



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Кому ФГКУ «Крымское территориальное  
(наименование застройщика)  
управление имущественных отношений»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Министерства обороны Российской Федерации  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
299003, г. Севастополь, ул. Гидрографическая, д.1-В  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата “ 04 ” октября 20 18 г.

№ 91-94102000-1366-2018-153

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Министерства обороны Российской Федерации

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция существующих объектов административно-служебной и жилой зоны по ул. В.Строителей, 1 в б. Казачья с элементами нового строительства в рамках реконструкции с расширением (строительство жилых домов по генеральному плану: Комплекс 1 (ЖД 1.1, 1.2, 1.3, 2, 3.1, 3.2); комплекс 2 (ЖД 4, 5.1, 5.2, 3.3); комплекс 3 (ЖД 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5); комплекс 4 (ЖД 8); комплекс 5 (ЖД 9); комплекс 6 (ЖД 10,11); комплекс 7 (ЖД 12, 13, 14, 15)) со встроенными нежилыми помещениями и паркингом»



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, наименование организации, выдавшей положительное заключения государственной экологической экспертизы	Государственное предприятие «Специализированная государственная экспертная организация Центральная служба Украинской строительной экспертизы» Киевский городской филиал ГП «Укрстройэкспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 00-0242-11/ЦБ от 15 марта 2012 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	91:02:004003:68, 91:02:004003:69, 91:02:004003:70, 91:02:004003:71, 91:02:004003:72, 91:02:004003:76.	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	91:02:004003.	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Архитектурно-планировочное задание № 397 Утверждено Управлением градостроительства и архитектуры Севастопольской городской государственной администрации от 15 июля 2008 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Стандарт-Строй», 2012 г., выдана Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Украины лицензия серия АВ № 314647 от 23 марта 2007 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Комплекс 1</b>		
	Дом №1. Секция 1		
	Общая площадь (кв. м.):	1 780,80	Площадь участка (кв. м.): 21 432,00
	Объем (куб. м.):	7 386,79	в том числе подземной части (куб. м.): 896,53



Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21,215
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	26
Площадь застройки (кв. м):	309,16	-	-
Дом №1. Секция 2			
Общая площадь (кв. м.):	2 168,00	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	8 574,12	в том числе подземной части (куб. м.):	1 218,87
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	16,710
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	48
Площадь застройки (кв. м):	426,56	-	-
Дом №1. Секция 3			
Общая площадь (кв. м.):	3 115,60	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	13 126,99	в том числе подземной части (куб. м.):	1 866,09
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	16,710
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	55
Площадь застройки (кв. м):	686,58	-	-
Дом №2			
Общая площадь (кв. м.):	3 681,50	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	13 029,50	в том числе подземной части (куб. м.):	1 666,74
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	14,870
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	64
Площадь застройки (кв. м):	901,23	-	-
Дом №3. Секция 1			
Общая площадь (кв. м.):	2 468,55	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	8 393,67	в том числе подземной части (куб. м.):	902,72
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	16,710
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	40
Площадь застройки (кв. м):	472,15	-	-
Дом №3. Секция 2			
Общая площадь (кв. м.):	2 468,55	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	8 393,67	в том числе подземной части (куб. м.):	902,72



Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	
Площадь застройки (кв. м):	472,15	-	-
<b>Комплекс 2</b>			
Дом №4			
Общая площадь (кв. м.):	2 747,70	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	10 465,93	в том числе подземной части (куб. м.):	1 398,50
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,300
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	55
Площадь застройки (кв. м):	581,30	-	-
Дом №5. Секция 1			
Общая площадь (кв. м.):	2 592,00	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	8 498,67	в том числе подземной части (куб. м.):	1 263,81
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,150
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	40
Площадь застройки (кв. м):	232,70	-	-
Дом №5. Секция 2			
Общая площадь (кв. м.):	2 592,00	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	8 498,67	в том числе подземной части (куб. м.):	1 263,81
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,150
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	40
Площадь застройки (кв. м):	232,70	-	-
Дом №3. Секция 3			
Общая площадь (кв. м.):	2 194,60	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	8 393,67	в том числе подземной части (куб. м.):	902,72
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,150
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	40
Площадь застройки (кв. м):	463,88	-	-



**Комплекс 3**

## Дом №6. Секции 1-4

Общая площадь (кв. м.):	25 577,02	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	43 475,41	в том числе подземной части (куб. м.):	18 517,00
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,370
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	324
Площадь застройки (кв. м.):	7 125,86	-	-

## Дом №7. Секции 1-4

Общая площадь (кв. м.):	25 577,02	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	43 475,41	в том числе подземной части (куб. м.):	18 517,00
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,370
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	324
Площадь застройки (кв. м.):	7 125,86	-	-

## Дом №7. Секция 5

Общая площадь (кв. м.):	5 220,00	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	17 120,00	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,370
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	90
Площадь застройки (кв. м.):	642,00	-	-

**Комплекс 4**

## Дом №8.

Общая площадь (кв. м.):	7 377,00	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	27 106,94	в том числе подземной части (куб. м.):	11 647,53
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,480
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	60
Площадь застройки (кв. м.):	2 800,00	-	-

**Комплекс 5**

## Дом №9.

Общая площадь (кв. м.):	22 995,00	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	89 561,50	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	9,770
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	314



Площадь застройки (кв. м.):	5 802,00	-	
<b>Комплекс 6</b>			
Дом №10-11.			
Общая площадь (кв. м.):	3 348,00	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	44 636,86	в том числе подземной части (куб. м.):	
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	10,130
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	176
Площадь застройки (кв. м.):	3 280,00	-	
<b>Комплекс 7</b>			
Дом №12.			
Общая площадь (кв. м.):	3 448,20	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	25 280,40	в том числе подземной части (куб. м.):	7 140,50
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	11,820
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	54
Площадь застройки (кв. м.):	837,00	-	-
Дом №13.			
Общая площадь (кв. м.):	255,00	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	3 315,44	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,750
Количество подземных этажей (шт.):	-	Количество квартир (шт.):	2
Площадь застройки (кв. м.):	154,00	-	-
Дом №14.			
Общая площадь (кв. м.):	255,00	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	3 315,44	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	10,750
Количество подземных этажей (шт.):	-	Количество квартир (шт.):	2
Площадь застройки (кв. м.):	154,00	-	-
Дом №15.			
Общая площадь (кв. м.):	255,00	Площадь участка (кв. м.):	21 432,00
Объем (куб. м.):	3 315,44	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,750



Количество подземных этажей (шт.):	—	Количество квартир (шт.):	2
Площадь застройки (кв. м):	154,00	—	—
Иные показатели:	Сети и системы инженерно-технического обеспечения. Ранее на объект выдавалось разрешение на выполнение строительных работ № 11413165823 от 2 апреля 2012 г.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г. Севастополь, бухта Казачья.		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	—		
Протяженность (м):	—		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения до “ 25 ” октября 20 20 г. в соответствии с разделом № 6 «Проект организации строительства».

Заместитель  
руководителя ДС МО РФ

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.В.Панченко

(расшифровка подписи)

“ 04 ” октября 20 18  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью 4 листа(ов)

Заместитель начальника  
отдела ДС МО РФ

К.А. Яковлев

