

ООО СЗ "Смарт недвижимость"

Кому: (ИНН 2543112984)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

тел.:

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 186, оф. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.05.2022

№ 25-RU25304000-35-2022

I. Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

*Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
в районе ул. Русская, 97 в г. Владивостоке*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Русская,  
д. 95, решение о присвоении адреса от 22.09.2021 №21918/1у/30*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

*25:28:050049:186*

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-35/2020, дата выдачи 08.06.2020 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783).



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	61438.22	61438
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь	кв. м	19216.58	19216.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2646.56	2664.7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул.Русская, 97 в г. Владивостоке			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8622.6	8702.2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	231 / -	231 / -
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	219 / -	219 / -
2-комнатные	шт./кв. м	4 / -	4 / -
3-комнатные	шт./кв. м	4 / -	4 / -
4-комнатные	шт./кв. м	4 / -	4 / -
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9611.97	9707.7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Экscalаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, стеновой блок, кирпич	монолитные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Количество машино-мест в автостоянке (шт.) - 117; Площадь помещений ТСЖ- 46,23; Площадь творческих студий - 625,62; Площадь хозяйственных кладовых - 235,71; Площадь машино-мест в здании - 1739; Общая площадь квартир (с понижающим коэф.) - 9104,0.	Количество машино-мест в автостоянке (шт.) - 117; Площадь помещений ТСЖ- 45,7; Площадь творческих студий - 635,7; Площадь хозяйственных кладовых - 240,7; Площадь машино-мест в здании -1742,6; Общая площадь квартир (с понижающим коэф.) - 9191,6.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Экscalаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-

Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>Жилой дом - С (нормальный); Парковка - С (нормальный)</i>	<i>Жилой дом - А (очень высокий); Парковка - В+ (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	<i>Жилой дом - 62,02; Парковка - 20,35</i>	<i>Жилой дом - 62,02; Парковка - 20,35</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плиты минераловатные Технофас 150мм</i>	<i>плиты минераловатные Технофас 150мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна, витражи</i>	<i>окна, витражи</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.05.2022, подготовил кадастровый инженер Чередниченко Александра Валерьевна, Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 35318.

*Начальник управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

*Д.С. Трифонов*

(расшифровка подписи)

