

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик Орелстрой-2» ИНН 5752079454
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302042, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, Кромское шоссе, д. 29, литер А, А1, пом. 9

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.02.2022

№ 57-520310-2-2022

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 10 по ул. Зареченской в д. Образцово Образцовского с/п Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 64)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	21.01.2022 г. № 57-2-1-3-002594-2022 (дата включения в реестр 21.01.2022 г.)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801:16275

Земельный участок 1 этаж
по государственности 01.02.2022
Александр НН

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	11.06.2021 г. № РФ-57-4-20-2-10-2021-0274 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация – ООО «ОДСК-Инжиниринг», ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ», 23-21-ОДСК, г. Орел – 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	18179,48	Площадь участка (кв. м.):	18227,0
	Объем (куб. м.):	63487,26	в том числе подземной части (куб. м.):	3328,51
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	44,76
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	1472,0		
	Иные показатели:	Количество секций 3. Количество квартир - 269 шт., в т. ч. 1-комнатных – 170 шт., 2-комнатных – 67 шт., 3-комнатных – 32 шт. Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 12970,3 м ² . Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом 0,5) 13569,5 м ² . Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) 14155,7 м ² . Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 4717,6 м ² . Крышная котельная – 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, Орловский район, Образцовское с/п		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.02.2027 г. в соответствии с разделом 23-21-ОДСК-ПОС объекта капитального строительства «Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 10 по ул. Зареченской в д. Образцово Образцовского с/п Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 64)».

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**
(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

м.п.
01.02.2022 г.



В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

м.п

20 г.

Итого _____ страниц
На _____ листах
И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области и
главного архитектора Орловской
области
В. С. Миронов
