

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**«Специализированный застройщик**

**«Подрядчик»**

полное наименование организации —

452600, Республика Башкортостан,

для юридических лиц), его почтовый индекс

г. Октябрьский, ул. Северная, 31/2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

«Данное разрешение на строительство является изменением разрешения на строительство, выданного от «27» мая 2020 года № 02 RU 03304000 – 17-2020».

дата 22.06.2021

№ 02 RU 03304000-31-2021

**Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства<sup>2</sup></b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>3</sup>	<b>«Жилой дом № 24 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ. Корректировка»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект», г. Уфа ИНН 0272901700</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	<b>№ 02-2-1-2-026092-2021 от 24.05.2021</b>

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>4</sup>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>5</sup>	<b>02:57:050601:90</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>02:57:050601</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>6</sup>	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU 03304000-0427 утвержден постановлением администрации г.о. г. Октябрьский РБ от 18.12.2017 №5555
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>7</sup>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>8</sup>	<b>Проектная документация ОП-2018-05 разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Октябрьскинефтегазпроект» г. Октябрьский в 2020 году, ИНН 0265019021</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>9</sup> :	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> : <b>«Жилой дом № 24 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ. Корректировка»</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>6499,95</b>
	Объем (куб. м):	<b>30288,10</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1603,98</b>
	Иные показатели <sup>11</sup> :	<b>Площадь квартир жилого дома 4780 кв.м.; жилая площадь квартир – 2261,30 кв.м.; число жилых квартир-100 шт., в том числе: 1-комнатных-50 шт. 2-</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>4851,0</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3757,85</b>
	Высота (м):	<b>19,08</b>
	Вместимость (чел.):	<b>255</b>



5.	Адрес (местоположение) объекта:	452613 Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, д. 16
Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » мая 2022 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом проектной документацией ОП-2018-05-ПОС <sup>12</sup>

**Глава администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.Н. Шмелев**

(расшифровка подписи)

« 22 » июнь 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.<sup>13</sup>

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.