № 10т от 24 апреля 2007 года, заключенный между ООО Строительная Компания «Тагил» и МО «Город Нижний Тагил». Собственником земельного участка является МО «Город Нижний Тагил». Кадастровый номер земельного участка 66:56:06 01 010:0004. Площадь земельного участка 28 140 (Двадцать восемь тысяч сто сорок) м².

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Жилой дом будет расположен в городе Нижний Тагил Свердловской области, Тагилстроевский район, в микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» (адрес строительный).

В 16-этажном 1-подъездном доме 174 квартиры.

Из них: 118 квартир – однокомнатные, 56 квартиры – двухкомнатные.

Технические характеристики квартир:

Вид квартиры	Тип	Проектная площадь, кв.м. (с учетом балкона)	Количество квартир
1 комн. квартира	1А	39,81	1
1 комн. квартира		40,39	2
1 комн. квартира		40,35	1
1 комн. квартира		40,34	2
1 комн. квартира		40,16	10
1 комн. квартира	1Б	42,84	1
1 комн. квартира		43,15	2
1 комн. квартира		43,11	3

1 комн. квартира		42,92	10
1 комн. квартира	1Н	54,86	1
1 комн. квартира		54,63	2
1 комн. квартира		54,57	1
1 комн. квартира		40,53	1
1 комн. квартира	1Л	42,18	3
1 комн. квартира		34,05	1
1 комн. квартира	1В	38,49	5
1 комн. квартира		38,24	10
1 комн. квартира	1И	33,93	1
1 комн. квартира	1Г	37,44	2
1 комн. квартира		37,16	1
1 комн. квартира		37,13	2
1 комн. квартира		36,91	10
1 комн. квартира	1Д	39,41	2
1 комн. квартира		39,24	1
1 комн. квартира		39,19	2
1 комн. квартира		38,99	10
1 комн. квартира	1Е	38,44	2
1 комн. квартира		38,42	1
1 комн. квартира		38,40	2
1 комн. квартира		38,20	10
1 комн. квартира	1Ж	40,61	1
1 комн. квартира		41,19	2
1 комн. квартира		41,13	3
1 комн. квартира		40,94	10
2 комн.квартира	2А	47,88	2
2 комн.квартира		47,57	10
2 комн.квартира	2В	60,93	1
2 комн.квартира		61,07	1
2 комн.квартира		60,80	10
2 комн.квартира	2Д	46,06	1
2 комн.квартира	2Г	61,67	4
2 комн.квартира		61,55	2
2 комн.квартира		61,53	10
2 комн.квартира	2Б	47,59	2
2 комн.квартира		47,58	3
2 комн.квартира		47,20	10

Общая проектная площадь квартир (с учетом летних помещений): 7796,74 м².

Общая проектная площадь нежилых технических помещений – 241,51 м², в том числе:
ИТП, насосная, узел ввода, машинное помещение лифта, электрощитовые и пр.

Техническое состояние квартир – черновые отделочные работы.

Элементы благоустройства: предусмотрены асфальтовое покрытие проездов и тротуаров. На участке предусмотрены места для парковки автомобилей жителей дома, детская игровая площадка и площадка для тихого отдыха.

Технические характеристики здания:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита, наружные стены – блоки ячеистого бетона, перекрытия – железобетонные пустотные панели.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Два лифта.

Окна: пластиковые, пластиковые подоконники, гипсокартонные откосы, отливы из оцинкованной стали.

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия в строительстве объекта: залог прав по договору аренды земельного участка, объект незавершенного строительства, страхование гражданской ответственности застройщика.

Информация об общей долевой собственности:

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, а так же помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — 4 квартал 2016 года.

Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться представителями следующих организаций:

- ЗАО «Трест № 88» (Генеральный подрядчик);
- ООО Строительная Компания «Тагил» (Заказчик);

Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

ООО Строительная Компания «Тагил» считает невозможным возникновение рисков при осуществлении проекта строительства.

ИНФОРМАЦИЯ О ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Проект разработан: проектной организацией ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР «КАРКАСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», договор на выполнение проектных работ № 13-ПР-27 от 29 ноября 2013 года.

Подрядная организация – ЗАО «Трест № 88», договор генерального подряда № 1/УД-2 от 09 сентября 2014 года.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



К.Д. Бердников

Настоящая декларация размещена на официальном сайте ООО Строительная Компания «Тагил» www.sktagil.ru

Пронумеровано, пронумеровано, 7 (Семь) листов

Генеральный директор ООО Строительная Компания «Тагил»

К.Д. Бердников



СОГЛАСОВАНО	ПОДПИСЬ	ДАТА
ПТО		
Главный бухгалтер		
ПЭО		
Отдел продаж		
Юридический отдел		
Инициатор		



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды»**

29 апреля 2016 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 1 квартал 2016 год Обществом получена прибыль 879 000 (Восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей.

На 31 марта 2016 года кредиторская задолженность составила 176 419 000 (Сто семьдесят шесть миллионов четыреста девятнадцать тысяч) рублей.

На 31 марта 2016 года дебиторская задолженность составила 51 116 000 (Пятьдесят один миллион сто шестнадцать тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



В.С. Шахтарин

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО Строительная
Компания «Тагил»

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды»**

01 апреля 2016 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 2015 год Обществом получена прибыль 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей.

На 31 декабря 2015 года кредиторская задолженность составила 96 483 000 (Девяносто шесть миллионов четыреста восемьдесят три тысячи) рублей.

На 31 декабря 2015 года дебиторская задолженность составила 53 565 000 (Пятьдесят три миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



В.С. Шахтарин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний
Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3
жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой
застройки «Чистые пруды»**

16 марта 2016 года

1. В пункте декларации: Сведения о ранее построенных объектах добавить пункт:
26. В период с марта 2014г. по март 2016г. строительство 16-этажного 174-
квартирного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области в
Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды»,
жилой дом № 1 комплексной жилой застройки «Чистые пруды». Разрешение на
ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-7-2016.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный
174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в
Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды»,
жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается
неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



В.С. Шахтарин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил
Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района
«Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды»**

03 ноября 2015 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 1 изложить в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства объекта составляет: 258 624 180,72 (Двести пятьдесят восемь миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи сто восемьдесят) рубль 72 копейки.

Структура финансирования строительства объекта:

Сумма денежных средств ООО Строительная Компания «Тагил» составляет 64 656 040 (Шестьдесят четыре миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч сорок) рублей;

Сумма денежных средств участников долевого строительства составляет 44 475 152,72 (Сорок четыре миллиона четыреста семьдесят пять тысяч сто пятьдесят два) рубля 72 копейки.

Кредитные средства, предоставляемые ПАО «Сбербанк России» составляют 149 492 988 (Сто сорок девять миллионов четыреста девяносто две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей.

2. Пункт декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации дополнить абзацем 4 в следующей редакции:

Строительство объекта планируется вести за счет собственных средств ООО Строительная Компания «Тагил», за счет средств Участников долевого строительства, привлекаемых на основании договоров долевого участия, кредитных средств, предоставляемых ПАО «Сбербанк России». Иных договоров и сделок, на основании которых планируется привлечь денежные средства для строительства объекта, за исключением указанных, нет. При этом кредитные средства, предоставляемые ПАО «Сбербанк России» направляются на кредитование следующих площадей:

- жилые помещения – 7796,74 м²;

- нежилые помещения – 241,51 м².

3. В пункте декларации: Строительство ведется на основе следующих документов абзац 2 изложить в следующей редакции:

Договор аренды земельного участка № 10т от 24 апреля 2007 года, заключенный между ООО Строительная Компания «Тагил» и МО «Город Нижний Тагил». Собственником земельного участка является МО «Город Нижний Тагил». Кадастровый номер земельного участка 66:56:06 01 010:0004. Площадь земельного участка 28 140 (Двадцать восемь тысяч сто сорок) м². Право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО «Сбербанк России».

4. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



К.Д. Бердников

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний
Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3
жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой
застройки «Чистые пруды»**

02 ноября 2015 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 9 месяцев 2015 года Обществом получена прибыль 796 000 (Семьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

На 30 сентября 2015 года кредиторская задолженность составила 106 315 000 (Сто шесть миллионов триста пятнадцать тысяч) рублей.

На 30 сентября 2015 года дебиторская задолженность составила 46 899 000 (Сорок шесть миллионов восемьсот девяносто девять тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



К.Д. Бердников

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Строительная
Компания «Тагил»

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний
Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3
жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой
застройки «Чистые пруды»**

26 октября 2015 года

1. Пункт декларации: Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия в строительстве объекта изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия в строительстве объекта: залог прав по договору аренды земельного участка, объект незавершенного строительства, страхование гражданской ответственности застройщика Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15) на основании договора генерального страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1916Г/2015 от 25 октября 2015 года.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



К.Д. Бердников



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил
Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района
«Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды»**

26 октября 2015 года

1. В пункте декларации: Сведения об учредителях Застройщика абзац 3 изложить в следующей редакции:

Участник № 3. Бердникова Лариса Александровна (паспорт 65.14.918916, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в г. Нижнем Тагиле 09.04.2015 года. Адрес регистрации: 622001, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Папанина, дом 27, квартира 33). Доля в органе управления составляет 0,2996% уставного капитала.

2. В пункте декларации: Строительство ведется на основе следующих документов абзац 1 изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство № 66305000-254/14 от 09 сентября 2014 года. Срок действия до 31 октября 2016 года.

3. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



К.Д. Бердников

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил
Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района
«Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды»**

21 сентября 2015 года

1. В пункте декларации: Информация об объекте проектной декларации абзац 2 изложить в следующей редакции:

Технические характеристики квартир:

Вид квартиры	Тип	Проектная площадь, кв.м. (с учетом балкона)	Количество квартир
1 комн.	1А	39,81	1
1 комн.		40,39	2
1 комн.		40,35	1
1 комн.		40,35	2
1 комн.		40,16	10
1 комн.	1Б	42,84	1
1 комн.		43,15	2
1 комн.		43,11	2
1 комн.		43,12	1
1 комн.		42,92	10
1 комн.	1Н	54,86	1
1 комн.		54,63	2
1 комн.		54,57	1
1 комн.	1Л	40,53	1
1 комн.		42,18	3
1 комн.	1М	34,05	1
1 комн.		38,49	3
1 комн.	1В	38,44	2
1 комн.		38,24	10
1 комн.	1И	33,93	1
1 комн.	1Г	37,44	2
1 комн.		37,16	1
1 комн.		37,13	2
1 комн.		36,91	10
1 комн.	1Д	39,41	2
1 комн.		39,24	1
1 комн.		39,19	2
1 комн.		38,99	10
1 комн.	1Е	38,44	2
1 комн.		38,42	1
1 комн.		38,40	2
1 комн.		38,20	10
1 комн.	1Ж	40,61	1
1 комн.		41,19	2
1 комн.		41,13	3
1 комн.		40,94	10
2 комн.	2А	47,88	2

2 комн.		47,57	10
2 комн.	2В	60,93	1
2 комн.		61,07	1
2 комн.		60,80	10
2 комн.	2Д	46,06	1
2 комн.	2Г	61,67	4
2 комн.		61,55	2
2 комн.		61,53	10
2 комн.	2Б	47,59	2
2 комн.		47,58	3
2 комн.		47,20	10

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»



К.Д. Бердников



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил
Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района
«Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды»**

26 октября 2015 года

1. В пункте декларации: Сведения об учредителях Застройщика абзац 3 изложить в следующей редакции:

Участник № 3. Бердникова Лариса Александровна (паспорт 65.14.918916, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в г. Нижнем Тагиле 09.04.2015 года. Адрес регистрации: 622001, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Папанина, дом 27, квартира 33). Доля в органе управления составляет 0,2996% уставного капитала.

2. В пункте декларации: Строительство ведется на основе следующих документов абзац 1 изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство № 66305000-254/14 от 09 сентября 2014 года. Срок действия до 31 октября 2016 года.

3. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**

К.Д. Бердников

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Строительная
Компания «Тагил»

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды»**

26 октября 2015 года

1. Пункт декларации: Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия в строительстве объекта изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия в строительстве объекта: залог прав по договору аренды земельного участка, объект незавершенного строительства, страхование гражданской ответственности застройщика Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15) на основании договора генерального страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1916Г/2015 от 25 октября 2015 года.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»


К.Д. Бердников



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды»**

02 ноября 2015 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 9 месяцев 2015 года Обществом получена прибыль 796 000 (Семьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

На 30 сентября 2015 года кредиторская задолженность составила 106 315 000 (Сто шесть миллионов триста пятнадцать тысяч) рублей.

На 30 сентября 2015 года дебиторская задолженность составила 46 899 000 (Сорок шесть миллионов восемьсот девяносто девять тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



К.Д. Бердников

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил
Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района
«Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды»**

03 ноября 2015 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 1 изложить в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства объекта составляет: 258 624 180,72 (Двести пятьдесят восемь миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи сто восемьдесят) рубль 72 копейки.

Структура финансирования строительства объекта:

Сумма денежных средств ООО Строительная Компания «Тагил» составляет 64 656 040 (Шестьдесят четыре миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч сорок) рублей;

Сумма денежных средств участников долевого строительства составляет 44 475 152,72 (Сорок четыре миллиона четыреста семьдесят пять тысяч сто пятьдесят два) рубля 72 копейки.

Кредитные средства, предоставляемые ПАО «Сбербанк России» составляют 149 492 988 (Сто сорок девять миллионов четыреста девяносто две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей.

2. Пункт декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации дополнить абзацем 4 в следующей редакции:

Строительство объекта планируется вести за счет собственных средств ООО Строительная Компания «Тагил», за счет средств Участников долевого строительства, привлекаемых на основании договоров долевого участия, кредитных средств, предоставляемых ПАО «Сбербанк России». Иных договоров и сделок, на основании которых планируется привлечь денежные средства для строительства объекта, за исключением указанных, нет. При этом кредитные средства, предоставляемые ПАО «Сбербанк России» направляются на кредитование следующих площадей:

- жилые помещения – 7796,74 м²;
- нежилые помещения – 241,51 м².

3. В пункте декларации: Строительство ведется на основе следующих документов абзац 2 изложить в следующей редакции:

Договор аренды земельного участка № 10т от 24 апреля 2007 года, заключенный между ООО Строительная Компания «Тагил» и МО «Город Нижний Тагил». Собственником земельного участка является МО «Город Нижний Тагил». Кадастровый номер земельного участка 66:56:06 01 010:0004. Площадь земельного участка 28 140 (Двадцать восемь тысяч сто сорок) м². Право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО «Сбербанк России».

4. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»



К.Д. Бердников

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний
Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3
жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой
застройки «Чистые пруды»**

16 марта 2016 года

1. В пункте декларации: Сведения о ранее построенных объектах добавить пункт:
26. В период с марта 2014г. по март 2016г. строительство 16-этажного 174-квартирного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 1 комплексной жилой застройки «Чистые пруды». Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-7-2016.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



В.С. Шахтарин

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО Строительная
Компания «Тагил»

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний
Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3
жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой
застройки «Чистые пруды»**

01 апреля 2016 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 2015 год Обществом получена прибыль 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей.

На 31 декабря 2015 года кредиторская задолженность составила 96 483 000 (Девяносто шесть миллионов четыреста восемьдесят три тысячи) рублей.

На 31 декабря 2015 года дебиторская задолженность составила 53 565 000 (Пятьдесят три миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»



В.С. Шахтарин

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Строительная
Компания «Тагил»

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний
Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3
жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой
застройки «Чистые пруды»**

29 апреля 2016 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 1 квартал 2016 год Обществом получена прибыль 879 000 (Восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей.

На 31 марта 2016 года кредиторская задолженность составила 176 419 000 (Сто семьдесят шесть миллионов четыреста девятнадцать тысяч) рублей.

На 31 марта 2016 года дебиторская задолженность составила 51 116 000 (Пятьдесят один миллион сто шестнадцать тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



В.С. Шахтарин

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО Строительная
Компания «Тагил»

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний
Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3
жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой
застройки «Чистые пруды»**

18 мая 2016 года

1. В пункте декларации: Строительство ведется на основе следующих документов абзац 2 изложить в следующей редакции:

Договор аренды земельного участка № 49в-2016 от 16 мая 2016 года, заключенный между ООО Строительная Компания «Тагил» и МО «Город Нижний Тагил». Собственником земельного участка является МО «Город Нижний Тагил». Кадастровый номер земельного участка 66:56:0601010:4. Площадь земельного участка 28 140 (Двадцать восемь тысяч сто сорок) м².

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»



В.С. Шахтарин

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО Строительная
Компания «Тагил»

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний
Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3
жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой
застройки «Чистые пруды»**

01 августа 2016 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 1 полугодие 2016 год Обществом получена прибыль 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей.

На 30 июня 2016 года кредиторская задолженность составила 185 960 000 (Сто восемьдесят пять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

На 30 июня 2016 года дебиторская задолженность составила 38 084 000 (Тридцать восемь миллионов восемьдесят четыре тысячи) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



В.С. Шахтарин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил
Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района
«Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды»**

19 октября 2016 года

1. В пункте декларации: Строительство ведется на основе следующих документов абзац 1 изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство № 66305000-254/14 от 09 сентября 2014 года. Срок действия до 31 марта 2017 года.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



В.С. Шахтарин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний
Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3
жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой
застройки «Чистые пруды»**

31 октября 2016 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 9 месяцев 2016 года Обществом получена прибыль 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей.

На 30 сентября 2016 года кредиторская задолженность составила 223 272 000 (Двести двадцать три миллиона двести семьдесят две тысячи) рублей.

На 30 сентября 2016 года дебиторская задолженность составила 31 538 000 (Тридцать один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



В.С. Шахтарин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды»**

20 января 2017 года

1. В пункте декларации: Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта абзац 1 изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — 2 квартал 2017 года.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



В.С. Шахтарин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний
Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3
жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой
застройки «Чистые пруды»**

07 февраля 2017 года

1. В пункте декларации: Строительство ведется на основе следующих документов абзац 1 изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство № 66305000-254/14 от 09 сентября 2014 года. Срок действия до 01 июля 2017 года.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



В.С. Шахтарин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ОБЪЕКТ - 16-этажный 174-квартирный жилой дом в городе Нижний
Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3
жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой
застройки «Чистые пруды»**

01 апреля 2017 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 2016 год Обществом получен убыток 33 948 000 (Тридцать три миллиона девятьсот сорок восемь тысяч) рублей.

На 31 декабря 2016 года кредиторская задолженность составила 480 989 000 (Четыреста восемьдесят миллионов девятьсот восемьдесят девять) рублей.

На 31 декабря 2016 года дебиторская задолженность составила 44 913 000 (Сорок четыре миллиона девятьсот тринадцать тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 16-этажный 174 квартирный жилой дом в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 2 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» остается неизменным.

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**



В.С. Шахтарин