

Кому ООО Специализированному
застройщику «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ» 36

ИНН 3665817006

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

Воронежская область, г. Воронеж,

ул. Дорожная, 13, литер Ч, Ч1, п/Ч, п/Ч1, помещ. 13.

(полное наименование организации - для юридических лиц),

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 14 от 27.10.2021г.

о внесении изменений в разрешение на строительство

№ RU 36528101-234-2021г.

Администрация Семилукского

муниципального района

Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь частью 21.14 статьи 51 и частью 7 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит изменения
в разрешение на строительство, реконструкцию, объекта капитального
строительства - Группа многоквартирных малоэтажных жилых домов со
встроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства) на территории
ЖК «Славяноград» в микрорайоне «Юго-Западный» г. Семилуки
Воронежской области

(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

город Семилуки, микрорайон «Юго-западный».

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Причины внесения изменений: субарендатор – ООО Специализированный застройщик «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ» 36. Договор субаренды земельных участков № 22, выдан 01.09.2021, дата государственной регистрации 19.10.2021, номер государственной регистрации 36:28:0107003:1-36/091/2021-15. Акт приема-передачи, выдан 01.09.2021. Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды земельных участков № 22 от 01.09.2021, выдан 14.10.2021.

(полный перечень причин внесения изменений со ссылками на законодательство)

Действительно на период действия разрешения на строительство.

Заместитель руководителя отдела

архитектуры, градостроительства, имущества

и земельных отношений администрации

Семилукского муниципального района

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

М.П.

(подпись)

М.Н. Золотарева

(расшифровка подписи)

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Аракелову Мераби Николаевичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

Ярославская область, г. Ярославль,

ул. 2-я Краснохолмистая, д. 9

(полное наименование организации — для юридических лиц),
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09.07.2021

№ RU 36528101 - 234 - 2021 г.

Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:)

	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитально строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных малоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства) на территории ЖК «Славяноград» в микрорайоне «Юго-Западный» г. Семилуки Воронежской области
	Наименование организации, выдавшего положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Архэкспертпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	№ 36-2-1-2-033119-2021 от 22.06.2021

положительного заключения государственной экологической экспертизы			
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:28:0107003:214	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:28:0107003	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 36528101-00027 от 04.03.2021	
Сведения о проекте планировки и межевания территории		Постановление администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области № 247 от 09.09.2020	
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м), в том числе:	11171,6	Площадь участка (м ²)	15627
1 позиция	2805,8		
2 позиция	2780,0		
3 позиция	2805,8		
4 позиция	2780,0		
Объем (куб. м):	49171	В том числе подземной части (м ³)	
в том числе:			
1 позиция	12424		
2 позиция	12121		
3 позиция	12505		
4 позиция	12121		

Количество этажей (шт.)	3	Высота (м)																	
В том числе, количество подземных этажей (шт.)		Вместимость (чел.)																	
Площадь застройки (м ²) в том числе: 1 позиция 2 позиция 3 позиция 4 позиция	4435,88 1119,11 1099,77 1116,26 1100,74																		
Иные показатели	<p>Нежилые помещения 1 позиция Количество нежилых помещений - 6шт Площадь встроенных нежилых помещений – 492,9м²</p> <p>Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) м² – 8526,90, в том числе: 1 позиция – 1727,91 2 позиция – 2284,05 3 позиция – 2230,89 4 позиция – 2284,05</p> <p>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) м² – 9023,10, в том числе: 1 позиция – 1831,86 2 позиция – 2419,32 3 позиция – 2352,60 4 позиция – 2419,32</p> <p>Состав квартир</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1 позиция</td> <td style="width: 50%;">2 позиция</td> </tr> <tr> <td>однокомнатных – 6шт</td> <td>однокомнатных – 6шт</td> </tr> <tr> <td>двухкомнатных – 18шт</td> <td>двухкомнатных – 18шт</td> </tr> <tr> <td>трехкомнатных – 3шт</td> <td>трехкомнатных – 9шт</td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">3 позиция</td> <td style="width: 50%;">4 позиция</td> </tr> <tr> <td>однокомнатных – 9шт</td> <td>однокомнатных – 6шт</td> </tr> <tr> <td>двухкомнатных – 15шт</td> <td>двухкомнатных – 18шт</td> </tr> <tr> <td>трехкомнатных – 12шт</td> <td>трехкомнатных – 9шт</td> </tr> </table> <p>Удельный расход энергоресурсов: электроэнергии – 50,1 кВт газа – 347,08 м³/час воды – 52,56 м³/сут</p>			1 позиция	2 позиция	однокомнатных – 6шт	однокомнатных – 6шт	двухкомнатных – 18шт	двухкомнатных – 18шт	трехкомнатных – 3шт	трехкомнатных – 9шт	3 позиция	4 позиция	однокомнатных – 9шт	однокомнатных – 6шт	двухкомнатных – 15шт	двухкомнатных – 18шт	трехкомнатных – 12шт	трехкомнатных – 9шт
1 позиция	2 позиция																		
однокомнатных – 6шт	однокомнатных – 6шт																		
двухкомнатных – 18шт	двухкомнатных – 18шт																		
трехкомнатных – 3шт	трехкомнатных – 9шт																		
3 позиция	4 позиция																		
однокомнатных – 9шт	однокомнатных – 6шт																		
двухкомнатных – 15шт	двухкомнатных – 18шт																		
трехкомнатных – 12шт	трехкомнатных – 9шт																		
Адрес (местоположение) объекта	Воронежская область, Семилукский район, город Семилуки, микрорайон «Юго-западный»																		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:																			
Категория (класс)																			
Протяженность																			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)																			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » 07 2024 г.
в соответствии с ПОС

Заместитель руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района

(должность лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

М.Н. Золотарева
(подпись)

М.Н. Золотарева
(расшифровка подписи)

М.П. « 29 » 07 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Продолжение, прошито
и скреплено печатью
Заместитель руководителя отдела
М.Н. Золотарева
лист

Выдано удостоверение № 114 от 27.10.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство.

Заместитель руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений

М.Н. Золотарева
(подпись)