

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000074 от 30.10.2020

Жилой дом №5 в микрорайоне 21-22 г.Сургут

Дата первичного размещения: 09.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СеверСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628403
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий автономный округ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: СУРГУТ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Университетская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: офис 1.3,1.4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)294-21-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: Severstroy@surgut.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.severstroy.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нестор
	1.5.2	Имя: Богдан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8602225824
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1028600582295
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Запсибинтерстрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8602109585
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Нестор
	3.4.2	Имя: Богдан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-387-826 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860214546703
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Нестор Богдан Евгеньевич является конечным 100 % бенефициарным владельцем ООО "СеверСтрой" косвенно, через третье лицо - ООО "ЗапсибИнтерстрой", в котором ему принадлежит доля в уставном капитале в размере 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СеверСтрой-Групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602215336

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1148602003615
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Развитие застроенной территории - части квартала 23 А в г.Сургуте. VII этап строительства дом 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мелик-Карамова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86310000-72-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута ХМАО-Югры
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г.Сургуте" IX этап строительства дом 4; ТП №10"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мелик-Карамова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86310000-76-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута ХМАО-Югры
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -37 792,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 873 425,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 747 497,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта:
--	-------	-------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон 21-22
--	-------	---

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом: 5
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
--	--------	---

	9.2.20	Общая площадь объекта: 20027 м2
--	--------	---

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10657,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2420,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13077,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 17-10-3755/6
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.03.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юграстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602245651
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Бетолит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743156473
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602225824
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергоспектр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602050613
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0016-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Институт проектирования и экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0267-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК River House (Ривер Хаус)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-03-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Сургут ХМАО-Югры
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1648
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 02.09.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.09.2016

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101244:1776
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10698,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На придомовой территории проектируемого дома предусмотрены: спортивная площадка, площадью 231м²; детская игровая площадка, площадью 260м²; площадка для отдыха, площадью 52м²; площадка для хозяйственных целей, площадью 176м²; площадка для крупногабаритного мусора. С южной стороны дома запроектирован проезд шириной 6,0м. Со стороны входов в подъезды предусмотрена полоса для проезда аварийно-спасательной техники, шириной 4,2м. Тротуары приняты шириной 2,0м. и более. Проезды запроектированы из асфальтобетона по ГОСТ 9128-97 с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91, хозяйственные площадки, отмостки - из асфальтобетона по ГОСТ 9128-97 с бортовым камнем БР 100.20.8, покрытие тротуаров придомовой территории - из мелкогабаритной бетонной тротуарной плитки, покрытие игровой площадки, мест для отдыха и установки спортивного оборудования – спортивный газон. Площадь твердых покрытий (в том числе эксплуатируемой кровле) – 6127м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом планировки микрорайона, предусмотрено строительство многоуровневого паркинга, расположенного смежно с земельным участком объекта строительства, с южной стороны. Зарезервированное количество машино-мест для жилого дома: 90.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутривдворовом пространстве запроектированы детская игровая и спортивная площадки. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм. Скамьи с урнами предусмотрены на площадках отдыха, детской игровой и спортивной площадках, у входов в здание, на хозяйственных площадках. Детская площадка оборудуется песочницами и качелями, на спортивной площадке устанавливается спортивный комплекс, на хозяйственных площадках устанавливаются стойки для чистки вещей. По периметру детской и спортивной площадок предусмотрено ограждение из сварной сетки, высотой 2,5м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С южной стороны здания расположена площадка для крупногабаритного мусора с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. С трех сторон площадки выполняется ограждение из профлиста.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона по типу обыкновенного на придомовой территории. На детской игровой площадке, в местах отдыха и занятий спортом запроектировано устройство газона спортивного. Площадь озеленения (в т.ч. по эксплуатируемой кровле) – 3277 м².
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена организация открытых парковок для маломобильных групп населения общим количеством: 10 машино-мест. Размеры парковочных мест для маломобильных групп населения приняты: 3,6х6м. Парковочные места для инвалидов расположены на расстоянии 30-50 м от входов в здание во внутреннем дворе жилого дома. Места для инвалидов оборудуются соответствующими дорожными знаками и разметкой. Тротуары по основным направлениям движения маломобильных групп населения приняты 2,0 м. и более. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок, с установкой светильников на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории предусмотрено размещение 34м/мест, размером 2,5х5,3м, на открытых парковках, в том числе 10м/мест, размером 3,6х6м, для инвалидов.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городские Тепловые Сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10276
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутские городские электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 185
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	50.31	1
2	Квартира	2	1	28.07	1
3	Квартира	2	1	47.28	1
4	Квартира	2	1	64.58	2
5	Квартира	2	1	78.22	3
6	Квартира	3	1	49.70	1
7	Квартира	3	1	47.12	1
8	Квартира	3	1	46.82	1

9	Квартира	3	1	64.13	2
10	Квартира	3	1	77.61	3
11	Квартира	4	1	49.70	1
12	Квартира	4	1	47.12	1
13	Квартира	4	1	46.82	1
14	Квартира	4	1	64.13	2
15	Квартира	4	1	77.61	3
16	Квартира	5	1	49.70	1
17	Квартира	5	1	47.12	1
18	Квартира	5	1	46.82	1
19	Квартира	5	1	64.13	2
20	Квартира	5	1	77.61	3
21	Квартира	6	1	49.70	1
22	Квартира	6	1	47.12	1
23	Квартира	6	1	46.82	1
24	Квартира	6	1	64.13	2
25	Квартира	6	1	77.61	3
26	Квартира	2	2	73.63	2
27	Квартира	2	2	42.90	1
28	Квартира	2	2	27.36	1
29	Квартира	2	2	42.87	1
30	Квартира	2	2	73.61	2
31	Квартира	3	2	73.21	2
32	Квартира	3	2	42.50	1
33	Квартира	3	2	43.65	1
34	Квартира	3	2	42.47	1
35	Квартира	3	2	73.20	2
36	Квартира	4	2	73.21	2
37	Квартира	4	2	42.50	1
38	Квартира	4	2	43.65	1
39	Квартира	4	2	42.47	1
40	Квартира	4	2	73.20	2
41	Квартира	5	2	73.21	2
42	Квартира	5	2	42.50	1
43	Квартира	5	2	43.65	1
44	Квартира	5	2	42.47	1
45	Квартира	5	2	73.20	2
46	Квартира	6	2	73.21	2
47	Квартира	6	2	42.50	1
48	Квартира	6	2	43.65	1
49	Квартира	6	2	42.47	1
50	Квартира	6	2	73.20	2
51	Квартира	2	3	58.94	2

52	Квартира	2	3	29.16	1
53	Квартира	2	3	47.24	1
54	Квартира	2	3	61.23	2
55	Квартира	3	3	60.46	2
56	Квартира	3	3	46.85	1
57	Квартира	3	3	46.87	1
58	Квартира	3	3	60.73	2
59	Квартира	4	3	60.46	2
60	Квартира	4	3	46.85	1
61	Квартира	4	3	46.87	1
62	Квартира	4	3	60.73	2
63	Квартира	5	3	60.46	2
64	Квартира	5	3	46.85	1
65	Квартира	5	3	46.87	1
66	Квартира	5	3	60.73	2
67	Квартира	6	3	60.46	2
68	Квартира	6	3	46.85	1
69	Квартира	6	3	46.87	1
70	Квартира	6	3	60.73	2
71	Квартира	2	4	74.96	2
72	Квартира	2	4	65.03	2
73	Квартира	2	4	73.84	2
74	Квартира	2	4	71.84	2
75	Квартира	2	4	49.18	1
76	Квартира	3	4	74.54	2
77	Квартира	3	4	64.57	2
78	Квартира	3	4	85.26	3
79	Квартира	3	4	71.40	2
80	Квартира	3	4	48.69	1
81	Квартира	4	4	74.54	2
82	Квартира	4	4	64.57	2
83	Квартира	4	4	85.26	3
84	Квартира	4	4	71.40	2
85	Квартира	4	4	48.69	1
86	Квартира	5	4	74.54	2
87	Квартира	5	4	64.57	2
88	Квартира	5	4	85.26	3
89	Квартира	5	4	71.40	2
90	Квартира	5	4	48.69	1
91	Квартира	6	4	74.54	2
92	Квартира	6	4	64.57	2
93	Квартира	6	4	85.26	3
94	Квартира	6	4	71.40	2

95	Квартира	6	4	48.69	1
96	Квартира	2	5	62.53	2
97	Квартира	2	5	42.90	1
98	Квартира	2	5	27.25	1
99	Квартира	2	5	99.11	3
100	Квартира	3	5	62.10	2
101	Квартира	3	5	42.50	1
102	Квартира	3	5	42.50	1
103	Квартира	3	5	100.55	3
104	Квартира	4	5	62.10	2
105	Квартира	4	5	42.50	1
106	Квартира	4	5	42.50	1
107	Квартира	4	5	100.55	3
108	Квартира	5	5	62.10	2
109	Квартира	5	5	42.50	1
110	Квартира	5	5	42.50	1
111	Квартира	5	5	100.55	3
112	Квартира	6	5	62.10	2
113	Квартира	6	5	42.50	1
114	Квартира	6	5	42.50	1
115	Квартира	6	5	100.55	3
116	Квартира	2	6	47.74	1
117	Квартира	2	6	66.83	2
118	Квартира	2	6	36.86	1
119	Квартира	2	6	42.90	1
120	Квартира	2	6	62.53	2
121	Квартира	3	6	47.33	1
122	Квартира	3	6	66.39	2
123	Квартира	3	6	47.23	1
124	Квартира	3	6	45.37	1
125	Квартира	3	6	62.10	2
126	Квартира	4	6	47.33	1
127	Квартира	4	6	66.39	2
128	Квартира	4	6	47.23	1
129	Квартира	4	6	45.37	1
130	Квартира	4	6	62.10	2
131	Квартира	5	6	47.33	1
132	Квартира	5	6	66.39	2
133	Квартира	5	6	47.23	1
134	Квартира	5	6	45.37	1
135	Квартира	5	6	62.10	2
136	Квартира	6	6	47.33	1
137	Квартира	6	6	66.39	2

138	Квартира	6	6	47.23	1
139	Квартира	6	6	45.37	1
140	Квартира	6	6	62.10	2
141	Квартира	2	7	62.53	2
142	Квартира	2	7	26.78	1
143	Квартира	2	7	47.49	1
144	Квартира	2	7	66.83	2
145	Квартира	2	7	47.74	1
146	Квартира	3	7	62.10	2
147	Квартира	3	7	45.37	1
148	Квартира	3	7	47.04	1
149	Квартира	3	7	66.39	2
150	Квартира	3	7	47.33	1
151	Квартира	4	7	62.10	2
152	Квартира	4	7	45.37	1
153	Квартира	4	7	47.04	1
154	Квартира	4	7	66.39	2
155	Квартира	4	7	47.33	1
156	Квартира	5	7	62.10	2
157	Квартира	5	7	45.37	1
158	Квартира	5	7	47.04	1
159	Квартира	5	7	66.39	2
160	Квартира	5	7	47.33	1
161	Квартира	6	7	62.10	2
162	Квартира	6	7	45.37	1
163	Квартира	6	7	47.04	1
164	Квартира	6	7	66.39	2
165	Квартира	6	7	47.33	1
166	Квартира	2	8	62.71	2
167	Квартира	2	8	68.87	2
168	Квартира	2	8	27.86	1
169	Квартира	2	8	74.60	2
170	Квартира	3	8	62.27	2
171	Квартира	3	8	68.48	2
172	Квартира	3	8	46.82	1
173	Квартира	3	8	74.17	2
174	Квартира	4	8	62.27	2
175	Квартира	4	8	68.48	2
176	Квартира	4	8	46.82	1
177	Квартира	4	8	74.17	2
178	Квартира	5	8	62.27	2
179	Квартира	5	8	68.48	2
180	Квартира	5	8	46.82	1

181	Квартира	5	8	74.17	2
182	Квартира	6	8	62.27	2
183	Квартира	6	8	68.48	2
184	Квартира	6	8	46.82	1
185	Квартира	6	8	74.17	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1	Нежилое помещение	1	1	37.36	Неотапливаемая кладовая №1	
1-2	Нежилое помещение	1	1	38.23	Неотапливаемая кладовая №2	
1-3	Нежилое помещение	1	1	40.04	Неотапливаемая кладовая №3	
1-4	Нежилое помещение	1	1	46.58	Неотапливаемая кладовая №4	
1-5	Нежилое помещение	1	2	38.52	Неотапливаемая кладовая №5	
1-6	Нежилое помещение	1	2	38.63	Неотапливаемая кладовая №6	
1-7	Нежилое помещение	1	2	38.20	Неотапливаемая кладовая №7	
1-8	Нежилое помещение	1	2	51.34	Неотапливаемая кладовая №8	
1-9	Нежилое помещение	1	2	39.59	Неотапливаемая кладовая №9	
1-10	Нежилое помещение	1	3	39.98	Неотапливаемая кладовая №10	
1-11	Нежилое помещение	1	3	40.48	Неотапливаемая кладовая №11	
1-12	Нежилое помещение	1	4	36.66	Неотапливаемая кладовая №12	
1-13	Нежилое помещение	1	4	31.17	Неотапливаемая кладовая №13	
1-14	Нежилое помещение	1	4	31.28	Неотапливаемая кладовая №14	
1-15	Нежилое помещение	1	4	22.21	Неотапливаемая кладовая №15	
1-16	Нежилое помещение	1	4	23.55	Неотапливаемая кладовая №16	
1-17	Нежилое помещение	1	4	23.55	Неотапливаемая кладовая №17	
1-18	Нежилое помещение	1	4	65.16	Встроенное помещение №1	55.3
					Тамбур	5.3
					Санузел	4.5
1-19	Нежилое помещение	1	5	82.90	Встроенное помещение №2	73.6
					Тамбур	4.8
					Санузел	4.5
1-20	Нежилое помещение	1	6	61.91	Встроенное помещение №3	52.4
					Тамбур	5.3
					Санузел	4.2
1-21	Нежилое помещение	1	6	64.18	Встроенное помещение №4	54.7
					Тамбур	5.3
					Санузел	4.2
1-22	Нежилое помещение	1	7	124.24	Встроенное помещение №5	114.4
					Тамбур	5.3
					Санузел	4.6
1-23	Нежилое помещение	1	8	36.36	Неотапливаемая кладовая №18	
1-24	Нежилое помещение	1	Паркинг	31.91	Гараж боксового типа №1	

1-68	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-69	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-70	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-71	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-72	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-73	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-74	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.31	Парковочное место 5500x2875	
1-75	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-76	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-77	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-78	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-79	Нежилое помещение	1	Паркинг	16.42	Парковочное место 5500x3175	
1-80	Нежилое помещение	1	Паркинг	16.31	Парковочное место 5500x3155	
1-81	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.66	Парковочное место 5500x2980	
1-82	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-83	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-84	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-85	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-86	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-87	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.77	Парковочное место 5500x3000	
1-88	Нежилое помещение	1	Паркинг	15.95	Парковочное место 6380x2500	
1-89	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.13	Парковочное место 6380x3000	
1-90	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.13	Парковочное место 6380x3000	
1-91	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.13	Парковочное место 6380x3000	
1-92	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.13	Парковочное место 6380x3000	
1-93	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.13	Парковочное место 6380x3000	
1-94	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.13	Парковочное место 6380x3000	
1-95	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.81	Парковочное место 6380x3175	
1-96	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.69	Парковочное место 6380x3155	
1-97	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.01	Парковочное место 6380x2980	
1-98	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.14	Парковочное место 6380x3000	
1-99	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.13	Парковочное место 6380x3000	
1-100	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.13	Парковочное место 6380x3000	
1-101	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.14	Парковочное место 6380x3000	
1-102	Нежилое помещение	1	Паркинг	18.14	Парковочное место 6380x3000	
1-103	Нежилое помещение	1	Паркинг	16.92	Парковочное место 6380x2875	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.38	

2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
3	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.79
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.26
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.11
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.86
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.83
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.92
9	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.13
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.52
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.38
12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.70
13	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.90
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.26
15	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.94
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.77
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	76.24
18	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.92
19	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	33.78
20	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.38
21	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.70
22	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	36.92
23	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.26
24	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.17
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.68
26	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	41.11
27	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	61.98
28	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.59
29	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.38
30	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.70
31	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	34.27
32	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.26
33	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	25.72
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.14
35	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	10.59
36	Венткамера	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	20.27
37	Форкамера	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.96
38	Венткамера	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	20.89
39	Помещение узла ввода, учета и ИТП	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	90.37
40	Повысительная насосная станция	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	11.33
41	Насосная пожаротушения	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	13.61
42	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.38
43	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.70
44	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	37.66

45	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	28.26
46	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	39.36
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.14
48	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	52.92
49	Венткамера	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	13.66
50	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.29
51	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.77
52	Холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	29.28
53	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	28.26
54	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.88
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.52
56	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	51.27
57	Помещение для уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	33.65
58	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.29
59	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.77
60	Холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	28.72
61	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	28.26
62	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	17.88
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.14
64	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	78.79
65	Помещение для хранения светильников	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	16.87
66	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.81
67	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.14
68	Холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	40.48
69	Лестничная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	28.26
70	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	25.01
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.14
72	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	75.68
73	Электрощитовая	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	11.69
74	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Общественное	38.98
75	Помещение уборочного инвентаря	Паркинг, 1 этаж	Техническое	4.50
76	Венткамера	Паркинг, 1 этаж	Техническое	43.10
77	Венткамера	Паркинг, 1 этаж	Техническое	22.72
78	Фаркомера	Паркинг, 1 этаж	Техническое	3.79
79	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Общественное	39.62
80	Венткамера	Паркинг, 1 этаж	Техническое	21.62
81	Форкамера	Паркинг, 1 этаж	Техническое	3.35
82	Венткамера	Паркинг, 1 этаж	Техническое	21.66
83	Электрощитовая	Паркинг, 1 этаж	Техническое	11.03
84	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.95
85	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.52
86	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.62
87	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.14

88	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.95
89	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.94
90	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.62
91	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.14
92	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.95
93	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.19
94	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.69
95	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.21
96	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.95
97	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	53.08
98	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.90
99	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.81
100	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.95
101	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.50
102	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.62
103	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.14
104	Лестница	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	15.95
105	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	36.80
106	Тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	4.62
107	Тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	4.14
108	Лестница	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	15.95
109	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	37.67
110	Тамбур	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	8.39
111	Тамбур	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	4.14
112	Лестница	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	15.95
113	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	27.54
114	Тамбур	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	4.62
115	Тамбур	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	4.14
116	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.95
117	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.67
118	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.95
119	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.65
120	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.95
121	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.67
122	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.95
123	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.65
124	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.95
125	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.67
126	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.95
127	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.65
128	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.95
129	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.67
130	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.95

131	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.65
132	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.95
133	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.96
134	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.95
135	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	53.08
136	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.95
137	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.96
138	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.95
139	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	53.08
140	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.95
141	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.96
142	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.95
143	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	53.08
144	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.95
145	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.96
146	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.95
147	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	53.08
148	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.95
149	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	18.25
150	Лестница	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	15.95
151	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	34.10
152	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.95
153	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	18.25
154	Лестница	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.95
155	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	34.10
156	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.95
157	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	18.25
158	Лестница	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15.95
159	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	34.10
160	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.95
161	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.25
162	Лестница	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	15.95
163	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	34.10
164	Лестница	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	15.95
165	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	34.76
166	Лестница	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	15.95
167	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	23.14
168	Лестница	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	15.95
169	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	34.76
170	Лестница	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	15.95
171	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	23.14
172	Лестница	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	15.95
173	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	34.76

174	Лестница	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	15.95
175	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	23.14
176	Лестница	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	15.95
177	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	34.76
178	Лестница	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	15.95
179	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	23.14
180	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	26.72
181	Технический чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	335.44
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	27.67
183	Технический чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	334.24
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	27.72
185	Технический чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	245.07
186	Лестничная клетка	Подъезд 4, чердак	Общественное	28.07
187	Технический чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	426.68
188	Лестничная клетка	Подъезд 5, чердак	Общественное	27.05
189	Технический чердак	Подъезд 5, чердак	Техническое	280.86
190	Лестничная клетка	Подъезд 6, чердак	Общественное	28.07
191	Технический чердак	Подъезд 6, чердак	Техническое	326.77
192	Лестничная клетка	Подъезд 7, чердак	Общественное	27.82
193	Технический чердак	Подъезд 7, чердак	Техническое	322.63
194	Лестничная клетка	Подъезд 8, чердак	Общественное	26.45
195	Технический чердак	Подъезд 8, чердак	Техническое	287.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть, секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение
10	Надземная часть, секция 4	ВРУ-2	Электроснабжение
11	Надземная часть, секция 8	ВРУ-3	Электроснабжение
12	Надземная часть, паркинг	ВРУ-4	Электроснабжение
13	Надземная часть, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Надземная часть, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Надземная часть, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

16	Надземная часть, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Надземная часть, секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Надземная часть, секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Надземная часть, секция 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Надземная часть, секция 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Надземная часть, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Надземная часть, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Надземная часть, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Надземная часть, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Надземная часть, секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Надземная часть, секция 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Надземная часть, секция 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Надземная часть, секция 8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Надземная часть, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
30	Надземная часть, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
31	Надземная часть, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
32	Надземная часть, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
33	Надземная часть, секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
34	Надземная часть, секция 6	Система водоотведения	Водоотведение
35	Надземная часть, секция 7	Система водоотведения	Водоотведение
36	Надземная часть, секция 8	Система водоотведения	Водоотведение
37	Надземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
38	Надземная часть, секция 2	Система отопления	Отопление
39	Надземная часть, секция 3	Система отопления	Отопление
40	Надземная часть, секция 4	Система отопления	Отопление
41	Надземная часть, секция 5	Система отопления	Отопление
42	Надземная часть, секция 6	Система отопления	Отопление
43	Надземная часть, секция 7	Система отопления	Отопление
44	Надземная часть, секция 8	Система отопления	Отопление
45	Надземная часть, секция 1	Сети связи	Связь
46	Надземная часть, секция 2	Сети связи	Связь
47	Надземная часть, секция 3	Сети связи	Связь
48	Надземная часть, секция 4	Сети связи	Связь
49	Надземная часть, секция 5	Сети связи	Связь
50	Надземная часть, секция 6	Сети связи	Связь
51	Надземная часть, секция 7	Сети связи	Связь
52	Надземная часть, секция 8	Сети связи	Связь
53	Надземная часть, паркинг	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
54	Надземная часть, паркинг	Система вентиляции	Вентиляция
55	Надземная часть, паркинг	Система дымоудаления	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 785 520 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 11 440 000,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101244:1776

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810467170005657
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 420 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 74
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 657,59 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 052,21 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 381,51 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 605 223 290,37 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 50 713 350,56 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 46 643 405,72 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 420 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101244:1776
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.10.2017	ЖК "River House" (Ривер Хаус)	Раздел 10. подраздел 10.6.1 Коммерческое обозначение индивидуализирующее объект, группу объектов
2	31.05.2017	20 процентов готовности - 2 квартал 2017 г.; 40 процентов готовности - 4 квартал 2017 г.; 60 процентов готовности - 2 квартал 2018 г.; 80 процентов готовности - 4 квартал 2018 г.; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 2 квартал 2019 г.	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах строительства и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
3	27.06.2018	Номер Разрешения на строительство 86-ru86310000-03-2017, дата выдачи разрешения на строительство 17.01.2017, срок действия разрешения на строительство 26.07.2019, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 22.07.2018, Наименование органа выдавшего разрешение на строительство - Выдано администрацией города Сургут ХМАО-Югры	Раздел 11. О разрешении на строительство

4	31.07.2018	20 процентов готовности - 2 квартал 2017 г.; 40 процентов готовности - 4 квартал 2017 г.; 60 процентов готовности - 2 квартал 2018 г.; 80 процентов готовности - 4 квартал 2018 г.; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 4 квартал 2019 г.	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах строительства и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
---	------------	--	---

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 521380473141546914877433692272046400931

Владелец: **ООО "СЕВЕРСТРОЙ", Нестор Богдан Евгеньевич,
Сургут**

Действителен: с 19.08.2020 по 19.11.2021