

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000131 от 26.11.2020

14-16 этажный жилой дом поз.24 со встроенно-пристроенными помещениями в 1 мкр. Западного района г.Новочебоксарска

Дата первичного размещения: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Компания "СНЕГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Компания "СНЕГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: И.Я.Яковлева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 29
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)223-73-43

	1.4.2	Адрес электронной почты: sneg-sales@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.домдлядрузей.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Паршин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2124031301
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092124000935
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Паршин
	3.3.2	Имя: Евгений

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51,28 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0387-1117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.10.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7,63 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217,49 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48,09 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Советская
	9.2.10	Дом: 50А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: В,Г
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13512,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8230,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1680,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9910,59 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СНЕГ-СЕРВИС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2128702984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0162-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-010890-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Проект «Дом для друзей»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-24-18-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-24-11-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-24-28-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.01.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:02:010108:40
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16074,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому предусмотрен с улицы Советская по проектируемой в составе микрорайона жилой улице и по местному проезду. Дворовые проезды предусмотрены двухполосные общей шириной 5,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория оборудуется полным набором площадок для комфортного проживания жителей: детскими площадками, площадками отдыха, физкультурными площадками. Все площадки оборудованы современными разнообразными малыми формами: урнами, скамьями, сушилками для белья, ковровыми, спортивными площадками и различным игровым оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнера сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение. Вдоль проездов высаживаются кустарник и деревья. Из кустарника предлагается рябина обыкновенная, из деревьев – клен, береза. Ассортимент деревьев и кустарника подобран с учётом декоративных, биологических и санитарных характеристик
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектом ТУ №10/7 от 10.07.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные сети города Новочебоксарска»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «УСТРА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130036788
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/17/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Новлифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124026446

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
141	Квартира	2	3	102.87	3
147	Квартира	3	3	102.87	3
153	Квартира	4	3	102.87	3
159	Квартира	5	3	102.87	3
142	Квартира	2	3	42.87	1
148	Квартира	3	3	42.87	1
154	Квартира	4	3	42.87	1
160	Квартира	5	3	42.87	1
143	Квартира	2	3	39.07	1
149	Квартира	3	3	39.07	1
155	Квартира	4	3	39.07	1
161	Квартира	5	3	39.07	1

144	Квартира	2	3	64	2
150	Квартира	3	3	64	2
156	Квартира	4	3	64	2
162	Квартира	5	3	64	2
145	Квартира	2	3	41.64	1
151	Квартира	3	3	41.64	1
157	Квартира	4	3	41.64	1
163	Квартира	5	3	41.64	1
146	Квартира	2	3	67.83	2
152	Квартира	3	3	67.83	2
158	Квартира	4	3	67.83	2
164	Квартира	5	3	67.83	2
165	Квартира	6	3	102.77	3
171	Квартира	7	3	102.77	3
177	Квартира	8	3	102.77	3
166	Квартира	6	3	42.77	1
172	Квартира	7	3	42.77	1
178	Квартира	8	3	42.77	1
167	Квартира	6	3	38.87	1
173	Квартира	7	3	38.87	1
179	Квартира	8	3	38.87	1
168	Квартира	6	3	63.9	2
174	Квартира	7	3	63.9	2
180	Квартира	8	3	63.9	2
169	Квартира	6	3	41.54	1
175	Квартира	7	3	41.54	1
181	Квартира	8	3	41.54	1
170	Квартира	6	3	67.73	2
176	Квартира	7	3	67.73	2
182	Квартира	8	3	67.73	2
183	Квартира	9	3	102.72	3
189	Квартира	10	3	102.72	3
195	Квартира	11	3	102.72	3
184	Квартира	9	3	42.69	1
190	Квартира	10	3	42.69	1
196	Квартира	11	3	42.69	1
185	Квартира	9	3	38.89	1
191	Квартира	10	3	38.89	1
197	Квартира	11	3	38.89	1
186	Квартира	9	3	63.82	2
192	Квартира	10	3	63.82	2
198	Квартира	11	3	63.82	2
187	Квартира	9	3	41.48	1

193	Квартира	10	3	41.48	1
199	Квартира	11	3	41.48	1
188	Квартира	9	3	67.65	2
194	Квартира	10	3	67.65	2
200	Квартира	11	3	67.65	2
201	Квартира	12	3	102.64	3
207	Квартира	13	3	102.64	3
202	Квартира	12	3	42.64	1
208	Квартира	13	3	42.64	1
203	Квартира	12	3	63.77	2
209	Квартира	13	3	63.77	2
205	Квартира	12	3	41.48	1
211	Квартира	13	3	41.48	1
272	Квартира	14	3	41.48	1
278	Квартира	15	3	41.48	1
206	Квартира	12	3	67.6	2
212	Квартира	13	3	67.6	2
268	Квартира	14	3	99.82	3
274	Квартира	15	3	99.82	3
269	Квартира	14	3	44.15	1
275	Квартира	15	3	44.15	1
270	Квартира	14	3	40.35	1
276	Квартира	15	3	40.35	1
271	Квартира	14	3	66.97	2
277	Квартира	15	3	62.96	2
273	Квартира	14	3	67.58	2
279	Квартира	15	3	67.58	2
213	Квартира	2	4	63.87	2
218	Квартира	3	4	63.87	2
223	Квартира	4	4	63.87	2
228	Квартира	5	4	63.87	2
214	Квартира	2	4	41.59	1
219	Квартира	3	4	41.59	1
224	Квартира	4	4	41.59	1
229	Квартира	5	4	41.59	1
234	Квартира	6	4	41.37	1
215	Квартира	2	4	43.11	1
220	Квартира	3	4	43.11	1
225	Квартира	4	4	43.11	1
230	Квартира	5	4	43.11	1
216	Квартира	2	4	41.59	1
221	Квартира	3	4	41.59	1
226	Квартира	4	4	41.59	1

231	Квартира	5	4	41.59	1
217	Квартира	2	4	63.87	2
222	Квартира	3	4	63.87	2
227	Квартира	4	4	63.87	2
232	Квартира	5	4	63.87	2
233	Квартира	6	4	63.68	2
238	Квартира	7	4	63.68	2
243	Квартира	8	4	63.68	2
239	Квартира	7	4	41.49	1
244	Квартира	8	4	41.49	1
235	Квартира	6	4	43.01	1
240	Квартира	7	4	43.01	1
245	Квартира	8	4	43.01	1
236	Квартира	6	4	41.49	1
241	Квартира	7	4	41.49	1
246	Квартира	8	4	41.49	1
237	Квартира	6	4	63.68	2
242	Квартира	7	4	63.68	2
247	Квартира	8	4	63.68	2
248	Квартира	9	4	63.62	2
256	Квартира	10	4	63.62	2
258	Квартира	11	4	63.62	2
249	Квартира	9	4	41.41	1
254	Квартира	10	4	41.41	1
259	Квартира	11	4	41.41	1
250	Квартира	9	4	42.93	1
255	Квартира	10	4	42.93	1
260	Квартира	11	4	42.93	1
251	Квартира	9	4	41.41	1
241	Квартира	10	4	41.41	1
246	Квартира	11	4	41.41	1
252	Квартира	9	4	63.62	2
257	Квартира	10	4	63.62	2
262	Квартира	11	4	63.62	2
263	Квартира	12	4	63.89	2
280	Квартира	13	4	63.58	2
285	Квартира	14	4	65.12	2
264	Квартира	12	4	41.36	1
281	Квартира	13	4	41.36	1
286	Квартира	14	4	42.95	1
265	Квартира	12	4	42.88	1
282	Квартира	13	4	42.88	1
287	Квартира	14	4	42.84	1

266	Квартира	12	4	41.36	1
283	Квартира	13	4	41.36	1
288	Квартира	14	4	42.95	1
267	Квартира	12	4	63.58	2
284	Квартира	13	4	63.58	2
289	Квартира	14	4	65.12	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	3	128.1	Нежилое помещение № 5	128.1
2	нежилое	1	3	368.8	Нежилое помещение № 6	368.8
3	нежилое	1	3	2.3	Инвентарная	2.3
4	нежилое	1	3	6.9	Электрощитовая 3	6.9
5	нежилое	1	3	16.9	Нежилое помещение №18	16.9
6	нежилое	1	3	6.8	теплогенераторная 5	6.8
7	нежилое	1	3	11.1	теплогенераторная 6	11.1
8	нежилое	подвал	3	218.1	Нежилое помещение № 12	218.1
9	нежилое	подвал	3	50.4	Нежилое помещение № 13	50.4
10	нежилое	подвал	3	197.6	Нежилое помещение № 14	197.6
11	нежилое	1	4	101.0	Нежилое помещение № 7	101.0
12	нежилое	подвал	3	124.1	Технические помещения	124.1
13	нежилое	1	4	120.1	Нежилое помещение № 8	120.1
14	нежилое	1	4	6.7	Электрощитовая 4	6.7
15	нежилое	1	4	5.7	теплогенераторная 7	5.7
16	нежилое	1	4	5.1	теплогенераторная 8	5.1
17	нежилое	подвал	4	150.1	Нежилое помещение № 16	150.1
18	нежилое	подвал	4	32.1	Нежилое помещение № 17	32.1
19	нежилое	подвал	4	33.4	Технические помещения	33.4
20	нежилое	подвал	4	31.5	Нежилое помещение № 15	31.5
47	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3
48	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	3 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3
49	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	4 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3
50	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	5 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3
51	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	6 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3
52	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	7 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3
53	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	8 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3
54	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	9 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3
55	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	10 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3
56	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	11 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3
57	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	12 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3
58	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	13 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3
59	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	14 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3

60	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	15 этаж	3	2.3	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.3
61	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2этаж	4	2.4	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.4
62	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	3 этаж	4	2.4	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.4
63	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	4 этаж	4	2.4	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.4
64	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	5 этаж	4	2.4	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.4
65	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	6 этаж	4	2.4	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.4
66	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	7 этаж	4	2.4	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.4
67	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	8 этаж	4	2.4	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.4
68	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	9 этаж	4	2.4	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.4
69	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	10 этаж	4	2.4	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.4
70	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	11 этаж	4	2.4	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.4
71	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	12 этаж	4	2.4	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.4
72	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	13 этаж	4	2.4	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.4
73	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	14 этаж	4	2.4	Поэтажные кладовые помещения для жильцов	2.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение общего пользования	секция В, 1 этаж	Тамбур	4.6
2	помещение общего пользования	секция В, 1 этаж	Тамбур	3.8
3	помещение общего пользования	секция В, 1 этаж	Тамбур	3.9
4	помещение общего пользования	секция В, 1 этаж	Лифтовый холл	10.8
5	помещение общего пользования	секция В, 1 этаж	Коридор	19.3
6	помещение общего пользования	секция В, 1 этаж	Мусорокамера	4.6
7	помещение общего пользования	секция В, 1 этаж	Лестничная клетка	9.8
8	помещение общего пользования	секция В, 1 этаж	Лестничная клетка	14.2
9	помещение общего пользования	секция В, 1 этаж	Лестничная клетка	9.3
10	помещение общего пользования	секция В, 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.3
11	помещение общего пользования	Секция Г, 1 этаж	Тамбур	4.5
12	помещение общего пользования	Секция Г, 1 этаж	Тамбур	3.8
13	помещение общего пользования	Секция Г, 1 этаж	Тамбур	4.1
14	помещение общего пользования	Секция Г, 1 этаж	Тамбур	4.0
15	помещение общего пользования	Секция Г, 1 этаж	Лифтовый холл	10.9
16	помещение общего пользования	Секция Г, 1 этаж	Коридор	21.4
17	помещение общего пользования	Секция Г, 1 этаж	Мусорокамера	2.5
18	помещение общего пользования	Секция Г, 1 этаж	Лестничная клетка	15.5
19	помещение общего пользования	Секция Г, 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.6
20	помещение общего пользования	Секция Г, 1 этаж	Коридор	56.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая секция В	Главный распределительный щит	Электроснабжение
3	Электрощитовая секция Г	Главный распределительный щит	Электроснабжение
4	Насосная	Повысительная насосная установка	Водоснабжение
5	Водомерный узел, технический этаж, блок-секция «А»	Водомер	Водоснабжение
6	Подвал, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвал, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоснабжение
8	Надземные этажи	Газоснабжение внутреннее поквартирное	Газоснабжение
9	Надземные этажи	Система вентиляции	Вентиляция
10	Надземные этажи	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
	Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 387 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:02:010108:40
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810875000001958

		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 129
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 023,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 175,43 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 770,57 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 301 100 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 269 579 481 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29 829 050 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СНЕГ-СЕРВИС

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2128702984
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 27 671 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 553 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

	29.07.2016	<p>а) изменена толщина наружных стен (вентилируемый фасад заменен на облицовочный кирпич марки М150 по ГОСТ 530-2012, полнотелый кирпич заменен на крупноформатные керамические блоки), откорректированы планы 2-16 этажей; - изменены материалы внутренних перегородок квартир (межкомнатные перегородки – керамзитовые блоки, перегородки санузлов – керамический кирпич), пересчитаны площади всех помещений квартир; - все пазогребневые перегородки в общественных помещениях 1 этажа заменены на керамический кирпич, пересчитаны площади; - изменен контур наружных стен чердака, изменено принципиальное решение по ограждению балконов; - изменен контур кровли; - изменено цветовое решение фасадов (замена материалов, изменение концепции) - пересчитаны технико-экономические показатели</p>	Архитектурные решения
	29.07.2016	<p>а) толщина плитного ростверка в секциях В, Г изменена с 700мм на 600мм, класс бетона принят В20; - толщина монолитных стен лестнично-лифтового узла изменена с 200мм на 180мм; - класс бетона вертикальных конструкций принят для секций А,Б кл.В25, для секций В,Г изменен на кл. В20; - увеличено сечение колонн в подвале секции В (800*350мм); - изменен контур перекрытия в связи с изменениями конструкции наружной стены; - изменена толщина перекрытия с 180мм на 160мм; - изменен класс бетона в перекрытии с В25 на В20; - изменена толщина наружных стен (вентилируемый фасад заменен на облицовочный кирпич марки, полнотелый кирпич заменен на крупноформатные керамические блоки), откорректированы планы 2-16 этажей); - изменены материалы внутренних перегородок квартир (межкомнатные перегородки –керамзитовые блоки, перегородки санузлов – керамический кирпич); - все пазогребневые перегородки в общественных помещениях 1 этажа заменены на керамический кирпич марки М75 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цем.-песчаном растворе М50</p>	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	29.07.2016	<p>в объеме корректировки системы водоснабжения точка ввода водопровода и помещение насосной перенесены из подвала секции Г в подвал секции А; - ввод хозяйственно-питьевого водопровода запроектирован в две линии из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001 в помещении подвала секции А; - изменены планы сетей канализации подвала в связи с переносом помещения насосной перенесены из подвала секции Г в подвал секции А; -изменены планы сетей канализации в связи с применением насосных станций подъема хоз.-фекальных сточных вод</p>	Система водоснабжения. Система водоотведения

01.07.2018

Внесены изменения в проектную документацию в части увеличения этажности в б/с В и Г до 15 и 14 этажей соответственно. В связи с размещением жилых помещений на 15-14 этажах и внесением изменений в конструктивную часть рабочего проекта необходимость выполнения технического этажа, теплого чердака отсутствует.

Внесены изменения в следующие разделы проектной документации: 001/15-П-ПЗ2 Раздел 1 Пояснительная записка; 001/15-П –ПЗУ2 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка; 001/15-П –АР2 Раздел 3 Архитектурные решения; 001/15-П –КР2 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения; 001/15-П -ИОС1.2 Подраздел 5.1 Система электроснабжения; 001/15-П -ИОС2.2 Подраздел 5.2 Система водоснабжения; 001/15-П -ИОС3.2 Подраздел 5.3 Система водоотведения. Внутренние системы канализации. Наружные сети канализации; 001/15-П -ИОС4.2 Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; 001/15-П -ИОС5.1.2 Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 1.Сети телефонной связи, радиофикации, IP-телевидения, интернет и диспетчеризации лифтов; 001/15-П -ИОС5.2.2 Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 2. Пожарная сигнализация; 001/15-П -ИОС5.3.2 Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 3. Система охраны входов; 001/15-П -ИОС6.2 Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»; 001/15-П -ИОС7.2 Подраздел 7 «Технологические решения»; 001/15-П –ПОС2 Раздел 6 «Проект организации строительства»; 001/15-П –ООС2 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»; 001/15-П –ПБ2 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; 001/15-П –ОДИ2 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; 001/15-П –ЭЭ2 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»; 001/15-П –ТБЭ2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства; 001/15-П –СКР2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 381767399072593250474149755301383278140

Владелец: ООО "КОМПАНИЯ "СНЕГ", Паршин Евгений
Александрович, Чебоксары

Действителен: с 14.01.2020 по 14.01.2021