

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГ УН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Открытое акционерное общество  
«Якутский комбинат строительных  
материалов и конструкций»,  
677009, ул. Держинского, д. 56, г. Якутск,  
РС (Я)  
ИНН: 1435015580, ОГРН: 1021401066720,  
тел.: (4112) 45-92-65, факс: (4112) 45-91-71,  
e-mail [JKSMK@mail.ru](mailto:JKSMK@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28 декабря 2018 г.

№ 14-RU14301000- 225 -2018

Взамен № 14-RU14301000-105-2018 от 22.06.2018г.

№14-RU14301000-56-2018 от 20.04.2018г. – нулевой цикл

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом по ул. Строителей в г. Якутске (1 этап)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №0054-18/ГЭ РС (Я) от 20 июня 2018 г. (№ в Реестре 14-1-1-2-0092-18) Проектная документация; №0028-18/ГЭ РС (Я) (№ в Реестре 14-1-1-1-0054-18) Результаты инженерных изысканий

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104002:2294		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104002		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2018-16196-2769 7886 дата 30.11.2018 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", №СРО-П-090-1435147730-25-1 от 11.03.2016г., шифр 237-ПЗУ, 237-1-ПЗ, 237-1-ПОС, 237-1-АР;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом. Блок А, Б, В (1 этап)</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	7 993,4	Площадь участка (кв. м):	5 599,88
	Объем (куб.м.):	29 141,11	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м):	+33,300
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	211
	Площадь застройки (кв.м.):	1021,06		
	Иные показатели: Общая площадь балконов и лоджий - 474,80 м <sup>2</sup> ; Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - мелкие бетонные камни, утеплитель ППС25; Перекрытие - сборные ж/б плиты по серии 1.141-1 вып.60, вып.64 и РМЗ-74; Кровля - теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы "Техноэласт-ТКП"; Электроснабжение: основной источник питания 2 СШ-6 кВ ПС «Северная», 2 отдельных КЛЭП-0,4 кВ до ВРУ-1 с разных шин РУ-0,4кВ ТП «9 квартал №2», II категория надежности, 125 кВт; Наружное освещение: марки СФ 300-8/11,4-01-Л, от ВРУ-0,4кВ; Водоснабжение: ГВС - 45-60 м.вод.ст., ХВС - 45-60 м.вод.ст., расч.температура для ГВС - тпр.0 60-70С; Водоотведение: 99 м3/сут. (в т.ч. 1 этап-61,5 м3/сут., 2 этап - 37,5 м3/сут.);			

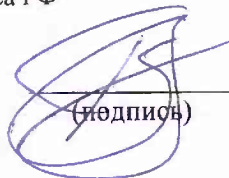
	Газоснабжение: от сети газораспределения по ул. Халтурина, низ. от 0,0018 до 0,003 МПа, 48,72 м3/час;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "9", ул. Строителей
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 июня 2020 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.В. Гоголев  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.