

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-08-13-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Пойковский»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный Управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория»
2.2.2. ИНН:	7701868359
2.2.3. ОГРН:	1107746172907
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №5, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО

	АДРЕСУ: ХМАО-ЮГРА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕЮГАНСКИЙ, г.п. ПОЙКОВСКИЙ, п.г.т. ПОЙКОВСКИЙ, мкр.7, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 128»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Нефтеюганский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение Пойковский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Посёлок городского типа Пойковский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 7-й
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 128
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:08:0020304:3187
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2023

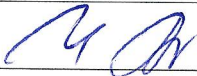
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-08-8-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Пойковский»
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №5, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ХМАО-ЮГРА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕЮГАНСКИЙ, г.п. ПОЙКОВСКИЙ, п.г.т. ПОЙКОВСКИЙ, мкр.7, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 128»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	788,5
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь здания (кв. м):	3056,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	981,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2432,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2242,0
6.8. Количество помещений (штук):	40
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	40
6.11. в том числе квартир (штук):	40

6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м): этажа:	3,0
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Иные показатели:	<p>Всего квартир (штук)/общая площадь(м2): 40/2242,0 в том числе: -однокомнатных (штук)/общая площадь(м2): 20/862,0; -двухкомнатных (штук)/общая площадь(м2): 10/691,5; -трёхкомнатных (штук)/общая площадь(м2): 10/688,5</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (м2): 981,0 в том числе: - техническое помещение на отм. +15,740 (м2): 9,0</p> <p>Площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2): 972,0 в том числе: -пространство для прокладки инженерных коммуникаций (м2): 499,5; -электрощитовая (м2): 9,4; -ИТП (м2): 12,7; -входные тамбуры (м2): 42,8; -лифтовые холлы (м2): 58,8; -лестничные клетки (м2): 186,6; -машинное помещение лифтов (м2): 44,0; -внеквартирные коридоры (м2): 114,0; -кладовая уборочного</p>

	<p>инвентаря (м2): 4,2</p> <p>Строительный объём всего (м3): 11894,8</p> <p>в том числе:</p> <p>-выше отм.0.000: 10605,3</p> <p>- ниже отм.0.000: 1289,5</p> <p>Количество секций (шт): 2</p> <p>Лифты (шт): 2</p> <p>Инвалидные подъемники (шт): 2</p> <p>Материалы фундаментов: железобетонные сваи и ростверки</p> <p>Материалы стен: железобетонные панели</p> <p>Материалы перекрытий: железобетонные плиты</p> <p>Материалы кровли: совмещенная рулонная кровля</p> <p>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Минераловатная плита «ISOVER Лайт» 150мм</p> <p>Заполнение световых проемов: Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием</p> <p>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади (кВт*ч/м2): 0,014</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	30.10.2023

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоснабжения от тепловой камеры ТК-7-128 до ввода в жилой дом №5
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	16
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	30.10.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть теплоснабжения от тепловой камеры ТК-7-128 до ввода в жилой дом №5
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	16
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	

7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	30.10.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть хоз/бытовой канализации от КК-14 до КК-11
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	34
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	30.10.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452

Глава городского поселения		И.С. Бородина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

